



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 457 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OI PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Botnaneset 24  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 474</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 712</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 675</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 493	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 656</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-111 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 656</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	31 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 493</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 225 318	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 225 318</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 256 811</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 689</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 621 500</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	66 000	
Overkurs		6 678 670	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 744 670</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 709 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 625 000	
Ansvarlig lånekapital	4, 7	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 282</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 912 282</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 621 500</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 457 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OI PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Botnaneset 24  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 932 457 954  
OI PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 474	
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 474</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 712</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 675</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-31 493	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 656</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-111 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 656</b>	



Organisasjonsnr: 932 457 954  
OI PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 493</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 225 318	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 225 318</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 256 811</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 364 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 689</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 689</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 621 500</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	66 000	
Overkurs		6 678 670	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 744 670</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-35 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 452</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 709 218</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 625 000	
Ansvarlig lånekapital	4, 7	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255 570	
Annen kortsiktig gjeld	4	31 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 282</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 912 282</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 621 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 457 954  
OI PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OI Properties AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OI Properties AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oi Properties AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22.05.2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-29

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap**

**2023**

**OI Properties AS**



## Resultatregnskap

OI Properties AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		111 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 675</b>
Resultat før skattekostnad		-143 149
Skattekostnad på resultat	2	-31 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 656</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		111 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 656</b>

OI Properties AS

Side 1



### Balanse

OI Properties AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	31 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 225 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 225 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 256 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 621 500</b>

OI Properties AS

Side 2



## Balanse

OI Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	66 000
Overkurs		6 678 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 744 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-35 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 709 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån	4, 7	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 255 570
Annen kortsiktig gjeld	4	31 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 287 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 912 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 621 500</b>

Florø, 22.05.2024

Styret i OI Properties AS

*Ulf Sørdal*  
Ulf Sørdal (May 22, 2024 13:18 GMT+2)  
Ulf Henning Sørdal  
styreleder

*Oddgeir Iglund*  
Oddgeir Iglund (May 22, 2024 12:01 GMT+2)  
Oddgeir Ragnar Iglund  
styremedlem

OI Properties AS

Side 3



## Noter til årsregnskapet 2023

### Ol Properties AS

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Gaddholmen AS i 2023. Selskapet fikk i fisjonen tilført tomtene gnr 27 bnr 1288 og gnr 27 bnr 38 i Kinn kommune. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2023

### OI Properties AS

#### Note 1 Lønnskostnad og antall ansatte

Seiskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Skatt på konsernbidrag	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-31 493
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 493</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2023
Varelager	0
Driftsmidler	0
Underskudd til fremføring	-31 493
Netto utsatt skattefordel(-)/-forpliktelse(+)	-31 493
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Netto utsatt skattefordel(-)/-forpliktelse(+) i balansen	-31 493

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygg	Anlegg u/ utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	0	16 000 000	16 000 000
Tilgang ved fisjon	7 225 318	0	7 225 318
Anskaffelseskost 31.12.	7 225 318	16 000 000	23 225 318
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulert avskrivning på tilgang v/fisjon		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 225 318</b>	<b>16 000 000</b>	<b>23 225 318</b>
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Kundefordringer 2023	Andre fordringer 2023
Foretak i samme konsern	0	0
	Leverandørgjeld 2023	Annen gjeld 2023
Foretak i samme konsern	0	20 656 712



## Noter til årsregnskapet 2023

### Ol Properties AS

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen :	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	66 000	1	66 000

Aksjonærene:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Wis Holding AS	66 000	100 %	100 %

#### Note 6 Endring i egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	66 000	6 678 670	76 203	6 820 873
Årets resultat			-111 656	-111 656
Egenkapital 31.12	66 000	6 678 670	-35 452	6 709 218

#### Note 7 Gjeld

Ansvarlig lån	10 000 000
Annen langsiktig gjeld	10 625 000
Total gjeld	20 625 000

Selskapets gjeld er til hovedaksjonær, WIS Holding AS og er ikke pantsikret.