



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 420	175 670
Sum inntekter		183 420	175 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 889
Annen driftskostnad	1	229 360	164 976
Sum kostnader		229 361	168 864
Driftsresultat		-45 941	6 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 476	93
Netto finans		-1 476	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 940	6 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 940	6 805
Årsresultat	2	-44 465	6 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 450
Andre fordringer		59 686	15 714
Sum fordringer		59 686	24 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 106	187 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 106	187 323
Sum omløpsmidler		213 792	211 487
SUM EIENDELER		213 792	211 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 058	187 523
Sum opptjent egenkapital		143 058	187 523
Sum egenkapital	3	143 058	187 523
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 394	23 964
Annen kortsiktig gjeld		6 340	0
Sum kortsiktig gjeld		70 734	23 964
Sum gjeld		70 734	23 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 792	211 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 798 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE FOREN
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 420	175 670
Sum inntekter		183 420	175 670
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 889
Annen driftskostnad	1	229 360	164 976
Sum kostnader		229 361	168 864
Driftsresultat		-45 941	6 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 476	93
Netto finans		-1 476	-93
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 940	6 805
Årsresultat	2	-44 465	6 899



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 450
Andre fordringer		59 686	15 714
Sum fordringer		59 686	24 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 106	187 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 106	187 323
Sum omløpsmidler		213 792	211 487
SUM EIENDELER		213 792	211 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 058	187 523
Sum opptjent egenkapital		143 058	187 523
Sum egenkapital	3	143 058	187 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 394	23 964
Annen kortsiktig gjeld		6 340	0
Sum kortsiktig gjeld		70 734	23 964
Sum gjeld		70 734	23 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 792	211 487



Organisasjonsnr: 988 798 002
SAMEIE FOREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		160 020	152 270	181 356
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 400	23 400	31 044
Sum Inntekter		183 420	175 670	212 400
Kostnader				
Avskrivninger		0	3 889	0
Forretningsførerhonorar		21 876	29 250	22 700
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1	9 000
Vaktmestertjenester		11 250	0	15 000
Drift og vedlikehold	1	95 292	39 400	53 500
TV og/eller internett		31 042	31 043	31 044
Forsikringer		57 258	56 503	63 000
Energi/strøm		10 327	7 285	10 000
Administrasjonskostnader		2 315	1 494	2 500
Sum kostnader		229 361	168 864	206 744
Driftsresultat		-45 941	6 806	5 656
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 476	93	0
Netto finanskostnader		-1 476	-93	0
Resultat	2	-44 465	6 899	5 656

Årsregnskap



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 450
Forskuddsbetalte kostnader		57 957	15 714
Andre fordringer		1 729	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 106	187 323
Sum omløpsmidler		213 792	211 487
SUM EIENDELER		213 792	211 487

Balance 2022



1922 Sameie Foren

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		143 058	187 523
Sum egenkapital	3	143 058	187 523
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 826	0
Leverandørgjeld		64 394	23 964
Annen kortsiktig gjeld		1 514	0
Sum kortsiktig gjeld		70 734	23 964
Sum gjeld		70 734	23 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 792	211 487

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Dysjaland
Styreleder

Morten Meland
Styremedlem

Anne Brit Larssen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1922 Sameie Foren

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	5 619
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 236	2 169
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 441	12 987
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 829	9 325
7090 Annen kostnad transportmidler	2 787	9 300
Sum	95 292	39 400

Den økte kostnaden på konto 6600 gjelder i hovedsak skifte av vinduer i trapperom.

Noter 1922 Sameie Foren



Noter 1922 Sameie Foren

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-44 465	6 899
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 889
Endring disponible midler	-44 465	10 787
Omløpsmidler	213 792	211 487
Kortsiktig gjeld	70 734	23 964
Disponible midler	143 058	187 523

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	143 058	-44 465	187 523
Sum Egenkapital	143 058	-44 465	187 523

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1922 Sameie Foren



Resultat og balanse med noter for Sameie Foren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Foren

Styreleder	Gunnar Dysjaland (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Anne Brit Larssen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Morten Meland (sign.)	04.05.2023