



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 534	948 004
Sum inntekter		1 043 534	948 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	151 100
Annen driftskostnad		109 593	99 259
Sum kostnader		260 693	250 359
Driftsresultat		782 841	697 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 792	25 968
Annen renteinntekt		3 472	
Sum finansinntekter		32 264	25 968
Annen rentekostnad			591 178
Sum finanskostnader			591 178
Netto finans		32 264	-565 210
Resultat før skattekostnad		815 105	132 436
Skattekostnad på resultat	4	179 323	29 136
Årsresultat	5	635 782	103 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 782	103 300
Totalresultat		635 782	103 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 782	103 300
Sum overføringer og disponeringer		635 782	103 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 260	3 062 360
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 911 260	3 062 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 911 260	3 062 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 740	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 740	
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 110	1 722 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 110	1 722 815
Sum omløpsmidler		1 056 850	1 722 815
SUM EIENDELER		3 968 110	4 785 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum opptjent egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum egenkapital	5	3 437 741	2 801 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 477	293 346
Sum avsetninger for forpliktelser		268 477	293 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		268 477	293 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 105	599 726
Betalbar skatt	4	204 192	53 382
Skyldig offentlige avgifter		44 595	36 762
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		261 892	1 689 870
Sum gjeld		530 369	1 983 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 110	4 785 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496787

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 923 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVIKVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkevikveien 3
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Rannei Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 534	948 004
Sum inntekter		1 043 534	948 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	151 100
Annen driftskostnad		109 593	99 259
Sum kostnader		260 693	250 359
Driftsresultat		782 841	697 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 792	25 968
Annen renteinntekt		3 472	
Sum finansinntekter		32 264	25 968
Annen rentekostnad			591 178
Sum finanskostnader			591 178
Netto finans		32 264	-565 210
Resultat før skattekostnad		815 105	132 436
Skattekostnad på resultat	4	179 323	29 136
Årsresultat	5	635 782	103 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 782	103 300
Totalresultat		635 782	103 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		635 782	103 300
Sum overføringer og disponeringer		635 782	103 300



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 260	3 062 360
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 911 260	3 062 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 911 260	3 062 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 740	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		27 740	
Investeringer			
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029 110	1 722 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 110	1 722 815
Sum omløpsmidler		1 056 850	1 722 815
SUM EIENDELER		3 968 110	4 785 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum opptjent egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum egenkapital	5	3 437 741	2 801 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 477	293 346
Sum avsetninger for forpliktelses		268 477	293 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		268 477	293 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 105	599 726
Betalbar skatt	4	204 192	53 382
Skyldig offentlige avgifter		44 595	36 762
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		261 892	1 689 870
Sum gjeld		530 369	1 983 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 110	4 785 175



Organisasjonsnr: 889 923 512
LØKKEVIKVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Løkkevikveien 3 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkevikveien 3 AS som viser et overskudd på kr. 635 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. mars 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-24 12:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJUG-ZUHBY-1H33W-EEE63-A8HF1-2LB3S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Løkkevikveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 889 923 512



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 043 534	948 004
Sum driftsinntekter		1 043 534	948 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	151 100
Annen driftskostnad		109 593	99 259
Sum driftskostnader		260 693	250 359
Driftsresultat		782 841	697 645
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 792	25 968
Annen renteinntekt		3 472	0
Annen rentekostnad		0	591 178
Resultat av finansposter		32 264	-565 210
Resultat før skattekostnad		815 105	132 436
Skattekostnad på resultat	4	179 323	29 136
Årsresultat	5	635 782	103 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		635 782	103 300
Sum overføringer		635 782	103 300



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 260	3 062 360
Sum varige driftsmidler	3	2 911 260	3 062 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 911 260	3 062 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	27 740	0
Sum fordringer		27 740	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 110	1 722 815
Sum omløpsmidler		1 056 850	1 722 815
Sum eiendeler		3 968 110	4 785 175



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum opptjent egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum egenkapital	5	3 437 741	2 801 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	268 477	293 346
Sum avsetning for forpliktelser		268 477	293 346
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	13 105	599 726
Betalbar skatt	4	204 192	53 382
Skyldig offentlige avgifter		44 595	36 762
Konserngjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		261 892	1 689 870
Sum gjeld		530 369	1 983 216
Sum egenkapital og gjeld		3 968 110	4 785 175

Skjeberg, 24.03.2025
Styret i Løkkevikveien 3 AS

Anita Rannei Sollie
styreleder/daglig leder

Frank Arvid Karling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet



Note 2 Lønnskostnader

Løkkevikveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 923 689	6 923 689
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 923 689	6 923 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 012 429	4 012 429
= Bokført verdi 31.12.24	2 911 260	2 911 260
Årets ordinære avskrivninger	151 100	151 100
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 192	53 382
Endring i utsatt skatt	-24 869	-24 246
Skattekostnad ordinært resultat	179 323	29 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 105	132 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 042	110 209
Skattepliktig inntekt	928 147	242 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 192	53 382
Sum betalbar skatt i balansen	204 192	53 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 220 348	1 333 390	113 042
Sum	1 220 348	1 333 390	113 042
Grunnlag for utsatt skatt	1 220 348	1 333 390	113 042
Utsatt skatt (22 %)	268 477	293 346	24 869



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	286 982	142 060	1 822 917	2 801 959
Årets resultat				635 782	635 782
Pr 31.12.2024	550 000	286 982	142 060	2 458 699	3 437 741

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	591 101
Lexion AS - Morselskap	0	-1 000 000
Sum	0	-408 899

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVIKVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	250,0	550 000
Sum	2 200		550 000

EIERSTRUKTUR

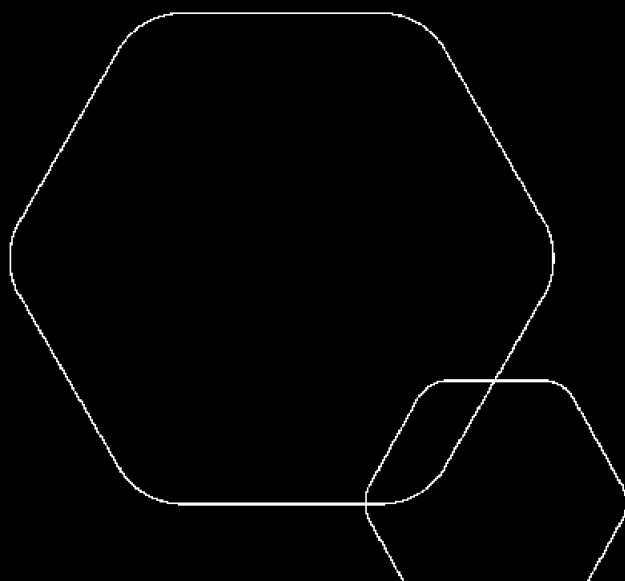
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	2 200	100,0	100,0



Årsregnskap 2024
Løkkevikveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 889 923 512

Pennco Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZZRRR-FG2M1-EYX1L



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 043 534	948 004
Sum driftsinntekter		1 043 534	948 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 100	151 100
Annen driftskostnad		109 593	99 259
Sum driftskostnader		260 693	250 359
Driftsresultat		782 841	697 645
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 792	25 968
Annen renteinntekt		3 472	0
Annen rentekostnad		0	591 178
Resultat av finansposter		32 264	-565 210
Resultat før skattekostnad		815 105	132 436
Skattekostnad på resultat	4	179 323	29 136
Årsresultat	5	635 782	103 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		635 782	103 300
Sum overføringer		635 782	103 300

Pennco Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZZRRR-FG2M1-EYX1L



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 911 260	3 062 360
Sum varige driftsmidler	3	2 911 260	3 062 360
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 911 260	3 062 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	27 740	0
Sum fordringer		27 740	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 110	1 722 815
Sum omløpsmidler		1 056 850	1 722 815
Sum eiendeler		3 968 110	4 785 175

Penneo Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZRRRR-FG2M1-EYXTL



BALANSE

LØKKEVIKVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs		286 982	286 982
Annen innskutt egenkapital		142 060	142 060
Sum innskutt egenkapital		979 042	979 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum opptjent egenkapital		2 458 699	1 822 917
Sum egenkapital	5	3 437 741	2 801 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	268 477	293 346
Sum avsetning for forpliktelser		268 477	293 346
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	13 105	599 726
Betalbar skatt	4	204 192	53 382
Skyldig offentlige avgifter		44 595	36 762
Konserngjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		261 892	1 689 870
Sum gjeld		530 369	1 983 216
Sum egenkapital og gjeld		3 968 110	4 785 175

Skjeberg, 24.03.2025
Styret i Løkkevikveien 3 AS

Anita Rannei Sollie
styreleder/ daglig leder

Frank Arvid Karling
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZZRRR-FG2M1-EYXTL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Lexion AS

Skiptvet



Note 2 Lønnskostnader

Løkkevikveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 923 689	6 923 689
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 923 689	6 923 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 012 429	4 012 429
= Bokført verdi 31.12.24	2 911 260	2 911 260
Årets ordinære avskrivninger	151 100	151 100
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 192	53 382
Endring i utsatt skatt	-24 869	-24 246
Skattekostnad ordinært resultat	179 323	29 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 105	132 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 042	110 209
Skattepliktig inntekt	928 147	242 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 192	53 382
Sum betalbar skatt i balansen	204 192	53 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 220 348	1 333 390	113 042
Sum	1 220 348	1 333 390	113 042
Grunnlag for utsatt skatt	1 220 348	1 333 390	113 042
Utsatt skatt (22 %)	268 477	293 346	24 869

Penneco Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZRRRR-FG2M1-EYXTL



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	286 982	142 060	1 822 917	2 801 959
Årets resultat				635 782	635 782
Pr 31.12.2024	550 000	286 982	142 060	2 458 699	3 437 741

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	591 101
Lexion AS - Morselskap	0	-1 000 000
Sum	0	-408 899

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVIKVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	250,0	550 000
Sum	2 200		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEXION AS	2 200	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sollie, Anita Rannei

Styreleder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-24 08:50:33 UTC



Sollie, Anita Rannei

Daglig leder

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-133713

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-24 08:50:33 UTC



Karling, Frank Arvid

Styremedlem

På vegne av: Løkkevikveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118241

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-24 12:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YDAF-XSZIZ-V6YUZ-ZRRRR-FG2MI-EYXTL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.