



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 814 172 082                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse:  | Høielia 3<br>2150 ÅRNES        |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Line Eiksund |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025   |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 48 813          | 48 813          |
| Annen driftskostnad  |      | 75 551          | 92 508          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>124 364</b>  | <b>141 320</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-124 364</b> | <b>-141 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 59              | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>59</b>       | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 367 340         | 411 311         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>367 340</b>  | <b>411 311</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-367 281</b> | <b>-411 300</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-491 645</b> | <b>-552 620</b> |
| Skattekostnad  |      | -106 966        | -121 032        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-384 679</b> | <b>-431 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -384 679        | -431 588        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-384 679</b> | <b>-431 588</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 100 360          | 149 173          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>100 360</b>   | <b>149 173</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 3    | 7 965 017        | 9 558 006        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 965 017</b> | <b>9 558 006</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 065 377</b> | <b>9 707 179</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 0                | 199 300          |
| Konsernfordringer                              |      | 49 738           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>49 738</b>    | <b>199 300</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 11 867           | 11 262           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 867</b>    | <b>11 262</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>61 605</b>    | <b>210 562</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 126 982</b> | <b>9 917 741</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 010 000        | 2 010 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 010 000</b> | <b>2 010 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Udekket tap                              |             | 816 267          | 431 588          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-816 267</b>  | <b>-431 588</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 193 733</b> | <b>1 578 412</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 1 746 892        | 2 101 215        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 746 892</b> | <b>2 101 215</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 4 483 123        | 5 444 988        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 145 000          | 195 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 628 123</b> | <b>5 639 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 375 015</b> | <b>7 741 203</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 35 594           | 43 940           |
| Betalbar skatt                           |             | 247 357          | 231 574          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 275 283          | 322 612          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>558 234</b>   | <b>598 126</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 933 249</b> | <b>8 339 329</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 126 982</b> | <b>9 917 741</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 172 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høielia 3  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 48 813          | 48 813          |
| Annen driftskostnad  |      | 75 551          | 92 508          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>124 364</b>  | <b>141 320</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-124 364</b> | <b>-141 320</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 59              | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>59</b>       | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 367 340         | 411 311         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>367 340</b>  | <b>411 311</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-367 281</b> | <b>-411 300</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-491 645</b> | <b>-552 620</b> |
| Skattekostnad  |      | -106 966        | -121 032        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-384 679</b> | <b>-431 588</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -384 679        | -431 588        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-384 679</b> | <b>-431 588</b> |



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Maskiner og anlegg                         | 2    | 100 360   | 149 173   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 100 360   | 149 173   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Andre fordringer                           | 3    | 7 965 017 | 9 558 006 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 7 965 017 | 9 558 006 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 065 377 | 9 707 179 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre fordringer                           |      | 0         | 199 300   |
| Konsernfordringer                          |      | 49 738    | 0         |
| Sum fordringer                             |      | 49 738    | 199 300   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 11 867    | 11 262    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 11 867    | 11 262    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 61 605    | 210 562   |
| SUM EIENDELER                              |      | 8 126 982 | 9 917 741 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Selskapskapital                            |      | 2 010 000 | 2 010 000 |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 010 000 | 2 010 000 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Udekket tap                                |      | 816 267   | 431 588   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -816 267  | -431 588  |
| Sum egenkapital                            |      | 1 193 733 | 1 578 412 |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1 746 892        | 2 101 215        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>1 746 892</b> | <b>2 101 215</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4 483 123        | 5 444 988        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 145 000          | 195 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4 628 123</b> | <b>5 639 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 375 015</b> | <b>7 741 203</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 35 594           | 43 940           |
| Betalbar skatt                           | 247 357          | 231 574          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 275 283          | 322 612          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>558 234</b>   | <b>598 126</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 933 249</b> | <b>8 339 329</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>8 126 982</b> | <b>9 917 741</b> |



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. DRIFTSINNTEKTER  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 244063.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



244063.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
143703.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
100360.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
48813.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7965017.00

**Mer om fordringer**



Fordring på Lillestrøm Kommune vedrører justeringsavtalen for merverdiavgift hvor beløpet utbetales over de kommende 4 år, frem til 2028

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|