



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 261	54 739
Sum kostnader		53 261	54 739
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 261</b>	<b>-54 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 339	170
Sum finansinntekter		45 339	170
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>45 339</b>	<b>170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 922</b>	<b>-54 569</b>
Skattekostnad	2	-1 742	-12 005
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 180</b>	<b>-42 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 180</b>	<b>-42 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 180	-42 564
Sum overføringer og disponeringer		-6 180	-42 564



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 778	61 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 724 510	2 663 272
<b>Sum varer</b>		<b>3 724 510</b>	<b>2 663 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 200	13 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>13 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 792	27 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 792</b>	<b>27 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 502</b>	<b>2 704 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-270 849	-264 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 849</b>	<b>-264 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 849</b>	<b>-64 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 630 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 074 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 17  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 261	54 739
Sum kostnader		53 261	54 739
Driftsresultat		-53 261	-54 739
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 339	170
Sum finansinntekter		45 339	170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 339	170
Resultat før skattekostnad		-7 922	-54 569
Skattekostnad	2	-1 742	-12 005
Årsresultat		-6 180	-42 564
Totalresultat		-6 180	-42 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 180	-42 564
Sum overføringer og disponeringer		-6 180	-42 564



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 778	61 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 724 510	2 663 272
<b>Sum varer</b>		<b>3 724 510</b>	<b>2 663 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 200	13 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>13 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 792	27 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 792</b>	<b>27 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 502</b>	<b>2 704 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-270 849	-264 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-270 849</b>	<b>-264 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-70 849</b>	<b>-64 669</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	2 200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 630 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>



Organisasjonsnr: 918 074 406  
GRANVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Granveien 7 AS**  
**Årsregnskap 2024**



---

## Resultatregnskap

---

### Granveien 7 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	53 261	54 739
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 261</b>	<b>54 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 261</b>	<b>-54 739</b>
Annen renteinntekt		45 339	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 339</b>	<b>170</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>45 339</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-7 922</b>	<b>-54 569</b>
Skatt	2	-1 742	-12 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 180</b>	<b>-42 564</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-6 180</b>	<b>-42 564</b>
Overført til udekket tap		-6 180	-42 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 180</b>	<b>-42 564</b>



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	62 778	61 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 778</b>	<b>61 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Granveien 7</b>	3	<b>3 724 510</b>	<b>2 663 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 200	13 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 200</b>	<b>13 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<b>956 792</b>	<b>27 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 502</b>	<b>2 704 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>

---

Granveien 7 AS Org.nr. 918074406

---



---

**Balanse**

---

**Granveien 7 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-270 849	-264 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 849</b>	<b>-264 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 849</b>	<b>-64 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Heggland Eiendom og Utleie AS	4	2 200 000	200 000
Gjeld til Heggland Holding AS	4	2 630 129	2 630 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 830 129</b>	<b>2 830 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 759 280</b>	<b>2 765 460</b>

Arendal, 5.mars 2025

Per Øyvind Heggland

Jørund Heggland



Granveien 7 AS

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen/tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

**Note 1 – Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 – Skatter**

Endring utsatt skattefordel i 2024 er 1 742.

**Note 3 – Granveien 7**

Bolig er anskaffet i 2016. Restaureringsarbeider pågår, og det beregnes ferdigstillelse og salg i 2025.

**Note 4 – Lån og pant**

Gjeld til Heggland Eiendom og Utleie AS er 2 200 000 og gjeld til Heggland Holding AS er 2 630 129. Det er ikke beregnet renter for 2024. Handelsbanken har pant i Granveien 7 med 2 500 000.

**Note 5 – Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av 200 aksjer a 1 000, og alle aksjer eies av Heggland Holding AS.

Det presiseres at egenkapitalen er negativ men at eiendommen har større underliggende verdier.