



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		391 564	2 005 414
Annen driftsinntekt		229 242	722 707
Sum inntekter		620 806	2 728 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 863	121 863
Annen driftskostnad	2	1 409 748	1 432 164
Sum kostnader		1 531 610	1 554 027
Driftsresultat		-910 805	1 174 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 861	827 363
Annen renteinntekt		7 868	33 985
Annen finansinntekt		29 811	
Sum finansinntekter		1 041 540	861 347
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		1 041 338	861 347
Resultat før skattekostnad		130 534	2 035 441
Skattekostnad på resultat	4	28 717	447 024
Årsresultat		101 817	1 588 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 817	1 588 417
Totalresultat		101 817	1 588 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		110 111	1 587 940
Avsatt til annen egenkapital		-8 294	477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	101 817	1 588 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 466	25 126
Sum immaterielle eiendeler		27 466	25 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 487 343	3 609 205
Sum varige driftsmidler		3 487 343	3 609 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 528 309	16 614 511
Andre langsiktige fordringer		850 546	850 546
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 855	17 465 057
Sum anleggsmidler		21 893 664	21 099 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 582	176 223
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		1 242 922
Sum fordringer		286 582	1 669 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	692 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633	692 628
Sum omløpsmidler		297 215	2 361 773
SUM EIENDELER		22 190 879	23 461 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 225 000	1 225 000
Overkurs		3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
Sum innskutt egenkapital		5 192 372	5 192 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum opptjent egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum egenkapital	5	21 045 539	21 053 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 707	50 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	474 004	2 035 821
Annen kortsiktig gjeld		246 629	320 797
Sum kortsiktig gjeld		1 145 340	2 407 328
Sum gjeld		1 145 340	2 407 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 190 879	23 461 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655719

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 017 295
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		391 564	2 005 414
Annen driftsinntekt		229 242	722 707
Sum inntekter		620 806	2 728 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 863	121 863
Annen driftskostnad	2	1 409 748	1 432 164
Sum kostnader		1 531 610	1 554 027
Driftsresultat		-910 805	1 174 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 861	827 363
Annen renteinntekt		7 868	33 985
Annen finansinntekt		29 811	
Sum finansinntekter		1 041 540	861 347
Annen rentekostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		1 041 338	861 347
Resultat før skattekostnad		130 534	2 035 441
Skattekostnad på resultat	4	28 717	447 024
Årsresultat		101 817	1 588 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 817	1 588 417
Totalresultat		101 817	1 588 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		110 111	1 587 940
Avsatt til annen egenkapital		-8 294	477
Sum overføringer og disponeringer	5	101 817	1 588 417



Organisasjonsnr: 992 017 295
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 466	25 126
Sum immaterielle eiendeler		27 466	25 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 487 343	3 609 205
Sum varige driftsmidler		3 487 343	3 609 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 528 309	16 614 511
Andre langsiktige fordringer		850 546	850 546
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 855	17 465 057
Sum anleggsmidler		21 893 664	21 099 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 582	176 223
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3		1 242 922
Sum fordringer		286 582	1 669 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 633	692 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633	692 628
Sum omløpsmidler		297 215	2 361 773
SUM EIENDELER		22 190 879	23 461 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 225 000	1 225 000



Overkurs		3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
Sum innskutt egenkapital		5 192 372	5 192 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum opptjent egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum egenkapital	5	21 045 539	21 053 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 707	50 711
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	474 004	2 035 821
Annen kortsiktig gjeld		246 629	320 797
Sum kortsiktig gjeld		1 145 340	2 407 328
Sum gjeld		1 145 340	2 407 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 190 879	23 461 161



Organisasjonsnr: 992 017 295
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		391 564	2 005 414
Annen driftsinntekt		229 242	722 707
Sum driftsinntekter		620 806	2 728 121
Avskrivning av driftsmidler	1	121 863	121 863
Annen driftskostnad	2	1 409 748	1 432 164
Sum driftskostnader		1 531 610	1 554 027
Driftsresultat		-910 805	1 174 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 003 861	827 363
Annen renteinntekt		7 868	33 985
Annen finansinntekt		29 811	0
Annen rentekostnad		202	0
Resultat av finansposter		1 041 338	861 347
Resultat før skattekostnad		130 534	2 035 441
Skattekostnad på resultat	4	28 717	447 024
Årsresultat		101 817	1 588 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		110 111	1 587 940
Avsatt til annen egenkapital		-8 294	477
Sum overføringer	5	101 817	1 588 417

Penneo Dokumentnøkkel: 151P7-OLX18-S11B3-ME05K-JZFL8-7A4KQ



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 466	25 126
Sum immaterielle eiendeler		27 466	25 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 487 343	3 609 205
Sum varige driftsmidler		3 487 343	3 609 205
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 528 309	16 614 511
Andre langsiktige fordringer		850 546	850 546
Sum finansielle anleggsmidler		18 378 855	17 465 057
Sum anleggsmidler		21 893 664	21 099 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 582	176 223
Andre kortsiktige fordringer		250 000	250 000
Konsernfordringer	3	0	1 242 922
Sum fordringer		286 582	1 669 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	692 628
Sum omløpsmidler		297 215	2 361 773
Sum eiendeler		22 190 879	23 461 161

Penneo Dokumentnøkkel: 15LP7-OLX18-S1B3-ME05K-JZFL8-7A4KQ



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 225 000	1 225 000
Overkurs		3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
Sum innskutt egenkapital		5 192 372	5 192 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum opptjent egenkapital		15 853 167	15 861 461
Sum egenkapital	5	21 045 539	21 053 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 707	50 711
Konserngjeld	3	474 004	2 035 821
Annen kortsiktig gjeld		246 629	320 797
Sum kortsiktig gjeld		1 145 340	2 407 328
Sum gjeld		1 145 340	2 407 328
Sum egenkapital og gjeld		22 190 879	23 461 161

Oslo 30.06.2025

Styret i Parkeringshuset Sarpsborg AS

Peter Andreas Dammann Linnerud
styreleder

Helge Husebye Haug
styremedlem



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Alternativt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kontorbygg	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 364 629	241 125	186 861	4 792 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 364 629</u>	<u>241 125</u>	<u>186 861</u>	<u>4 792 615</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>877 286</u>	<u>241 125</u>	<u>186 861</u>	<u>1 305 272</u>
Balansført verdi 31.12	<u>3 487 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 487 344</u>
Årets avskrivninger	121 863	0	0	121 863
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for Nordea på kr 45 000 000

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Fordring Næringsseksjoner AS	17 528 309	16 614 511
Fordring Estatec AS	0	1 242 922
Sum konsernfordringer	<u>17 528 309</u>	<u>17 857 433</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		
Gjeld til Estatec AS	474 004	2 035 820
Sum konserngjeld	<u>474 004</u>	<u>2 035 820</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15LP7-OLXJ6-SJIB3-ME05K-JZFL8-7A4KQ



Parkeringshuset Sarpsborg AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	31 057	447 880
Endring av utsatt skatt	-2 340	-858
Skatt av konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	28 717	447 022
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	130 534	2 035 441
Permanente forskjeller	0	-3 520
Endring i midlertidige forskjeller	10 634	3 899
Årets skattegrunnlag	141 168	2 035 820
Betalbar skatt	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	31 057	447 880
Skatt på avgitt konsernbidrag	-31 057	-447 880
Sum betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	-124 845	-114 211
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-124 845	-114 211
22% utsatt skattefordel	-27 466	-25 126

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.24	1 225 000	3 564 862	402 510	15 861 461
Årets resultat				101 817
Avgitt konsernbidrag				-110 111
Egenkapital pr. 31.12.24	1 225 000	3 564 862	402 510	15 853 167

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	122,5	1 225 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Estatec AS	Morselskap	10 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 151P7-OLXJ6-SJIB3-ME05K-JZFL8-7A4KQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linnerud, Peter A D

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1191409

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-06-30 13:37:02 UTC

Haug, Helge Husebye

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003205

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-04 17:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SLP7-OLXJ6-SJIB3-ME05K-JZFL8-7A4KQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sarpsborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkeringshuset Sarpsborg AS som viser et overskudd på NOK 101 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Parkeringshuset Sarpsborg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

