



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 564 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNESVEGEN 491 AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 491
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Torkehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 230	42 500
Annen driftskostnad		60 662	88 545
Sum kostnader		103 892	131 045
Driftsresultat		496 108	168 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	2 177
Sum finansinntekter		62	2 177
Annen rentekostnad	2	161 182	171 076
Sum finanskostnader		161 182	171 076
Netto finans		-161 120	-168 899
Resultat før skattekostnad	3, 4	334 988	55
Skattekostnad	3, 4	69 906	0
Årsresultat		265 082	55
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 163	55
Annen egenkapital		256 919	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 477 770	2 521 000
Sum varige driftsmidler		2 477 770	2 521 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 477 770	2 521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum omløpsmidler		297 318	113 421
SUM EIENDELER		2 775 088	2 634 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 919	0
Udekket tap	6	0	8 163
Sum opptjent egenkapital		256 919	-8 163
Sum egenkapital		287 849	22 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 160	0
Sum avsetninger for forpliktelser		18 160	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 808 341	1 908 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 341	1 908 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	5 172
Betalbar skatt		51 746	0
Kortsiktig konserngjeld	7	567 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		38 183	158 146
Sum kortsiktig gjeld		660 738	703 317
Sum gjeld		2 487 239	2 611 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 088	2 634 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411689

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 564 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODNESVEGEN 491 AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 491
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Torkehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 230	42 500
Annen driftskostnad		60 662	88 545
Sum kostnader		103 892	131 045
Driftsresultat		496 108	168 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	2 177
Sum finansinntekter		62	2 177
Annen rentekostnad	2	161 182	171 076
Sum finanskostnader		161 182	171 076
Netto finans		-161 120	-168 899
Resultat før skattekostnad	3, 4	334 988	55
Skattekostnad	3, 4	69 906	0
Årsresultat		265 082	55
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 163	55
Annen egenkapital		256 919	0



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 477 770	2 521 000
Sum varige driftsmidler		2 477 770	2 521 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 477 770	2 521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum omløpsmidler		297 318	113 421
SUM EIENDELER		2 775 088	2 634 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 919	0
Udekket tap	6	0	8 163



Sum opptjent egenkapital	256 919	-8 163
Sum egenkapital	287 849	22 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 160	0
Sum avsetninger for forpliktelses	18 160	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 808 341	1 908 337
Sum annen langsiktig gjeld	1 808 341	1 908 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 809	5 172
Betalbar skatt	51 746	0
Kortsiktig konserngjeld	7 567 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld	38 183	158 146
Sum kortsiktig gjeld	660 738	703 317
Sum gjeld	2 487 239	2 611 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 775 088	2 634 421



Organisasjonsnr: 932 564 971
ODNESVEGEN 491 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2477770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567000.00	540000.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1408357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1908337.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2520270.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i eiendommen som selskaper eier.



Årsregnskap for
ODNESVEGEN 491 AS

932564971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	300 000
Sum driftsinntekter		600 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 230	-42 500
Annen driftskostnad		-60 662	-88 545
Sum driftskostnader		-103 892	-131 045
Driftsresultat		496 108	168 955
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	2 177
Sum finansinntekter		62	2 177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-161 182	-171 076
Sum finanskostnader		-161 182	-171 076
Netto finans		-161 120	-168 899
Resultat før skattekostnad	3, 4	334 988	55
Skattekostnad	3, 4	-69 906	0
Årsresultat		265 082	55
Overføringer			
Annen egenkapital		256 919	0
Udekket tap		8 163	55
Sum overføringer		265 082	55



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 477 770	2 521 000
Sum varige driftsmidler		2 477 770	2 521 000
Sum anleggsmidler		2 477 770	2 521 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 318	113 421
Sum omløpsmidler		297 318	113 421
SUM EIENDELER		2 775 088	2 634 421



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 919	0
Udekket tap	6	0	-8 163
Sum opptjent egenkapital		256 919	-8 163
Sum egenkapital		287 849	22 767
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		18 160	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 160	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 808 341	1 908 337
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 341	1 908 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 809	5 172
Betalbar skatt		51 746	0
Kortsiktig konserngjeld	7	567 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		38 183	158 146
Sum kortsiktig gjeld		660 738	703 317
Sum gjeld		2 487 239	2 611 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 775 088	2 634 421

BYBRUA, 29.04.2026

Vegard Torkehagen
styrets leder

Thomas Håkonsen
styremedlem



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utleie av eiendom i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 563 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 730
Balanseført verdi per 31.12.	2 477 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 230



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 408 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 908 337
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 520 270
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i eiendommen som selskaper eier.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	73 307	82 545	-9 237
Fremførbart underskudd	-90 540	0	-90 540
Netto forskjeller	-17 233	82 545	-99 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 233	0	17 233
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	82 545	-82 545
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	18 160	-18 160

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 746	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 160	0
Skattekostnad	69 906	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	334 988	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 237	-13 477
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 540	0
Skattepliktig inntekt	235 210	-13 422
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 746	0
Betalbar skatt i balansen	51 746	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000



ODNESVEGEN 491 AS
932 564 971

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Veto Gjøvik AS	20	50,00	Ordinære
Haak AS	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-9 070	0	-8 163	22 767
Arsresultat	0	0	256 919	8 163	265 082
Egenkapital 31.12.2025	40 000	-9 070	256 919	0	287 849

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	567 000	540 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.