



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 461 064	3 398 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 064</b>	<b>3 398 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 082 267	1 082 267
Annen driftskostnad		153 866	254 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 134</b>	<b>1 336 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 224 930</b>	<b>2 062 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 937	15 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 937</b>	<b>15 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123	68 742
Annen rentekostnad		155	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>68 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 659</b>	<b>-53 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 590</b>	<b>2 008 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		490 984	441 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 430 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 689 394	1 566 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		858 898	724 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>858 898</b>	<b>724 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		22 319 771	23 402 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 319 771</b>	<b>23 402 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 178 669</b>	<b>24 126 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 547	139 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 547</b>	<b>139 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 547</b>	<b>139 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 904 216</b>	<b>24 266 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 333 221	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 376 139	7 065 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 376 139</b>	<b>7 065 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 709 360</b>	<b>23 398 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			198 535
Betalbar skatt		625 574	571 918
Skyldige offentlige avgifter		139 282	96 926
Annen kortsiktig gjeld		3 430 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 856</b>	<b>867 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 856</b>	<b>867 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 904 216</b>	<b>24 266 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 854 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 461 064	3 398 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 461 064</b>	<b>3 398 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		1 082 267	1 082 267
Annen driftskostnad		153 866	254 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 134</b>	<b>1 336 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 224 930</b>	<b>2 062 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 937	15 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 937</b>	<b>15 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123	68 742
Annen rentekostnad		155	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278</b>	<b>68 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 659</b>	<b>-53 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 590</b>	<b>2 008 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		490 984	441 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 430 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 689 394	1 566 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 858 898 724 308  
Sum immaterielle eiendeler 858 898 724 308

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 22 319 771 23 402 039  
Sum varige driftsmidler 22 319 771 23 402 039

Sum anleggsmidler 23 178 669 24 126 347

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 725 547 139 787  
Sum fordringer 2 725 547 139 787

Sum omløpsmidler 2 725 547 139 787

**SUM EIENDELER 25 904 216 24 266 134**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000  
aksjer á kr 1 000 ) 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 15 333 221 15 333 221  
Sum innskutt egenkapital 16 333 221 16 333 221

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 376 139 7 065 534  
Sum opptjent egenkapital 5 376 139 7 065 534

Sum egenkapital 21 709 360 23 398 755

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 198 535  
Betalbar skatt 625 574 571 918  
Skyldige offentlige  
avgifter 139 282 96 926



Annen kortsiktig gjeld	3 430 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 194 856	867 379
Sum gjeld	4 194 856	867 379
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 904 216</b>	<b>24 266 134</b>



Organisasjonsnr: 911 854 481  
LIERSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	19-05-2021 10:35
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	19-05-2021 10:41
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Lierskogen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Resultatregnskap 2020**

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 461 064	3 398 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 461 064</b>	<b>3 398 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	153 866	254 478
Ordinær avskrivning	2	1 082 267	1 082 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 134</b>	<b>1 336 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 224 930</b>	<b>2 062 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		6 937	15 235
Rentekostnader til foretak i samme konsern		123	68 742
Rentekostnader		155	120
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>6 659</b>	<b>-53 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 231 590</b>	<b>2 008 508</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	490 984	441 898
<b>Årsresultat</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 430 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 689 394	1 566 610
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 740 606</b>	<b>1 566 610</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	858 898	724 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>858 898</b>	<b>724 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	22 319 771	23 402 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 319 771</b>	<b>23 402 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 178 669</b>	<b>24 126 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	2 725 547	139 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 547</b>	<b>139 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 547</b>	<b>139 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 904 216</b>	<b>24 266 134</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Lierskogen Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 333 221	15 333 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 333 221</b>	<b>16 333 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 376 139	7 065 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 376 139</b>	<b>7 065 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 709 360</b>	<b>23 398 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	198 535
Betalbar skatt	8	625 574	571 918
Skyldige offentlige avgifter		139 282	96 926
Annen kortsiktig gjeld	6	3 430 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 856</b>	<b>867 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 856</b>	<b>867 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 904 216</b>	<b>24 266 134</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Lierskogen Eiendom AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Lierskogen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 674 963
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 674 963</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	7 272 925
Årets avskrivninger	1 082 267
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>8 355 192</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>22 319 771</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	15 333 221	7 065 534	23 398 755
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag avgitt	0	0	-3 430 000	-3 430 000
Årsresultat	0	0	1 740 606	1 740 606
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	15 333 221	5 376 139	21 709 360

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 712 899	128 222

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	13 878	3 430 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	625 573	571 918
Endring utsatt skatt	-134 590	-130 020
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>490 984</b>	<b>441 898</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 231 590	2 008 508
Endring i midlertidige forskjeller	611 771	590 998
Permanente forskjeller	155	120
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 843 516</b>	<b>2 599 626</b>
Betalbar skatt	625 574	571 918
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-3 904 080	-3 292 309
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 904 080</b>	<b>-3 292 309</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-858 898</b>	<b>-724 308</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-724 308	-594 288
Innregnet mot resultat	-134 590	-130 020
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-858 898</b>	<b>-724 308</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 461 084 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Lierskogen Ei

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **bugge, Rolf Erik**

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierskogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lierskogen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 740 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lierskogen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor