



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 743 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erlevegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kraus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 540	290 476
Sum inntekter		271 540	290 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		142 133	129 820
Sum kostnader		160 133	147 820
Driftsresultat		111 407	142 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	171
Sum finansinntekter		80	171
Annen rentekostnad		84	35
Annen finanskostnad		822	802
Sum finanskostnader		906	837
Netto finans		-826	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		110 581	141 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	24 347	31 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 234	110 744
Årsresultat		86 234	110 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 234	110 744
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		86 234	10 744
Sum overføringer og disponeringer		86 234	110 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 290	3 036
Sum immaterielle eiendeler		5 290	3 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	162 000	180 000
Sum varige driftsmidler		162 000	180 000
Sum anleggsmidler		167 290	183 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 795	30 673
Andre fordringer		3 527	
Sum fordringer		10 322	30 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 149	298 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 149	298 823
Sum omløpsmidler		422 471	329 496
SUM EIENDELER		589 761	512 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 337	379 103
Sum opptjent egenkapital		465 337	379 103
Sum egenkapital		565 337	479 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 177	
Betalbar skatt	2	26 601	33 429
Sum kortsiktig gjeld		24 424	33 429
Sum gjeld		24 424	33 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 761	512 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474019

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 743 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erlevegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kraus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 743 348
KRAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 540	290 476
Sum inntekter		271 540	290 476
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		142 133	129 820
Sum kostnader		160 133	147 820
Driftsresultat		111 407	142 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	171
Sum finansinntekter		80	171
Annen rentekostnad		84	35
Annen finanskostnad		822	802
Sum finanskostnader		906	837
Netto finans		-826	-666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	24 347	31 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 234	110 744
Årsresultat		86 234	110 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 234	110 744
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		86 234	10 744
Sum overføringer og disponeringer		86 234	110 744



Organisasjonsnr: 967 743 348
KRAUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 290	3 036
Sum immaterielle eiendeler		5 290	3 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	162 000	180 000
Sum varige driftsmidler		162 000	180 000
Sum anleggsmidler		167 290	183 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 795	30 673
Andre fordringer		3 527	
Sum fordringer		10 322	30 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 149	298 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 149	298 823
Sum omløpsmidler		422 471	329 496
SUM EIENDELER		589 761	512 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 337	379 103
Sum opptjent egenkapital		465 337	379 103
Sum egenkapital		565 337	479 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 177	
Betalbar skatt	2	26 601	33 429
Sum kortsiktig gjeld		24 424	33 429
Sum gjeld		24 424	33 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 761	512 532



Organisasjonsnr: 967 743 348
KRAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Kraus	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
KRAUS EIENDOM AS**

Foretaksnr. 967 743 348



Kraus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 540	290 476
Sum driftsinntekter		271 540	290 476
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad		142 133	129 820
Sum driftskostnader		160 133	147 820
DRIFTSRESULTAT		111 407	142 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	171
Sum finansinntekter		80	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84	35
Annen finanskostnad		822	802
Sum finanskostnader		906	837
NETTO FINANSPOSTER		(826)	(666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 581	141 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	24 347	31 246
ORDINÆRT RESULTAT		86 234	110 744
ÅRSRESULTAT		86 234	110 744
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		86 234	10 744
SUM OVERFØRINGER		86 234	110 744



Kraus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 290	3 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	162 000	180 000
Sum anleggsmidler		167 290	183 036
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 795	30 673
Andre fordringer		3 527	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 149	298 823
Sum omløpsmidler		422 471	329 496
SUM EIENDELER		589 761	512 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 337	379 103
Sum opptjent egenkapital		465 337	379 103
Sum egenkapital		565 337	479 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 177)	0
Betalbar skatt	2	26 601	33 429
Sum kortsiktig gjeld		24 424	33 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 761	512 532

Underskrifter

Terje Kraus
styrets formann



Kraus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsavslutning som har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Kraus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967743348



Kraus Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	361 282
+ Ordinære avskrivninger	18 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	379 282
Balanseført verdi pr 31/12	162 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 581
+ Permanente og andre forskjeller	84
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 248
= Inntekt	120 913

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 601
= Sum betalbar skatt	26 601
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 254
= Ordinær skattekostnad	24 347
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 601
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	26 601

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 049	-13 801



Kraus Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-24 049	-13 801
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 049	13 801
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 049	13 801
Utsatt skattefordel	5 290	3 036

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen som er 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1000,-
Terje Kraus, styreformann, eier alle aksjene

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	379 103	479 103
+Fra årets resultat			86 234	86 234
Pr 31.12.	100 000	0	465 337	565 337