



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 074 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sollihagaen 15  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Elven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-24 563
Annen driftsinntekt		187 561	238 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 561</b>	<b>213 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 655	44 655
Annen driftskostnad		56 377	38 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>83 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 529</b>	<b>130 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 548 587	1 750 000
Annen renteinntekt		26 888	33 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575 474</b>	<b>1 783 379</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	2 654
Annen rentekostnad		81	17 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>20 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 575 392</b>	<b>1 763 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 661 921</b>	<b>1 893 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	630 377	1 893 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 156	1 694 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 156</b>	<b>1 694 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	820 020	681 996
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 872 133	4 872 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 692 153</b>	<b>5 554 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 342 309</b>	<b>7 248 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 081
Andre fordringer	7	849 974	843 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 974</b>	<b>866 879</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	497	498
<b>Sum investeringer</b>		<b>497</b>	<b>498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 999	142 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 999</b>	<b>142 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 470</b>	<b>1 010 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	150 000	150 000
Overkurs	4	45 325	45 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 325</b>	<b>195 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 084 579	5 454 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 084 579</b>	<b>5 454 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 904</b>	<b>5 649 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 456
Betalbar skatt	2	31 544	
Skyldig offentlige avgifter		47 932	59 427
Kortsiktig konserngjeld			2 548 587
Annen kortsiktig gjeld	3,4	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 074 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sollihagaen 15  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Elven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 074 148  
ELVEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-24 563
Annen driftsinntekt		187 561	238 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 561</b>	<b>213 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 655	44 655
Annen driftskostnad		56 377	38 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>83 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 529</b>	<b>130 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 548 587	1 750 000
Annen renteinntekt		26 888	33 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575 474</b>	<b>1 783 379</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	2 654
Annen rentekostnad		81	17 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>20 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 575 392</b>	<b>1 763 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	630 377	1 893 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>



Organisasjonsnr: 989 074 148  
ELVEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1	1 650 156	1 694 811
	<b>1 650 156</b>	<b>1 694 811</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5	820 020	681 996
---	---------	---------

Investeringer i aksjer og  
andeler

6	4 872 133	4 872 133
---	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

	<b>5 692 153</b>	<b>5 554 129</b>
--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

	<b>7 342 309</b>	<b>7 248 940</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

		23 081
--	--	--------

Andre fordringer

7	849 974	843 798
---	---------	---------

Sum fordringer

	<b>849 974</b>	<b>866 879</b>
--	----------------	----------------

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8	497	498
---	-----	-----

Sum investeringer

	<b>497</b>	<b>498</b>
--	------------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	167 999	142 679
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	<b>167 999</b>	<b>142 679</b>
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

	<b>1 018 470</b>	<b>1 010 056</b>
--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER**

	<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,9	150 000	150 000
-----	---------	---------



Overkurs	4	45 325	45 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 325</b>	<b>195 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 084 579	5 454 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 084 579</b>	<b>5 454 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 904</b>	<b>5 649 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 456
Betalbar skatt	2	31 544	
Skyldig offentlige avgifter		47 932	59 427
Kortsiktig konserngjeld			2 548 587
Annen kortsiktig gjeld	3,4	2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>



Organisasjonsnr: 989 074 148  
ELVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	669226.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Elven Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989074148**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søstergata 9  
2550 OSIØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362



Elven Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(24 563)
Annen driftsinntekt		187 561	238 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 561</b>	<b>213 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 655	44 655
Annen driftskostnad		56 377	38 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>83 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 529</b>	<b>130 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 548 587	1 750 000
Annen renteinntekt		26 888	33 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575 474</b>	<b>1 783 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	2 654
Annen rentekostnad		81	17 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>20 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 575 392</b>	<b>1 763 093</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 661 921</b>	<b>1 893 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 544	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	630 377	1 893 533
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>



Elven Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 156	1 694 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 156</b>	<b>1 694 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	820 020	681 996
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 872 133	4 872 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 692 153</b>	<b>5 554 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 342 309</b>	<b>7 248 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 081
Andre fordringer	7	849 974	843 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 974</b>	<b>866 879</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	497	498
<b>Sum investeringer</b>		<b>497</b>	<b>498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 999	142 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 018 470</b>	<b>1 010 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>



Elven Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	150 000	150 000
Overkurs	4	45 325	45 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 325</b>	<b>195 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 084 579	5 454 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 084 579</b>	<b>5 454 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 279 904</b>	<b>5 649 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 456
Betalbar skatt	2	31 544	0
Skyldig offentlige avgifter		47 932	59 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 548 587
Annen kortsiktig gjeld	3,4	2 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>

Røros 2022

**Hans Gunnar Elven**  
Enestyre



Elven Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten.

Det er ingen ansatt i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lønn eller annen form for godtgjørelse til ledende personer m.v.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 886 426
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 886 426</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	191 615
+ Ordinære avskrivninger	44 655
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>236 270</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 650 156</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20



Elven Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 661 921
+ Permanente og andre forskjeller	-2 548 586
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 036
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>144 371</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	989
<b>= Inntekt</b>	<b>143 382</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 544
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 544</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 544</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 544
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 544</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 673 158
Skattekostnad	47 090
<b>Årets resultat</b>	<b>2 626 068</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	626 068
<b>Sum disponert</b>	<b>2 626 068</b>

Tilleggsutbytte på kr 2 000 000 er avsatt slutten av året 2021 og står som gjeld til akjsonær.



Elven Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	45 325	5 454 201	5 649 526
+Fra årets resultat			2 630 377	2 630 377
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>45 325</b>	<b>6 084 579</b>	<b>6 279 904</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Røros Bilutleie AS på kr 820 020. Det ble beregnet kr 14.965 i renter. Det er avtalt en nedbetalingsplan.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap, kfr definisjonen i regnskapsloven § 1-4:  
Aksjeposten vurderes etter kostmetoden og bokført verdi =anskaffelseskost.

Elven Invest AS eier 100% av aksjene i Spillpartner AS.

Siste årregnskap for Spillpartner AS er avlagt per 31.12.2021. Den viser egenkapital på 1 369 731,- og årsresultat på kr 117 343,-

- I 2021 er det utdelt utbytte på kr 2 548 587 som ble motregnet gjeld til spillpartner.

Elven Invest AS eier 100% av aksjene i Røros Bilutleie AS.

Siste Årsregnskap for Røros Bilutleie AS er avlagt per 31.12.2020. Den viser egenkapital på kr 48 756,- og et årsresultat på kr -29 315,-

### Note 7 - Andre fordringer

Lån til aksjonær Hans Gunnar Elven/ Gummi og Maskin, kr 845 618,- .

Det foreligger en låneavtale på kr 236 353 som skal tilbakebetales innen 2022. Det ble beregnet normrenter. Restbeløp per 31.12.20 er kr 131 922.

Kr 163 845 er ført som aksjonærlån i 2017 og ble utbyttebeskattet i 2018.

Kr 518 654 er ført som aksjonærlån i 2019 og blir utbyttebeskattet i 2020.

Lån ifra 2015:	kr 131 922
Rapportert Aksjonærlån	kr 682 499
Renter 2020 og 2021	kr 31 196
	<b>kr 845 618</b>

Noter for Elven Invest AS

Organisasjonsnr. 989074148



Elven Invest AS

## Noter 2021

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte selskaper.

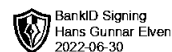
	I fjor	I år
Balanseført verdi pr 31.12.	498	497
Anskaffelseskost pr 31.12.	604 204	604 204

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Elven Hans	10 100,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Elven Invest AS**

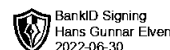
**Organisasjonsnr. 989074148**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søstergata 9  
2550 OSIØSTERDALEN  
Organisasjonsnr. 998355362



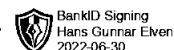
Elven Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	(24 563)
Annen driftsinntekt		187 561	238 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 561</b>	<b>213 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	44 655	44 655
Annen driftskostnad		56 377	38 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 031</b>	<b>83 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 529</b>	<b>130 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 548 587	1 750 000
Annen renteinntekt		26 888	33 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575 474</b>	<b>1 783 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1	2 654
Annen rentekostnad		81	17 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>20 287</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 575 392</b>	<b>1 763 093</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 661 921</b>	<b>1 893 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 544	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	630 377	1 893 533
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 630 377</b>	<b>1 893 533</b>



Elven Invest AS

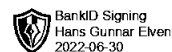


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 650 156	1 694 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 156</b>	<b>1 694 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	820 020	681 996
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 872 133	4 872 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 692 153</b>	<b>5 554 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 342 309</b>	<b>7 248 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 081
Andre fordringer	7	849 974	843 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>849 974</b>	<b>866 879</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	497	498
<b>Sum investeringer</b>		<b>497</b>	<b>498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 999	142 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 018 470</b>	<b>1 010 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>



Elven Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	150 000	150 000
Overkurs	4	45 325	45 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 325</b>	<b>195 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 084 579	5 454 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 084 579</b>	<b>5 454 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 279 904</b>	<b>5 649 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 399	1 456
Betalbar skatt	2	31 544	0
Skyldig offentlige avgifter		47 932	59 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 548 587
Annen kortsiktig gjeld	3,4	2 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 080 875</b>	<b>2 609 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 360 778</b>	<b>8 258 996</b>

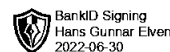
Røros 2022

---

**Hans Gunnar Elven**  
Enestyre



Elven Invest AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten.

Det er ingen ansatt i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lønn eller annen form for godtgjørelse til ledende personer m.v.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 886 426
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 886 426</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	191 615
+ Ordinære avskrivninger	44 655
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>236 270</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 650 156</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-20



## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 661 921
+ Permanente og andre forskjeller	-2 548 586
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 036
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>144 371</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	989
<b>= Inntekt</b>	<b>143 382</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 544
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 544</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 544</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 544
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 544</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 673 158
Skattekostnad	47 090
<b>Årets resultat</b>	<b>2 626 068</b>

#### Disponeringer

Tilleggsutbytte	2 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	626 068
<b>Sum disponert</b>	<b>2 626 068</b>

Tilleggsutbytte på kr 2 000 000 er avsatt slutten av året 2021 og står som gjeld til akjsonær.



## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	45 325	5 454 201	5 649 526
+Fra årets resultat			2 630 377	2 630 377
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>45 325</b>	<b>6 084 579</b>	<b>6 279 904</b>

### Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Røros Bilutleie AS på kr 820 020. Det ble beregnet kr 14.965 i renter. Det er avtalt en nedbetalingsplan.

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap, kfr definisjonen i regnskapsloven § 1-4:  
Aksjeposten vurderes etter kostmetoden og bokført verdi =anskaffelseskost.

Elven Invest AS eier 100% av aksjene i Spillpartner AS.

Siste årregnskap for Spillpartner AS er avlagt per 31.12.2021. Den viser egenkapital på 1 369 731,- og årsresultat på kr 117 343,-

- I 2021 er det utdelt utbytte på kr 2 548 587 som ble motregnet gjeld til spillpartner.

Elven Invest AS eier 100% av aksjene i Røros Bilutleie AS.

Siste Årsregnskap for Røros Bilutleie AS er avlagt per 31.12.2020. Den viser egenkapital på kr 48 756,- og et årsresultat på kr -29 315,-

### Note 7 - Andre fordringer

Lån til aksjonær Hans Gunnar Elven/ Gummi og Maskin, kr 845 618,- .

Det foreligger en låneavtale på kr 236 353 som skal tilbakebetales innen 2022. Det ble beregnet normrenter. Restbeløp per 31.12.20 er kr 131 922.

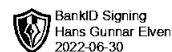
Kr 163 845 er ført som aksjonærlån i 2017 og ble utbyttebeskattet i 2018.

Kr 518 654 er ført som aksjonærlån i 2019 og blir utbyttebeskattet i 2020.

Lån ifra 2015:	kr 131 922
Rapportert Aksjonærlån	kr 682 499
Renter 2020 og 2021	kr 31 196
	<b>kr 845 618</b>



Elven Invest AS



## Noter 2021

### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker laveste verdis prinsipp ved vurderinger av investeringer i børsnoterte selskaper.

	I fjor	I år
Balanseført verdi pr 31.12.	498	497
Anskaffelseskost pr 31.12.	604 204	604 204

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Gunnar Elven Hans	10 100,00 %