



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 362	1 136 944
Sum inntekter		1 134 362	1 136 944
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 774	176 774
Annen driftskostnad	6	878 218	1 247 580
Sum kostnader		1 054 992	1 424 354
Driftsresultat		79 370	-287 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 552	26 611
Sum finansinntekter		26 552	26 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	272 339	266 788
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		273 125	266 788
Netto finans		-246 573	-240 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 204	-527 587
Skattekostnad	9, 10	-36 785	-116 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 418	-411 518
Årsresultat		-130 419	-411 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 419	-411 518
Sum overføringer og disponeringer		-130 419	-411 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	105 554	85 751
Sum immaterielle eiendeler		105 554	85 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 544 964	8 721 738
Sum varige driftsmidler		8 544 964	8 721 738
Sum anleggsmidler		8 650 518	8 807 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 095	9 770
Andre fordringer	4	227 212	316 439
Konsernfordringer		77 191	443 691
Sum fordringer		446 498	769 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		342 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			342 498
Sum omløpsmidler		446 498	1 112 398
SUM EIENDELER		9 097 016	9 919 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	3 560 841	3 560 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	12	488 953	428 744
Sum innskutt egenkapital		4 249 794	4 189 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	698 679	568 261
Sum opptjent egenkapital		-698 679	-568 261
Sum egenkapital	12	3 551 115	3 621 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		6 195 402
Sum annen langsiktig gjeld			6 195 402
Sum langsiktig gjeld		0	6 195 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 256 422	
Leverandørgjeld		241 032	90 784
Skyldige offentlige avgifter		2 839	
Annen kortsiktig gjeld		45 608	12 377
Sum kortsiktig gjeld		5 545 901	103 161
Sum gjeld		5 545 901	6 298 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 016	9 919 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458111

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 134 362	1 136 944
Sum inntekter		1 134 362	1 136 944
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 774	176 774
Annen driftskostnad	6	878 218	1 247 580
Sum kostnader		1 054 992	1 424 354
Driftsresultat		79 370	-287 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 552	26 611
Sum finansinntekter		26 552	26 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	272 339	266 788
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		273 125	266 788
Netto finans		-246 573	-240 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	-36 785	-116 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 418	-411 518
Årsresultat		-130 419	-411 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 419	-411 518
Sum overføringer og disponeringer		-130 419	-411 518



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	105 554	85 751
Sum immaterielle eiendeler		105 554	85 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 544 964	8 721 738
Sum varige driftsmidler		8 544 964	8 721 738
Sum anleggsmidler		8 650 518	8 807 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 095	9 770
Andre fordringer	4	227 212	316 439
Konsernfordringer		77 191	443 691
Sum fordringer		446 498	769 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		342 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			342 498
Sum omløpsmidler		446 498	1 112 398
SUM EIENDELER		9 097 016	9 919 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	12	488 953	428 744
Sum innskutt egenkapital		4 249 794	4 189 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	698 679	568 261
Sum opptjent egenkapital		-698 679	-568 261



Sum egenkapital	12	3 551 115	3 621 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		6 195 402
Sum annen langsiktig gjeld			6 195 402
Sum langsiktig gjeld		0	6 195 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 256 422	
Leverandørgjeld		241 032	90 784
Skyldige offentlige avgifter		2 839	
Annen kortsiktig gjeld		45 608	12 377
Sum kortsiktig gjeld		5 545 901	103 161
Sum gjeld		5 545 901	6 298 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 016	9 919 887



Organisasjonsnr: 822 556 302
GARDERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GARDERBAKKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 209 606)	(2 209 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 386 380)	(2 386 380)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 690 359	1 854 605	8 544 964
Årets avskrivninger		(176 774)	(176 774)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 204)	(527 587)
Konsernbidrag	77 191	443 691
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 013	83 896
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(19 803)	(18 457)
+/- Skatt på konsernbidrag	(16 982)	(97 612)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(36 785)	(116 069)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(389 779)	(479 792)	90 013
Sum midlertidige forskjeller	(389 779)	(479 792)	90 013
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(85 751)	(105 554)	19 803

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 560 841	428 744	(568 261)	3 621 324
Årets resultat				(130 419)	(130 419)
Konsernbidrag			60 209		60 209
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 560 841	488 953	(698 679)	3 551 115



Årsregnskap for 2022

**GARDERBAKKEN AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 GARDERBAKKEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 134 362	1 136 944
Sum driftsinntekter		1 134 362	1 136 944
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(176 774)	(176 774)
Annen driftskostnad	6	(878 218)	(1 247 580)
Sum driftskostnader		(1 054 992)	(1 424 354)
Driftsresultat		79 370	(287 410)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 552	26 611
Annen renteinntekt	7, 8	0	0
Sum finansinntekter		26 552	26 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7, 8	(272 339)	(266 788)
Annen rentekostnad		(286)	0
Annen finanskostnad		(500)	0
Sum finanskostnader		(273 125)	(266 788)
Netto finans		(246 573)	(240 177)
Resultat før skattekostnad		(167 204)	(527 587)
Skattekostnad	9, 10	36 786	116 069
Årsresultat		(130 418)	(411 518)
Overføringer			
Udekket tap		(130 418)	(411 518)
Sum		(130 418)	(411 518)



Balanse pr. 31. desember 2022 GARDERBAKKEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	105 559	85 751
Sum immaterielle eiendeler		105 559	85 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 544 964	8 721 738
Sum varige driftsmidler		8 544 964	8 721 738
Sum anleggsmidler		8 650 523	8 807 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 095	9 770
Andre fordringer	4	227 212	316 439
Konsernfordringer		77 171	443 691
Sum fordringer		446 478	769 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	342 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	342 498
Sum omløpsmidler		446 478	1 112 398
Sum eiendeler		9 097 001	9 919 887



Balanse pr. 31. desember 2022
GARDERBAKKEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	3 560 841	3 560 841
Annen innskutt egenkapital	12	488 937	428 744
Sum innskutt egenkapital		4 249 778	4 189 585
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(698 678)	(568 261)
Sum opptjent egenkapital		(698 678)	(568 261)
Sum egenkapital	12	3 551 100	3 621 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	6 195 402
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 195 402
Sum langsiktig gjeld		0	6 195 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 256 422	0
Leverandørgjeld, herav til konsernselskap: 44.703,-		241 032	90 784
Skyldige offentlige avgifter		2 839	0
Annen kortsiktig gjeld		45 608	12 377
Sum kortsiktig gjeld		5 545 901	103 161
Sum gjeld		5 545 901	6 298 563
Sum egenkapital og gjeld		9 097 001	9 919 887

Oslo, 18.04.2023


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

GARDERBAKKEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 690 359	4 240 985	10 931 344
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 209 606)	(2 209 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 386 380)	(2 386 380)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	6 690 359	1 854 605	8 544 964
Årets avskrivninger		(176 774)	(176 774)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 204)	(527 587)
Konsernbidrag	77 171	443 691
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 013	83 896
Årets skattegrunnlag	(20)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(19 808)	(18 457)
+/- Skatt på konsernbidrag	(16 978)	(97 612)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(36 786)	(116 069)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(389 779)	(479 792)	90 013
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(20)	20
Sum midlertidige forskjeller	(389 779)	(479 812)	90 033
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(85 751)	(105 559)	19 808

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 560 841	428 744	(568 261)	3 621 324
Årets resultat				(130 418)	(130 418)
Konsernbidrag			60 193		60 193
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 560 841	488 937	(698 678)	3 551 100