



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSREFORM AS
Forretningsadresse: Lambrechts' gate 8
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 799	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 799	0
Årsresultat		-38 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 799	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 799	
Sum overføringer og disponeringer		-38 799	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		38 799
Sum immaterielle eiendeler			38 799
Sum anleggsmidler		0	38 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	38 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	302 707	263 908
Sum opptjent egenkapital		-302 707	-263 908
Sum egenkapital		-198 027	-159 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 027	198 027
Sum kortsiktig gjeld		198 027	198 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		198 027	198 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	38 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566656

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSREFORM AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 527 840
EIENDOMSREFORM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 799	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 799	0
Årsresultat		-38 799	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 799	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 799	
Sum overføringer og disponeringer		-38 799	



Organisasjonsnr: 996 527 840
EIENDOMSREFORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		38 799
Sum immaterielle eiendeler			38 799
Sum anleggsmidler		0	38 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	38 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	302 707	263 908
Sum opptjent egenkapital		-302 707	-263 908
Sum egenkapital		-198 027	-159 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 027	198 027
Sum kortsiktig gjeld		198 027	198 027
Sum gjeld		198 027	198 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	38 799



Organisasjonsnr: 996 527 840
EIENDOMSREFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Henning Ekeland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsreform AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 799	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 799)	0
ÅRSRESULTAT		(38 799)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(38 799)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(38 799)	0



Eiendomsreform AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	38 799
Sum immaterielle eiendeler		0	38 799
SUM ANLEGGSMIDLER		0	38 799
SUM EIENDELER		0	38 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(302 707)	(263 908)
Sum opptjent egenkapital		(302 707)	(263 908)
SUM EGENKAPITAL		(198 027)	(159 228)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 027	198 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 027	198 027
SUM GJELD		198 027	198 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	38 799

OSLO, 10.07.2021

Bjørn Henning Ekeland
Daglig leder/ Styreleder



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt grunn er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Se nærmere omtale i notene. Selskapet er i liten grad påvirket av korona situasjonen.

Selskapets aksjekapital er tapt se nærmere omtale i notene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	0
Inntekt	0

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	38 799	0
Samlede ordinære skattekostnader	38 799	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 360	176 360
= Grunnlag utsatt skatt	-176 360	-176 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	176 360	176 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	176 360	176 360
Utsatt skattefordel	38 799	38 799
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	176 360	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 799	0
Bokført utsatt skattefordel	0	38 799

Man har ut fra et forsiktighetsprisipp valgt å ikke balanseføre utsattskattefordel i regnskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-263 908	-159 228
-Til årets resultat			-38 799	-38 799
Pr 31.12.	100 000	4 680	-302 707	-198 027

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-.

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000

Selskapets aksjonær har ytt et lån til selskapet på kroner 187 027 dette er ikke renteberegnet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vurderer fortløpende om hva de ønsker å gjøre med selskapet. Det har ikke vært noe drift i selskapet i 2020. Det er hovedsaklig en gjeld til aksjonær som er oppført som gjeld. Ut fra dette så mener vi at vi kan legge fortutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsoppgjøret.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Eiendomsreform AS 2020.pdf	Ekeland, Bjørn Henning	28.08.1962	10.07.2021 16:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmt95g+OQdXgK3QUEcdJpJr3Ddm9nq=



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsreform AS**

Foretaksnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbkNuTmf95g+OQdXgK3QUEdDjqJr3Ddm9nqc=



Eiendomsreform AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 799	0
ORDINÆRT RESULTAT		(38 799)	0
ÅRSRESULTAT			
		(38 799)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(38 799)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(38 799)	0

Årsregnskap for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmf95g+OQdXgK3QUEcdDjqJr3Ddm9nqc=



Eiendomsreform AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	38 799
Sum immaterielle eiendeler		0	38 799
SUM ANLEGGSMIDLER		0	38 799
SUM EIENDELER		0	38 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(302 707)	(263 908)
Sum opptjent egenkapital		(302 707)	(263 908)
SUM EGENKAPITAL		(198 027)	(159 228)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	198 027	198 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 027	198 027
SUM GJELD		198 027	198 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	38 799

OSLO, 10.07.2021

Bjørn Henning Ekeland
Daglig leder/ Styreleder

Årsregnskap for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmf95g+OQdXgK3QUEdDjqJr3Ddm9nqc=



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt grunn er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Se nærmere omtale i notene. Selskapet er i liten grad påvirket av korona situasjonen.

Selskapets aksjekapital er tapt se nærmere omtale i notene.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmf95g+OQdXgK3QUEdDjcJr3Ddm9nqc=



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	0	
Inntekt	0	
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	38 799	0
Samlede ordinære skattekostnader	38 799	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 360	176 360
= Grunnlag utsatt skatt	-176 360	-176 360
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	176 360	176 360
= Grunnlag utsatt skattefordel	176 360	176 360
Utsatt skattefordel	38 799	38 799
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	176 360	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 799	0
Bokført utsatt skattefordel	0	38 799

Man har ut fra et forsiktighetsprisipp valgt å ikke balanseføre utsattskattefordel i regnskapet.

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmf95g+OQdXgK3QUEdDjqJr3Ddm9nqc=



Eiendomsreform AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-263 908	-159 228
-Til årets resultat			-38 799	-38 799
Pr 31.12.	100 000	4 680	-302 707	-198 027

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000

Selskapets aksjonær har ytt et lån til selskapet på kroner 187 027 dette er ikke renteberegnet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet vurderer fortløpende om hva de ønsker å gjøre med selskapet. Det har ikke vært noe drift i selskapet i 2020. Det er hovedsaklig en gjeld til aksjonær som er oppført som gjeld. Ut fra dette så mener vi at vi kan legge fortutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsoppgjøret.

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PK8HW9UbKnuTmf95g+OQdXgK3QUEcdJqJr3Ddm9nqc=