



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 090 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTP INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	
Annen driftskostnad		60 589	81 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 639</b>	<b>81 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 639</b>	<b>-81 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 950 598	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 905	
Annen renteinntekt		20 683	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 991 186</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 551	
Annen rentekostnad		1 918 399	166 273
Annen finanskostnad		150 000	240 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 073 950</b>	<b>406 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 764</b>	<b>-406 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	7, 7	-200 403	-487 885
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	58 341 007	39 110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	13 474 284	
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 815 291</b>	<b>39 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 815 291</b>	<b>39 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Konsernfordringer	2	1 950 598	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 598</b>	<b>426 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 757	152 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 757</b>	<b>152 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 355</b>	<b>578 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 857 646</b>	<b>39 688 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		688 287	487 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 287</b>	<b>-487 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 311 713</b>	<b>9 512 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 205 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 205 551</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 205 551</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 850	10 000
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		274 532	166 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 382</b>	<b>176 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 545 933</b>	<b>30 176 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 857 646</b>	<b>39 688 388</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantstillelser	5		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GTP Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert GTP Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 200 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S45FQ-OU0VK-PSY8B-L66UQ-1FESY-4DATE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
GTP Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S45FQ-OU0VK-PSY8B-L66UQ-1FESY-4DA1E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-18 08:27:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: S45FQ-OU0VK-PSY8B-L66UQ-1FE5Y-4DA1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Gtp Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 090 013





## RESULTATREGNSKAP

### GTP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad		60 589	81 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 639</b>	<b>81 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 639</b>	<b>-81 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 950 598	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 905	0
Annen renteinntekt		20 683	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 551	0
Annen rentekostnad		1 918 399	166 273
Annen finanskostnad		150 000	240 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 764</b>	<b>-406 142</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 403	-487 885
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	200 403	487 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>





### BALANSE

#### GTP INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	58 341 007	39 110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	13 474 284	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 815 291</b>	<b>39 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 815 291</b>	<b>39 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Konsernfordringer	2	1 950 598	420 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 598</b>	<b>426 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 757	152 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 355</b>	<b>578 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 857 646</b>	<b>39 688 388</b>

GTP INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### GTP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	9 000 000	9 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-688 287	-487 885
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-688 287</strong>	<strong>-487 885</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 311 713</strong>	<strong>9 512 115</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 205 551	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>64 205 551</strong>	<strong>30 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		65 850	10 000
Annen kortsiktig gjeld		274 532	166 273
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>340 382</strong>	<strong>176 273</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>64 545 933</strong>	<strong>30 176 273</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>73 857 646</strong>	<strong>39 688 388</strong>

Oslo, 05.05.2020  
Styret i Gtp Invest AS

Simen Thorsen  
styreleder

Hans Martin Haug  
styremedlem

Runar Vatne  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke aktivert i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Furuset Lager AS	100%	9 010 000	-1	7 163 657
Tvetenveien 40 Eiendom AS	100%	20 830 000	-1 602 182	19 221 391
Spikkestadveien 167 Eiendom AS	100%	28 501 007	736 811	-2 147 136
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>58 341 007</b>	<b>-865 372</b>	<b>24 237 912</b>

Furuset Lager AS eier igjen 100 % av aksjene i Professor Birkelandsvei 32 B AS som eier en eiendom i Oslo kommune. Det er inntektsført konsernbidrag på kr 1 950 598 fra Professor Birkelandsvei 32 B AS i 2019.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring	
	2019	2018
Lån til Spikkestadveien 162 Eiendom AS	13 474 284	0
<b>Sum</b>	<b>13 474 284</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Lån fra Tvetenveien 40 Eiendom AS	1 205 551	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte .

Det er kostnadsført honorar til styret i 2019 på kr. 57.050 inkludert påløpt arbeidsgiveravgift.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	11 250	0
Andre attestasjonstjenester	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>10 000</b>





## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pantelån Pareto	30 000 000	30 000 000
Pantelån Sparebank 1 Østlandet	33 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>63 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

I forbindelse med kjøp av aksjene i professor Birkelandsvei 32 B AS (datterselskap av Furuset Lager AS) ble det trukket opp et pantelån i Pareto Bank ASA på kr 30 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 3 år med endelig forfallsdato den 11.12.2021. Lånet løper avdragsfritt og innfris ved forfall. Lånet løper flytende til en fast rente på 5,95 %. Følgende sikkerhet er stilt:

Pant i aksjer:

Pant stort NOK 30 000 000 i 100 % av aksjene i Furuset Lager AS. Selvskylderkausjon/kausjoner til sammen NOK 30 000 000. Kausjonsansvaret fordeles etter eierandel i Gtp Invest AS.

I forbindelse med kjøp av aksjene i Spikkestadveien 167 Eiendom AS ble det trukket opp et pantelån i Sparebanken 1 Østlandet på kr 33 000 000. Lånet skal tilbakebetales over 5 år med endelig forfallsdato 15.12.2024. Lånet løper flyende til en nominell rente basert på 3 mnd NIBOR pluss 2,4 % i margin. Følgende sikkerhet er stilt:

Panterett i fast eiendom:

1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 i eiendommen med Gnr. 85, bnr 264 i Røyken kommune, og 1. prioritets panterett i fast eiendom pålydende 80 000 000 i eiendommen med Gnr. 132, bnr. 23 i Oslo kommune.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Gtp Invest AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2019.

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>		
Hortulan AS	400 000	40%
Vatne Property AS	400 000	40%
Haug Invest AS	100 000	10%
Skøien AS	100 000	10%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>

## Andeler representert av styremedlemmer

<b>Navn:</b>	<b>Verv</b>	<b>Representerer</b>	<b>Eid Direkte</b>
Simen Thorsen	Styreleder	40 %	0 %
Hans Martin Haug	Styremedlem	10 %	0 %
Runar Vatne	Styremedlem	40 %	0 %





## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	9 000 000	-487 885	9 512 115
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-487 885</b>	<b>9 512 115</b>
Årets resultat			-200 403	-200 403
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-688 288</b>	<b>9 311 713</b>





## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-200 403</b>	<b>-487 885</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	420 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 403</b>	<b>-67 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-429 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429 132	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 288	-67 885	200 403
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-268 288</b>	<b>-67 885</b>	<b>200 403</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 023</b>	<b>-14 935</b>	<b>44 089</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er det styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet og tilhørende datterselskap.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det pr dags dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift enn normalt.

Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.





## Verification

Transaction ID	ry2xuNgql-HymKpEgg8
Document	GTP Invest AS - Årsregnskap 2019 V3.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Hans Martin Haug</b>	HansMartin.Haug@clarksons.com	Method: Email	Action: Sign
<b>Simen Thorsen</b>	st@soloneiendom.no	Method: Email	Action: Sign
<b>Runar Vatne</b>	rv@vatnecapital.com	Method: Email	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to HansMartin.Haug@clarksons.com**  
2020-05-06 15:58:53 CEST,

**E-mail invitation sent to rv@vatnecapital.com**  
2020-05-06 15:58:53 CEST,

**E-mail invitation sent to st@soloneiendom.no**  
2020-05-06 15:58:53 CEST,

**Clicked invitation link Hans Martin Haug**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-05-06 16:11:48 CEST,IP address: 85.165.45.43

**Document viewed by Hans Martin Haug**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.0.5 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-05-06 16:11:52 CEST,IP address: 85.165.45.43

**Clicked invitation link Simen Thorsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.129 Safari/537.36,2020-05-06 16:15:13 CEST,IP address: 81.175.53.126

**Document viewed by Simen Thorsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.129 Safari/537.36,2020-05-06 16:15:25 CEST,IP address: 81.175.53.126

**Document signed by Simen Thorsen**  
2020-05-06 16:17:04 CEST,IP address: 81.175.53.126

st@soloneiendom.no

**Document signed by Hans Martin Haug**  
2020-05-08 09:50:33 CEST,IP address: 62.92.61.52

HansMartin.Haug@clarksons.com

**Clicked invitation link Runar Vatne**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1 Safari/605.1.15,2020-05-09 13:32:34 CEST,IP address: 89.8.94.124





**Document viewed by Runar Vatne**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/13.1 Safari/605.1.15,2020-05-09 13:32:46 CEST,IP address: 89.8.94.124

**Document signed by Runar Vatne**

2020-05-09 13:32:53 CEST,IP address: 89.8.94.124

rv@vatnecapital.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

