



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERN BENSINSTASJON AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 730 420	2 625 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 420</b>	<b>2 625 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 806	610 806
Annen driftskostnad		439 679	383 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 486</b>	<b>994 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 935</b>	<b>1 631 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	792 288	847 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 288</b>	<b>847 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 288</b>	<b>-847 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 647</b>	<b>784 044</b>
Skattekostnad	5	294 001	271 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-345 167	-328 692
Avgitt konsernbidrag		938 813	841 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>593 646</b>	<b>512 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 355 730	26 966 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 048	
Andre kortsiktige fordringer			3 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 048</b>	<b>3 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 352 687	544 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 352 687</b>	<b>544 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 735</b>	<b>548 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 841	53 841



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		2 758 038	3 103 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	416 431	387 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>416 431</b>	<b>387 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 457 410	22 162 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 457 410</b>	<b>22 162 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 873 841</b>	<b>22 549 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 478
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	4 085 150	1 784 813
Annen kortsiktig gjeld		53 596	12 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 746</b>	<b>1 808 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 012 586</b>	<b>24 357 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 915 834 582  
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 730 420	2 625 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 420</b>	<b>2 625 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	610 806	610 806
Annen driftskostnad		439 679	383 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 486</b>	<b>994 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 935</b>	<b>1 631 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	792 288	847 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 288</b>	<b>847 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 288</b>	<b>-847 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>887 647</b>	<b>784 044</b>
Skattekostnad	5	294 001	271 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-345 167	-328 692
Avgitt konsernbidrag		938 813	841 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>593 646</b>	<b>512 836</b>



Organisasjonsnr: 915 834 582  
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 355 730	26 966 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 048	
Andre kortsiktige fordringer			3 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 048</b>	<b>3 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 352 687	544 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 352 687</b>	<b>544 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 735</b>	<b>548 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 841	53 841
Overkurs		2 758 038	3 103 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	416 431	387 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>416 431</b>	<b>387 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 457 410	22 162 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 457 410</b>	<b>22 162 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 873 841</b>	<b>22 549 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 478
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	4 085 150	1 784 813
Annen kortsiktig gjeld		53 596	12 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 746</b>	<b>1 808 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 012 586</b>	<b>24 357 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>



Organisasjonsnr: 915 834 582  
ULLERNCHAUSSEEN 68B/71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ullemchauseen 68b/71 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullemchauseen 68b/71 AS som viser et overskudd på NOK 593 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DSE5G-3EBZ-5T6XU-4XE18-G5BET-7D1YL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSE5G-3EBJ-516XU-4XE18-G5BET-7D1YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Ullernchausseen 68b/71 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 730 420	2 625 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 730 420</b>	<b>2 625 493</b>
Avskrivninger	3	610 806	610 806
Annen driftskostnad		439 679	383 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050 486</b>	<b>994 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 935</b>	<b>1 631 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	792 288	847 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-792 288</b>	<b>-847 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 647</b>	<b>784 044</b>
Skattekostnad	5	294 001	271 208
<b>Årsresultat</b>		<b>593 646</b>	<b>512 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		938 813	841 528
Overført fra overkurs		-345 167	-328 692
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>593 646</b>	<b>512 836</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3YDY-JWJSE-VECGM-MOP71-L3HNC-8QB2W



## Ullernchausseen 68b/71 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 355 730	26 966 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 355 730</b>	<b>26 966 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 048	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 048</b>	<b>3 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 352 687	544 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 735</b>	<b>548 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3YDY-JWJE-VECGM-MOP71-L3HNC-8QB2W



## Ullernchausseen 68b/71 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 841	53 841
Overkurs		2 758 038	3 103 205
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 811 879</b>	<b>3 157 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	416 431	387 223
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>416 431</b>	<b>387 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	21 457 410	22 162 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 457 410</b>	<b>22 162 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 478
Konsernbidrag	4	1 203 606	1 078 882
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 881 544	705 931
Annen kortsiktig gjeld		53 596	12 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 746</b>	<b>1 808 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 012 586</b>	<b>24 357 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 824 465</b>	<b>27 514 937</b>

Oslo, 30.05.2023

Edvard Harald Bakkejord  
styreleder

Per Øivind Dahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S3YDV-JWJE-VECGM-MOP71-L3HNC-8QB2W



## Ullernchausseen 68b/71 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: S3YDV-JWJE-VECGM-MOP71-L3HNC-8QBZW



## Ullernchausseen 68b/71 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Ullernchausseen 68b/71 AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 300 000	5 120 420	5 200 000	30 620 420
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 841 993	-1 422 697	0	-4 264 690
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 458 007</b>	<b>3 697 723</b>	<b>5 200 000</b>	<b>26 355 730</b>
Årets avskrivninger	406 000	204 806	0	610 806
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.  
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 26 355 730.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	792 288	847 194
Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	21 457 410	22 162 314
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 881 544	705 931
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	1 203 606	1 078 882

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



## Ullernchausseen 68b/71 AS

## Noter 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	264 793	237 354
Endring i utsatt skatt	29 208	33 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>294 001</b>	<b>271 208</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	887 647	784 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 959	294 839
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 203 606</b>	<b>1 078 882</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	21 187 908	21 503 867
<b>Sum</b>	<b>21 187 908</b>	<b>21 503 867</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 295 041	-19 743 763
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 892 867</b>	<b>1 760 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>416 431</b>	<b>387 223</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	264 793	237 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 793	-237 354
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	53 841	3 103 205	0	3 157 046
Overført fra overkurs	0	-345 167	345 167	0
Årets resultat	0	0	593 646	593 646
Konsernbidrag	0	0	-938 813	-938 813
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>53 841</b>	<b>2 758 038</b>	<b>0</b>	<b>2 811 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3YDY-JWJSE-VECGM-MOP71-L3HNC-8QB2W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



### Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3YDY-JWJSE-VECGM-MOP71L3HNO-8QB2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>