



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 992 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALIBER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Eldar Sofienlund General Ruges veg 1B 2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717 097	2 212 885
Annen driftsinntekt		9 475	37 900
Sum inntekter		1 726 572	2 250 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 486	1 137 026
Avskrivning på varige driftsmidler			3 437
Annen driftskostnad	2	357 020	607 410
Sum kostnader		947 506	1 747 873
Driftsresultat		779 066	502 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 634	25 686
Annen finansinntekt		211 642	1 005 188
Sum finansinntekter		270 276	1 030 874
Annen rentekostnad		155 864	92 103
Annen finanskostnad		1 035	35
Sum finanskostnader		156 899	92 138
Netto finans		113 377	938 736
Ordinært resultat før skattekostnad		892 442	1 441 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 586	95 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 856	1 346 380
Årsresultat		742 856	1 346 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 856	1 346 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	742 856	1 346 380
Sum overføringer og disponeringer		742 856	1 346 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 270 000	3 280 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 576 145	1 491 790
Investeringer i aksjer og andeler		526 412	526 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 557	5 298 202
Sum anleggsmidler		5 372 557	5 298 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 074	362 781
Andre kortsiktige fordringer		8 453	477 667
Sum fordringer		107 527	840 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 670	596 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 670	596 217
Sum omløpsmidler		668 196	1 436 665
SUM EIENDELER		6 040 753	6 734 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 124 860	1 382 004
Sum opptjent egenkapital		2 124 860	1 382 004
Sum egenkapital		2 154 860	1 412 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 880 453	2 357 145
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 635 953	2 552 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 406	4 909 460
Sum langsiktig gjeld		3 516 406	4 909 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 346	20 524
Betalbar skatt	3	149 586	95 267
Skyldig offentlige avgifter		139 191	174 444
Annen kortsiktig gjeld		54 364	123 168
Sum kortsiktig gjeld		369 487	413 404
Sum gjeld		3 885 893	5 322 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 753	6 734 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644420

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 992 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIBER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eldar Sofienlund
General Ruges veg 1B
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 992 974
CALIBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 717 097	2 212 885
Annen driftsinntekt		9 475	37 900
Sum inntekter		1 726 572	2 250 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	590 486	1 137 026
Avskrivning på varige driftsmidler			3 437
Annen driftskostnad	2	357 020	607 410
Sum kostnader		947 506	1 747 873
Driftsresultat		779 066	502 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 634	25 686
Annen finansinntekt		211 642	1 005 188
Sum finansinntekter		270 276	1 030 874
Annen rentekostnad		155 864	92 103
Annen finanskostnad		1 035	35
Sum finanskostnader		156 899	92 138
Netto finans		113 377	938 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 586	95 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 856	1 346 380
Årsresultat		742 856	1 346 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 856	1 346 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	742 856	1 346 380
Sum overføringer og disponeringer		742 856	1 346 380



Organisasjonsnr: 998 992 974
CALIBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 270 000	3 280 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 576 145	1 491 790
Investeringer i aksjer og andeler		526 412	526 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 557	5 298 202
Sum anleggsmidler		5 372 557	5 298 202

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 074	362 781
Andre kortsiktige fordringer		8 453	477 667
Sum fordringer		107 527	840 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 670	596 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 670	596 217

Sum omløpsmidler 668 196 1 436 665

SUM EIENDELER 6 040 753 6 734 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 124 860	1 382 004
Sum opptjent egenkapital		2 124 860	1 382 004



Sum egenkapital	2 154 860	1 412 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 1 880 453	2 357 145
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 635 953	2 552 314
Sum annen langsiktig gjeld	3 516 406	4 909 460
Sum langsiktig gjeld	3 516 406	4 909 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 346	20 524
Betalbar skatt	3 149 586	95 267
Skyldig offentlige avgifter	139 191	174 444
Annen kortsiktig gjeld	54 364	123 168
Sum kortsiktig gjeld	369 487	413 404
Sum gjeld	3 885 893	5 322 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 040 753	6 734 867



Organisasjonsnr: 998 992 974
CALIBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Caliber Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 717 097	2 212 885
Annen driftsinntekt		9 475	37 900
Sum driftsinntekter		1 726 572	2 250 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	590 486	1 137 026
Avskrivning på varige driftsmidler		0	3 437
Annen driftskostnad	2	357 020	607 410
Sum driftskostnader		947 506	1 747 873
DRIFTSRESULTAT		779 066	502 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 634	25 686
Annen finansinntekt		211 642	1 005 188
Sum finansinntekter		270 276	1 030 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 864	92 103
Annen finanskostnad		1 035	35
Sum finanskostnader		156 899	92 138
NETTO FINANSPOSTER		113 377	938 736
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		892 442	1 441 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 586	95 267
ORDINÆRT RESULTAT		742 856	1 346 380
ÅRSRESULTAT		742 856	1 346 380
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	742 856	1 346 380
SUM OVERF. OG DISP.		742 856	1 346 380

Årsregnskap for Caliber Invest AS

Organisasjonsnr. 998992974



Caliber Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 270 000	3 280 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 576 145	1 491 790
Investeringer i aksjer og andeler		526 412	526 412
Sum finansielle anleggsmidler		5 372 557	5 298 202
SUM ANLEGGSMIDLER		5 372 557	5 298 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 074	362 781
Andre kortsiktige fordringer		8 453	477 667
Sum fordringer		107 527	840 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 670	596 217
SUM OMLØPSMIDLER		668 196	1 436 665
SUM EIENDELER		6 040 753	6 734 867

Årsregnskap for Caliber Invest AS

Organisasjonsnr. 998992974



Caliber Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 124 860	1 382 004
Sum opptjent egenkapital		2 124 860	1 382 004
SUM EGENKAPITAL		2 154 860	1 412 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 880 453	2 357 145
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 635 953	2 552 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 406	4 909 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 516 406	4 909 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 346	20 524
Betalbar skatt	3	149 586	95 267
Skyldig offentlige avgifter		139 191	174 444
Annen kortsiktig gjeld		54 364	123 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 487	413 404
SUM GJELD		3 885 893	5 322 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 753	6 734 867

Oslo, 30. juni 2023

Eldar Sofienlund
Styrets leder



Caliber Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsattelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdi av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Caliber Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	488 208	980 000
Arbeidsgiveravgift	99 350	152 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 928	4 399
Totalt	590 486	1 137 026

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2022 hatt 1 årsverk.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		892 442
Permanente og andre forskjeller		-207 699
Endring i midlertidige forskjeller		-4 805
Inntekt		679 938
	2022	2021
Betalbar skatt	149 586	95 267
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
Refusjon av skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	149 586	95 267



Caliber Invest AS

Noter 2022**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 382 004	1 412 004
+Fra årets resultat			742 856	742 856
Pr 31.12.	30 000	0	2 124 860	2 154 860

Note 5 - Aksjer i andre selskap

Selskap med mer enn 20 % eierandel (Tall i hele tusen)

Foretaksnavn	Forretnings kontor	Eier-/stemme andel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Christiania Boligutleie AS	Bærum	25 %	-127 903	9 271 885

Selskap med mindre enn 20 % eierandel:

Foretaksnavn	Eier-/stemme andel	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjøvik Strand AS	3,3 %	209 932	153 197
Skaso AS	18 %	6 480	1 571 108
Bondelia Utvikling AS	10 %	300 000	0
Hadelandsveien 2 AS	10 %	10 000	477 820
Tordenskjoldsgt 11 AS	20 %	890 000	0
Kontrollveien 3 AS	20 %	20 000	0
Kvartal 25 Gjøvik AS	10 %	10 000	0
Sum		1 446 412	2 202 125

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskap

	2022	2021
Lån Christiania Boligutleie	613 523	570 719
Lån Gjøvik Strand AS	140 000	120 000
Lån Tordenskjoldsgt 11 AS	280 000	280 000
Lån Hadelandsveien 2 AS	137 000	137 000
Lån Kvartal 25, Gjøvik	45 000	230 000
Lån Bondelia Utvikling AS	360 622	154 071
Sum	1 576 145	1 491 790

Noter for Caliber Invest AS

Organisasjonsnr. 998992974



Caliber Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eldar Sofienlund, styrets leder	100

Note 8 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kreditinstitusjoner	1 880 453	2 357 145
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til eier)	1 635 953	2 509 786
Sum	3 516 406	4 866 931

Lån til kredittinstitusjoner er sikret med selvskylderkausjon fra eier.