



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 975658325

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 998 540	1 903 786
Andre inntekter	2	26 362	67 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 902</b>	<b>1 971 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	90 559	193 052
Driftskostnader	3	1 324 365	1 140 608
Reparasjon og vedlikehold	4	623 933	423 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 857</b>	<b>1 756 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 955</b>	<b>214 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 607	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 607</b>	<b>5 305</b>
Annen finanskostnad		-582	2 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582</b>	<b>2 062</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>34 189</b>	<b>3 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	118 650	151 240
Andre kortsiktige fordringer	7	338 270	289 350
Sum fordringer	6	456 919	440 590
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 441 618	2 679 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 618	2 679 430
Sum omløpsmidler	6	2 898 537	3 120 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 831 325	2 811 090
Sum opptjent egenkapital		2 831 325	2 811 090
Sum egenkapital	6	2 831 325	2 811 090
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 535	260 264
Skyldig offentlige avgifter	9	6 901	4 616
Annen kortsiktig gjeld	9	56 775	44 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6, 9	<b>67 212</b>	<b>308 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 212</b>	<b>308 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 658 325  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 998 540	1 903 786
Andre inntekter	2	26 362	67 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 902</b>	<b>1 971 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	90 559	193 052
Driftskostnader	3	1 324 365	1 140 608
Reparasjon og vedlikehold	4	623 933	423 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 857</b>	<b>1 756 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 955</b>	<b>214 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 607	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 607</b>	<b>5 305</b>
Annen finanskostnad		-582	2 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582</b>	<b>2 062</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>34 189</b>	<b>3 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 235</b>	<b>217 843</b>



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	118 650	151 240
Andre kortsiktige fordringer	7	338 270	289 350
Sum fordringer	6	456 919	440 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 441 618	2 679 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 618	2 679 430

Sum omløpsmidler	6	2 898 537	3 120 020
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 898 537	3 120 020
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 831 325	2 811 090
Sum opptjent egenkapital		2 831 325	2 811 090

Sum egenkapital	6	2 831 325	2 811 090
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	3 535	260 264
Skyldig offentlige avgifter	9	6 901	4 616
Annen kortsiktig gjeld	9	56 775	44 050
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	67 212	308 930

Sum gjeld		67 212	308 930
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 898 537

3 120 020



Organisasjonsnr: 975 658 325  
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### Solfridbakken Terrasse 1 B/s

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 903 786	1 998 540	1 985 712	-12 828	2 170 044
Andre inntekter	2	67 772	26 362	100 004	73 642	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 558</b>	<b>2 024 902</b>	<b>2 085 716</b>	<b>60 814</b>	<b>2 200 044</b>
Lønn og personalkostnader	3	193 052	90 559	153 008	62 449	89 000
Driftskostnader	3	1 140 608	1 324 365	1 350 800	26 435	1 708 700
Reparasjon og vedlikehold	4	423 299	623 933	472 488	-151 445	348 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 756 959</b>	<b>2 038 857</b>	<b>1 976 296</b>	<b>-62 561</b>	<b>2 145 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 600</b>	<b>-13 955</b>	<b>109 420</b>	<b>123 375</b>	<b>54 344</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen finansinntekt		5 305	33 607	12 996	-20 611	0
Annen finanskostnad		2 062	-582	0	582	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>3 243</b>	<b>34 189</b>	<b>12 996</b>	<b>-21 193</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		217 843	20 235	122 416	102 181	54 344
<b>Resultat</b>		<b>217 843</b>	<b>20 235</b>	<b>122 416</b>	<b>102 181</b>	<b>54 344</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>217 843</b>	<b>20 235</b>	<b>122 416</b>	<b>102 181</b>	<b>54 344</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Solfridbakken Terrasse 1 B/s</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 7	118 650	151 240
Andre kortsiktige fordringer	7	338 270	289 350
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>456 919</b>	<b>440 590</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 441 618	2 679 430
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 831 325	2 811 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 831 325</b>	<b>2 811 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 831 325</b>	<b>2 811 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	3 535	260 264
Skyldig offentlige avgifter	9	6 901	4 616
Annen kortsiktig gjeld	9	56 775	44 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 9</b>	<b>67 212</b>	<b>308 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 212</b>	<b>308 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Solfridbakken Terrasse 1 B/s

\_\_\_\_\_  
Ole Mauritz Smedsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Langlete Kavli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Olafsen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember 2022. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## **NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNEKT**

Andre inntekter gjelder strøm til ladestasjoner, portåpnere m.m.

## **NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021 - 2022 og lønn til vaktmester.

Sameiet har ingen faste ansatte, og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 5 150.

## **NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 623 933,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, drift uteområder og mindre reparasjoner.

Inntekter fra viderefakturerte strømkostnader er bokført som reduksjon av strømkostnader i stedet for som inntekt i regnskapet.

## **NOTE 5 FINANSINNEKT OG -KOSTNAD**

Rente- og finansinntekter utgjør kr 33 607,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr -582,-



## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -2 831 325,- korrigert for faktisk resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	2 811 090	2 593 247
Fra årets resultat	20 235	217 843
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>2 831 325</b>	<b>2 811 090</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 831 325,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	2 304	151 240
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	454 615	289 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 441 618	2 679 430
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 898 537</b>	<b>3 120 020</b>
Leverandørgjeld	-3 535	-260 264
Skattetrekk og andre trekk	-4 743	-3 600
Skyldige offentlige avgifter	-3 368	-2 780
Annen kortsiktig gjeld	-55 566	-42 286
<b>Disponible midler</b>	<b>2 831 325</b>	<b>2 811 090</b>

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer, dvs restanser vedr. felleskostnader.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 338 270 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2022, men som gjelder 2023.



## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 441 618,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	52 903	239 817
1921	Sparekonto Handelsbanken	2 383 972	2 436 816
1927	Plasseringskonto DNB	0	-803
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	4 743	3 600
		<b>2 441 618</b>	<b>2 679 430</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin 2022 som er betalt i 2023
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin 2022 som er betalt i 2023
- Annen kortsiktig gjeld; Gjelder skyldige feriepenger pr 31.12.2022, og avsatte strømkostnader for desember 2022 som er fakturert i januar 2023.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Solfridbakken Terrasse 1 B/S

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solfridbakken Terrasse 1 B/S

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MNVJJ-ETGTV-A3HZ3-ILIG2-HGG2M-Q6E0N



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 17:11:01 UTC



Penneo document key: MVNJJ-ETGTV-A3HZ3-ILIG2-HGG2M-Q6E0N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**