



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 7  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sørvang Winter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 002 100	
Annen driftsinntekt		5 400 000	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 402 100</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 002 100	
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 616 216	2 796 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	155 170	561 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 773 486</b>	<b>3 357 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 614</b>	<b>142 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 656	121 380
Annen renteinntekt		3 418 649	599 533
Annen finansinntekt		66 000	52 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937 305</b>	<b>773 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 986	
Annen rentekostnad		4 522 671	1 392 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 595 657</b>	<b>1 392 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 352</b>	<b>-619 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 970 262</b>	<b>-476 597</b>
Skattekostnad på resultat	3	641 057	316 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 329 205	-792 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 599 806	55 109 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>62 599 806</b>	<b>55 109 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	52 831 578	15 521 380
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 835 240</b>	<b>15 525 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 435 046</b>	<b>70 634 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 257 347
Konsernfordringer	6	2 913 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 895</b>	<b>2 257 347</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 572	237 991



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 572	237 991
Sum omløpsmidler		3 604 467	2 495 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		28 517 615	27 876 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 259 065</b>	<b>43 618 008</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 429 614	9 758 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 429 614</b>	<b>-9 758 820</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 829 451</b>	<b>33 859 188</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 687 500	38 937 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 927	17 109
Betalbar skatt	3		316 120
Skyldig offentlige avgifter		220 615	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	6	2 913 895	
Annen kortsiktig gjeld		366 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 563</b>	<b>333 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 210 063</b>	<b>39 270 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 7  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sørvang Winter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 952 321 633  
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 002 100	
Annen driftsinntekt		5 400 000	3 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 402 100</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 002 100	
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 616 216	2 796 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	155 170	561 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 773 486</b>	<b>3 357 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 614</b>	<b>142 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 656	121 380
Annen renteinntekt		3 418 649	599 533
Annen finansinntekt		66 000	52 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937 305</b>	<b>773 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 986	
Annen rentekostnad		4 522 671	1 392 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 595 657</b>	<b>1 392 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 352</b>	<b>-619 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	641 057	316 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 329 205</b>	<b>-792 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 329 205	-792 717



Sum overføringer og  
disponeringer

1 329 205

-792 717



Organisasjonsnr: 952 321 633  
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 599 806	55 109 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>62 599 806</b>	<b>55 109 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	52 831 578	15 521 380
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 835 240</b>	<b>15 525 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 435 046</b>	<b>70 634 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 257 347
Konsernfordringer	6	2 913 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 895</b>	<b>2 257 347</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 572	237 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 572</b>	<b>237 991</b>



Sum omløpsmidler		3 604 467	2 495 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		28 517 615	27 876 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 259 065</b>	<b>43 618 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 429 614	9 758 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 429 614</b>	<b>-9 758 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 829 451</b>	<b>33 859 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 687 500	38 937 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 927	17 109
Betalbar skatt	3		316 120
Skyldig offentlige avgifter		220 615	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 913 895	
Annen kortsiktig gjeld		366 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 522 563</b>	<b>333 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 210 063</b>	<b>39 270 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>



Organisasjonsnr: 952 321 633  
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Johan Follestad's Vei 7 AS**

Org.nr.: 952 321 633



### RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 002 100	0
Annen driftsinntekt		5 400 000	3 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 402 100</b>	<b>3 500 000</b>
Varekostnad		2 002 100	0
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 616 216	2 796 493
Annen driftskostnad	2	155 170	561 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 773 486</b>	<b>3 357 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 614</b>	<b>142 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 656	121 380
Annen renteinntekt		3 418 649	599 533
Annen finansinntekt		66 000	52 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 986	0
Annen rentekostnad		4 522 671	1 392 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(658 352)</b>	<b>(619 025)</b>
Resultat før skattekostnad		1 970 262	(476 597)
Skattekostnad på resultat	3	641 057	316 120
<b>Resultat</b>		<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		(1 329 205)	792 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>



### BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 599 806	55 109 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>62 599 806</b>	<b>55 109 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	52 831 578	15 521 380
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 835 240</b>	<b>15 525 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 435 046</b>	<b>70 634 579</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 257 347
Konsernfordringer	6	2 913 895	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 895</b>	<b>2 257 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 572	237 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 467</b>	<b>2 495 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>



### BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		28 517 615	27 876 558
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 259 065</strong>	<strong>43 618 008</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		(8 429 614)	(9 758 820)
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>(8 429 614)</strong>	<strong>(9 758 820)</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>35 829 451</strong>	<strong>33 859 188</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 687 500	38 937 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>79 687 500</strong>	<strong>38 937 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 927	17 109
Betalbar skatt	3	0	316 120
Skyldig offentlige avgifter		220 615	0
Konserngjeld	6	2 913 895	0
Annen kortsiktig gjeld		366 126	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 522 563</strong>	<strong>333 229</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>83 210 063</strong>	<strong>39 270 729</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 039 514</strong>	<strong>73 129 917</strong>

Oslo, 27.05.2024

Pål Sørvang Winter  
styreleder

Guro Mæhlum  
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 5



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 912 918	13 118 639	17 933 858	81 965 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 106 485	0		10 106 485
Ferdigstilt anlegg	17 933 858		-17 933 858	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>78 953 261</b>	<b>13 118 639</b>	<b>0</b>	<b>92 071 900</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	26 855 878	0		26 855 878
+ Årets avskrivninger	2 616 216	0		2 616 216
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>29 472 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 472 094</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>49 481 167</b>	<b>13 118 639</b>	<b>0</b>	<b>62 599 806</b>
Avskrivningssatser	4 - 10%	0%	0%	

## Note 2 Lønnskostnader

Johan Follestad Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 46 978.



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 057	316 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>641 057</b>	<b>316 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 970 262	(476 597)
Permanente forskjeller	(64 020)	248 365
Endring i midlertidige forskjeller	1 007 653	1 665 139
Avgitt konsernbidrag	(2 913 895)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 436 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 057	316 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(641 057)	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>316 120</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(11 732 492)	(10 707 915)	1 024 577
Gevinst – og tapskonto	(67 697)	(84 621)	(16 924)
<b>Sum</b>	<b>(11 800 188)</b>	<b>(10 792 536)</b>	<b>1 007 653</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 800 188	10 792 536	(1 007 653)
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 665 000	13 076 450	27 876 558	(9 758 820)	33 859 188
Årets resultat				1 329 205	1 329 205
Konsernbidrag mottatt			2 913 895		2 913 895
Konsernbidrag avgitt			(2 272 838)	0	(2 272 838)
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 665 000</b>	<b>13 076 450</b>	<b>28 517 615</b>	<b>(8 429 615)</b>	<b>35 829 450</b>

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 7



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS NOTER 2023 952 321 633

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 687 500	38 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17%	3,94%
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	79 687 500	38 937 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom og driftstilbehør	62 599 806	55 109 537

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	52 831 578	15 521 380
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 913 895	0
<b>Sum</b>	<b>55 745 473</b>	<b>15 521 380</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 913 895	0
<b>Sum</b>	<b>2 913 895</b>	<b>0</b>

Selskapet mottar konsernbidrag fra XG Eiendom AS, kr 2 913 895 og avgir konsernbidrag til XG Eiendom AS, kr 2 913 895.

## Note 7 Investering i aksjer og andeler i andre foretak

Investering i ikke-børsnoterte aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

	Eierandel	Antall	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>				
Tracking Systems AS	1,003%	150 000	3 662	3 662



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	512	888,3	454 827
B-aksjer	2 488	888,3	2 210 173
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>2 665 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	512	2 488	3 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Johan Follestad's Vei 7 AS

Org.nr.: 952 321 633



### RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 002 100	0
Annen driftsinntekt		5 400 000	3 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 402 100</b>	<b>3 500 000</b>
Varekostnad		2 002 100	0
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 616 216	2 796 493
Annen driftskostnad	2	155 170	561 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 773 486</b>	<b>3 357 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 628 614</b>	<b>142 427</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 656	121 380
Annen renteinntekt		3 418 649	599 533
Annen finansinntekt		66 000	52 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 986	0
Annen rentekostnad		4 522 671	1 392 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(658 352)</b>	<b>(619 025)</b>
Resultat før skattekostnad		1 970 262	(476 597)
Skattekostnad på resultat	3	641 057	316 120
<b>Resultat</b>		<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		(1 329 205)	792 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 329 205</b>	<b>(792 717)</b>



### BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 599 806	55 109 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>62 599 806</b>	<b>55 109 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	52 831 578	15 521 380
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 835 240</b>	<b>15 525 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 435 046</b>	<b>70 634 579</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 257 347
Konsernfordringer	6	2 913 895	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 913 895</b>	<b>2 257 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 572	237 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 467</b>	<b>2 495 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 039 514</b>	<b>73 129 917</b>



### BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		28 517 615	27 876 558
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>44 259 065</strong>	<strong>43 618 008</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		(8 429 614)	(9 758 820)
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>(8 429 614)</strong>	<strong>(9 758 820)</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>35 829 451</strong>	<strong>33 859 188</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 687 500	38 937 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>79 687 500</strong>	<strong>38 937 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 927	17 109
Betalbar skatt	3	0	316 120
Skyldig offentlige avgifter		220 615	0
Konserngjeld	6	2 913 895	0
Annen kortsiktig gjeld		366 126	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 522 563</strong>	<strong>333 229</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>83 210 063</strong>	<strong>39 270 729</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 039 514</strong>	<strong>73 129 917</strong>

Oslo, 27.05.2024

Pål Sørvang Winter  
styreleder

Guro Mæhlum  
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 5



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 912 918	13 118 639	17 933 858	81 965 415
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 106 485	0		10 106 485
Ferdigstilt anlegg	17 933 858		-17 933 858	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>78 953 261</b>	<b>13 118 639</b>	<b>0</b>	<b>92 071 900</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2023	26 855 878	0		26 855 878
+ Årets avskrivninger	2 616 216	0		2 616 216
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>29 472 094</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 472 094</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>49 481 167</b>	<b>13 118 639</b>	<b>0</b>	<b>62 599 806</b>
Avskrivningssatser	4 - 10%	0%	0%	

## Note 2 Lønnskostnader

Johan Follestad Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 46 978.



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 057	316 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>641 057</b>	<b>316 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 970 262	(476 597)
Permanente forskjeller	(64 020)	248 365
Endring i midlertidige forskjeller	1 007 653	1 665 139
Avgitt konsernbidrag	(2 913 895)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 436 907</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 057	316 120
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(641 057)	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>316 120</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(11 732 492)	(10 707 915)	1 024 577
Gevinst – og tapskonto	(67 697)	(84 621)	(16 924)
<b>Sum</b>	<b>(11 800 188)</b>	<b>(10 792 536)</b>	<b>1 007 653</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 800 188	10 792 536	(1 007 653)
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 665 000	13 076 450	27 876 558	(9 758 820)	33 859 188
Årets resultat				1 329 205	1 329 205
Konsernbidrag mottatt			2 913 895		2 913 895
Konsernbidrag avgitt			(2 272 838)	0	(2 272 838)
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 665 000</b>	<b>13 076 450</b>	<b>28 517 615</b>	<b>(8 429 615)</b>	<b>35 829 450</b>

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 7



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS NOTER 2023 952 321 633

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 687 500	38 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>79 687 500</b>	<b>38 937 500</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17%	3,94%
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	79 687 500	38 937 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom og driftstilbehør	62 599 806	55 109 537

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	52 831 578	15 521 380
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 913 895	0
<b>Sum</b>	<b>55 745 473</b>	<b>15 521 380</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 913 895	0
<b>Sum</b>	<b>2 913 895</b>	<b>0</b>

Selskapet mottar konsernbidrag fra XG Eiendom AS, kr 2 913 895 og avgir konsernbidrag til XG Eiendom AS, kr 2 913 895.

### Note 7 Investering i aksjer og andeler i andre foretak

Investering i ikke-børsnoterte aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

	Eierandel	Antall	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>				
Tracking Systems AS	1,003%	150 000	3 662	3 662



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2023

952 321 633

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	512	888,3	454 827
B-aksjer	2 488	888,3	2 210 173
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>2 665 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	512	2 488	3 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Johan Follestads Vei 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Follestads Vei 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 329 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SECPM-WVFJE-UA3PE-H1J4A-CYYFZ-HUTTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SECPM-WVFJE-UA3PE-HTJAA-CYYFZ-HUTTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>