



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 664 203  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HDS BYGG DA  
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Sevre  
Bergheimvegen 64  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019            | 2018           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 44 183          | 24 243         |
| Sum kostnader                                 |      | 44 183          | 24 243         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-44 183</b>  | <b>-24 243</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 3               |                |
| Sum finansinntekter                           |      | 3               |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 164 681         | 23 319         |
| Sum finanskostnader                           |      | 164 681         | 23 319         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-164 678</b> | <b>-23 319</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital                | 1,2  | -208 861        | -47 562        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -208 861        | -47 562        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 4    | 3 530 988        | 2 145 023        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 530 988</b> | <b>2 145 023</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 810              |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>810</b>       |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 32 251           | 2 962            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 251</b>    | <b>2 962</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 564 049</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 576 049</b> | <b>2 159 985</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 1,6  | -166 940         | 41 921           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-166 940</b>  | <b>41 921</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-166 940</b>  | <b>41 921</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 3 639 175        | 1 422 632        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                  | 640 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 639 175</b> | <b>2 062 632</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 639 175</b> | <b>2 062 632</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 098            | 51 573           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                  | 3 859            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 99 716           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>103 814</b>   | <b>55 432</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 742 989</b> | <b>2 118 065</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 576 049</b> | <b>2 159 985</b> |



HDS Bygg DA

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Egenkapital pr. deltaker

| Andelshaver            | Innbetalt Egenkapital | Opptjent Egenkapital | Sum Egenkapital |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Nystølen Eiendom AS    | -19 903               | -57 563              | -77 466         |
| Kjell Olav Sevre       | -21 980               | -67 495              | -89 474         |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>-41 883</b>        | <b>-125 058</b>      | <b>-166 940</b> |

Noter for HDS Bygg DA

Organisasjonsnr. 991664203



HDS Bygg DA

## Noter 2019

### Note 2 - Endring egenkapital

|                    | Innskutt<br>Egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Pr 1.1.            | 4 067                   | 37 854                  | 41 921             |
| Årsresultat        | 0                       | -208 861                | -208 861           |
| Årets skatteeffekt | -45 950                 | 45 950                  | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>   | <b>-41 883</b>          | <b>-125 058</b>         | <b>-166 940</b>    |

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av en eiendom 56/427 i Nes kommune som er en tomt på 186 m2 som er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

### Note 4 - Varelager

Varelager er oppført til kostpris. Salgsum forventes å være høyere enn kostpris.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele bankbeholdningen består av frie midler.

### Note 6 - Andelshavere

Selskapets eiere pr. 31.12.2019 er:

| Deltakerens navn    | Ansvarsandel |
|---------------------|--------------|
| Nystølen Eiendom AS | 1/2          |
| Kjell Olav Sevre    | 1/2          |

### Note 7 - Gjeld og heftelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse          | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 3 639 175 | 1 422 632 |

Noter for HDS Bygg DA

Organisasjonsnr. 991664203



HDS Bygg DA

## Noter 2019

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Øvrig sikret gjeld          | 0         | 640 000   |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |           |           |
| Varelager                   | 3 530 988 | 2 145 023 |



HDS Bygg DA

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019            | 2018           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Salgsinntekt                             |      | 0               | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 44 183          | 24 243         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>44 183</b>   | <b>24 243</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-44 183</b>  | <b>-24 243</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 3               | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 164 681         | 23 319         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>164 681</b>  | <b>23 319</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-164 678</b> | <b>-23 319</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0               | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital           | 1,2  | -208 861        | -47 562        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>-208 861</b> | <b>-47 562</b> |



## HDS Bygg DA

## Balanse pr. 31.12.2019

|   | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Varer                                   | 4    | 3 530 988        | 2 145 023        |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 810              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>810</b>       | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 32 251           | 2 962            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 564 049</b> | <b>2 147 985</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 576 049</b> | <b>2 159 985</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 1,6  | -166 940         | 41 921           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-166 940</b>  | <b>41 921</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>-166 940</b>  | <b>41 921</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 3 639 175        | 1 422 632        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7    | 0                | 640 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 639 175</b> | <b>2 062 632</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 639 175</b> | <b>2 062 632</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 4 098            | 51 573           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 0                | 3 859            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 99 716           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>103 814</b>   | <b>55 432</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>3 742 989</b> | <b>2 118 065</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>3 576 049</b> | <b>2 159 985</b> |

Nesbyen, 27. mars 2020

Helge Holm

Kjell Olav Sevre



Årsregnskap

2019

HDS Bygg DA

**Frodig Økonomi AS**  
*- autorisert regnskapsførerselskap*

Utarbeidet av:  
Frodig Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Jordeshagen 7  
3540 NESBYEN