



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 955	731 571
Sum inntekter		792 955	731 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	10 800
Annen driftskostnad		337 550	508 285
Sum kostnader		345 050	519 085
Driftsresultat		447 905	212 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		11 390	79 716
Sum finansinntekter		11 390	79 727
Annen rentekostnad		399 664	293 897
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		399 741	293 897
Netto finans		-388 351	-214 170
Ordinært resultat før skattekostnad		59 554	-1 684
Skattekostnad på ordinært resultat		13 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 452	-1 684
Årsresultat		46 452	-1 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 173	58 907
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 721	-69 280
Sum overføringer og disponeringer		46 452	-10 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 226 552	11 226 552
Maskiner og anlegg		17 700	25 200
Sum varige driftsmidler		11 244 252	11 251 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		11 473	11 473
Lån til foretak i samme konsern		50 839	89 991
Investeringer i tilknyttet selskap		8 520	8 520
Sum finansielle anleggsmidler		70 832	109 984
Sum anleggsmidler		11 315 084	11 361 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 858	29 859
Konsernfordringer		0	133
Sum fordringer		49 858	29 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 929	27 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 929	27 197
Sum omløpsmidler		56 787	57 189
SUM EIENDELER		11 371 871	11 418 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 000	536 852
Sum opptjent egenkapital		538 000	536 852
Sum egenkapital		642 000	640 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 393	29 839
Sum avsetninger for forpliktelser		22 393	29 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 356 641	10 515 434
Øvrig langsiktig gjeld		75 522	37 402
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 163	10 552 836
Sum langsiktig gjeld		10 454 556	10 582 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		275 316	195 397
Sum kortsiktig gjeld		275 316	195 397
Sum gjeld		10 729 872	10 778 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 371 872	11 418 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696134

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAASUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 15
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel F. Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		792 955	731 571
Sum inntekter		792 955	731 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	10 800
Annen driftskostnad		337 550	508 285
Sum kostnader		345 050	519 085
Driftsresultat		447 905	212 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		11 390	79 716
Sum finansinntekter		11 390	79 727
Annen rentekostnad		399 664	293 897
Annen finanskostnad		77	0
Sum finanskostnader		399 741	293 897
Netto finans		-388 351	-214 170
Ordinært resultat før skattekostnad		59 554	-1 684
Skattekostnad på ordinært resultat		13 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 452	-1 684
Årsresultat		46 452	-1 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		53 173	58 907
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 721	-69 280
Sum overføringer og disponeringer		46 452	-10 373



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 226 552	11 226 552
Maskiner og anlegg	17 700	25 200
Sum varige driftsmidler	11 244 252	11 251 752

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	11 473	11 473
Lån til foretak i samme konsern	50 839	89 991
Investeringer i tilknyttet selskap	8 520	8 520
Sum finansielle anleggsmidler	70 832	109 984
Sum anleggsmidler	11 315 084	11 361 736

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	49 858	29 859
Konsernfordringer	0	133
Sum fordringer	49 858	29 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 929	27 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 929	27 197

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	11 371 871	11 418 925
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	538 000	536 852
Sum opptjent egenkapital	538 000	536 852
Sum egenkapital	642 000	640 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 393	29 839
Sum avsetninger for forpliktelser	22 393	29 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 356 641	10 515 434
Øvrig langsiktig gjeld	75 522	37 402
Sum annen langsiktig gjeld	10 432 163	10 552 836
Sum langsiktig gjeld	10 454 556	10 582 675
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	275 316	195 397
Sum kortsiktig gjeld	275 316	195 397
Sum gjeld	10 729 872	10 778 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 371 872	11 418 924



Organisasjonsnr: 986 549 560
HAASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11226552.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11226552.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11226552.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88241.00	89991.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT 2022



– med leiligheter i sentrum siden 2002



	Innhold:
Resultatregnskap	” 3
Balanse	” 4
Noter	” 6

**Resultatregnskap**

	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	792.955	731.571
Andre driftsinntekter	0	0
Sum driftsinntekter	<u>792.955</u>	<u>731.571</u>
<i>Lønnskostnad</i>		
Lønnskostnad	0	2.995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7.500	10.800
Andre driftskostnader	337.550	508.285
Sum driftskostnader	<u>345.050</u>	<u>522.040</u>
Driftsresultat	<u>447.905</u>	<u>209.531</u>
<i>Finansposter</i>		
Rente- og finansinntekter	0	11
Annen finansinntekt	11.390	79.716
Finans- og rentekostnader	399.664	293.897
Andre finanskostnader	77	0
Netto finansposter	<u>- 388.301</u>	<u>-214.169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	59.554	- 4.639
Skattekostnad på ordinært resultat Note 4	11.270	5.734
Ordinært resultat	46.452	- 10.373
Årets resultat	<u>46.452</u>	<u>- 10.373</u>
<i>Overføringer og disponeringer</i>		
Avsatt konsernbidrag	53.173	58.907
Avsatt annen egenkapital	0	0
Overført fra annen egenkapital	6.721	69.280
Sum overføringer	46.452	- 10.373

**Balanse pr. 31.12**

	2022	2021
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger, annen fast eiendom Note 1,2	11 226.552	11.226.552
Maskiner og anlegg	17.700	25.200
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<u>11. 244.252</u>	<u>11.251.752</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern Note 3	88.241	89.991
Investering i tilknyttet selskap Note 3	11.473	11.473
Investering i aksjer og andeler	8.520	8.520
Sum finansielle anleggsmidler	108.234	109.984
Sum anleggsmidler	<u>11.352.861</u>	<u>11.361.736</u>
<i>Omløpsmidler</i>		
Kunderfordringer	49.858	29.859
Andre kortsiktige fordringer	0	133
Sum fordringer	<u>49.858</u>	<u>29.992</u>
Bankinnskudd	6.929	27.197
Sum omløpsmidler	56.788	57.189
Sum eiendeler	<u>11.371.872</u>	<u>11.418.925</u>



<i>Egenkapital og gjeld</i>		2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 3	100.000	100 000
Overkursfond		4.000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104.000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		538.000	536 852
Sum opptjent egenkapital		538.000	536 852
Sum egenkapital		<u>642.000</u>	<u>640 852</u>
<i>Gjeld</i>			
Utsatt skatt		22.393	29.839
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 2	10.356.641	10 515 434
Gjeld til selskap i samme konsern		75.522	37 402
Sum annen langsiktig gjeld		10.432.163	10 582.675
Sum langsiktig gjeld		<u>10.432.163</u>	<u>10 582.675</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	Note 4	10.227	0
Annen kortsiktig gjeld		265.090	195.397
Sum kortsiktig gjeld		275.316	195.397
Sum gjeld		<u>10.729.872</u>	<u>10.778.072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11.371.872</u>	<u>10.418.925</u>

Lillesand 31.12.22

Lillesand 29.06.23

Gabriel F. Knudsen
Styrets leder (sign.)

Agnete F. Knudsen
(sign.)

Magnus N. F. Knudsen
(sign.)



Noter til regnskapet 2022:

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives med virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1.

Anleggsmidler

Eiendommene er bokført til kostpris. Disse er ikke avskrivbare og det er heller ikke tidligere foretatt avskrivninger av eiendommene.

Note 2.

Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendommene har en bokført verdi på NOK 11.226.552, og er stilt som pant for selskapets gjeld, NOK 10.356.641. Lånet er sikret med pant i eiendommene.

Note 3.

Anleggsaksjer, aksjekapital og aksjonæroversikt

Aksjekapital pr. 31. desember 2022 består av 100.000 aksjer og hadde følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
AS Florence Co	90 999 aksjer	(91 %)
Gabriel F. Knudsen	7 557 aksjer	(7,5%)
Posebyen Eiendom AS	1 444 aksjer	(1,44%)

Anleggsaksjer

<u>Selskap</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel(%)</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Dato kjøpt</u>
Vestregate Eiendom AS	7 980	7,9%	8 520	26.03.2010
Haasund Finans AS	14 751	49,1%	14 751	25.09.2012

Note 4:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Som revisjonshonorar er kostnadsført i alt kr. 8.825,- til bistand for årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusive m.v.a.



HAASUND EIENDOM 
FORMIDLING • FORVALTNING • UTVIKLING

Vestregate 15 – 4790 Lillesand
Postboks 57
4791 Lillesand
e-post: post@haasund.com

- med leiligheter i sentrum siden 2002

Kristiansand – Lillesand