



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 443 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 4 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 1 687 059 | 1 924 554 |
| Leieinntekter | | 14 204 441 | 13 961 514 |
| Sum inntekter | | 15 891 499 | 15 886 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 194 090 | 3 102 631 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 405 267 | 2 094 895 |
| Sum kostnader | | 5 599 357 | 5 197 526 |
| Driftsresultat | | 10 292 142 | 10 688 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 096 |
| Sum finansinntekter | | | 1 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 095 554 | 1 315 063 |
| Annen rentekostnad | | | 414 |
| Sum finanskostnader | | 1 095 554 | 1 315 476 |
| Netto finans | | -1 095 554 | -1 314 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 196 588 | 9 374 162 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 023 249 | 2 062 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Årsresultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Totalresultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | | 7 848 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 173 339 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -536 334 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 173 339 | 7 311 846 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 129 326 197 | 132 501 423 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 103 911 | 122 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 430 109 | 132 624 199 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 129 430 109 | 132 624 199 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 26 601 | 39 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 548 | 21 870 |
| Sum fordringer | | 54 149 | 61 317 |
| Sum omløpsmidler | | 54 149 | 61 317 |
| SUM EIENDELER | | 129 484 257 | 132 685 516 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 630 000 | 630 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 5 | 76 743 005 | 76 743 005 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 373 005 | 77 373 005 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 20 252 274 | 13 078 932 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 252 274 | 13 078 932 |
| Sum egenkapital | 5 | 97 625 279 | 90 451 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 637 197 | 477 199 |
| Betalbar skatt | 2 | 2 218 457 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 602 315 | 620 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | 13 477 850 | 25 674 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 474 056 | 13 816 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 409 875 | 40 589 267 |
| Sum gjeld | | 31 858 979 | 42 233 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 484 257 | 132 685 516 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635131

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 443 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX LIAMYRANE 4 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 988 443 247
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 1 687 059 | 1 924 554 |
| Leieinntekter | | 14 204 441 | 13 961 514 |
| Sum inntekter | | 15 891 499 | 15 886 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 194 090 | 3 102 631 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 405 267 | 2 094 895 |
| Sum kostnader | | 5 599 357 | 5 197 526 |
| Driftsresultat | | 10 292 142 | 10 688 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 096 |
| Sum finansinntekter | | | 1 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 095 554 | 1 315 063 |
| Annen rentekostnad | | | 414 |
| Sum finanskostnader | | 1 095 554 | 1 315 476 |
| Netto finans | | -1 095 554 | -1 314 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 023 249 | 2 062 316 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Årsresultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Totalresultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 7 848 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 173 339 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -536 334 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 7 173 339 | 7 311 846 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 988 443 247
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--|--|
| Forskning og utvikling | 3 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 3 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 129 326 197 | 132 501 423 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 6 | 103 911 | 122 775 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 430 109 | 132 624 199 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 129 430 109 | 132 624 199 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 7 | 26 601 | 39 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 548 | 21 870 |
| Sum fordringer | | 54 149 | 61 317 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 54 149 | 61 317 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 129 484 257 | 132 685 516 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 630 000 | 630 000 |
| Overkurs | 5 | 76 743 005 | 76 743 005 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 373 005 | 77 373 005 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 20 252 274 | 13 078 932 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 252 274 | 13 078 932 |
| Sum egenkapital | 5 | 97 625 279 | 90 451 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 637 197 | 477 199 |
| Betalbar skatt | 2 | 2 218 457 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 602 315 | 620 438 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | 13 477 850 | 25 674 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 474 056 | 13 816 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 409 875 | 40 589 267 |
| Sum gjeld | | 31 858 979 | 42 233 579 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 129 484 257 | 132 685 516 |



Organisasjonsnr: 988 443 247
NORAMIX LIAMYRANE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Noramix Liamyrane 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noramix Liamyrane 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Sturla Døsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Noramix Liamyrane 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 443 247



Resultatregnskap

Noramix Liamyrane 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 14 204 441 | 13 961 514 |
| Andre driftsinntekter | | 1 687 059 | 1 924 554 |
| Sum driftsinntekter | | 15 891 499 | 15 886 069 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 194 090 | 3 102 631 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 405 267 | 2 094 895 |
| Sum driftskostnader | | 5 599 357 | 5 197 526 |
| Driftsresultat | | 10 292 142 | 10 688 543 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 095 554 | 1 315 063 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 414 |
| Resultat av finansposter | | -1 095 554 | -1 314 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 196 588 | 9 374 162 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 023 249 | 2 062 316 |
| Ordinært resultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Årsresultat | | 7 173 339 | 7 311 846 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 7 848 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 173 339 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 536 334 |
| Sum overføringer | 5 | 7 173 339 | 7 311 846 |



Balanse

Noramix Liamyrane 4 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 129 326 197 | 132 501 423 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 103 911 | 122 775 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>129 430 109</u> | <u>132 624 199</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>129 430 109</u> | <u>132 624 199</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 26 601 | 39 447 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 548 | 21 870 |
| Sum fordringer | | <u>54 149</u> | <u>61 317</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>54 149</u> | <u>61 317</u> |
| Sum eiendeler | | <u>129 484 257</u> | <u>132 685 516</u> |



Balanse

Noramix Liamyrane 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 630 000 | 630 000 |
| Overkurs | 5 | 76 743 005 | 76 743 005 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 373 005 | 77 373 005 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 20 252 274 | 13 078 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 252 274 | 13 078 932 |
| Sum egenkapital | 5 | 97 625 279 | 90 451 937 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 449 104 | 1 644 312 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 637 197 | 477 199 |
| Betalbar skatt | 2 | 2 218 457 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 602 315 | 620 438 |
| Trekk konsernkontoordning | 6, 7 | 13 477 850 | 25 674 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 474 056 | 13 816 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 409 875 | 40 589 267 |
| Sum gjeld | | 31 858 979 | 42 233 579 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 129 484 257 | 132 685 516 |



Balanse

Noramix Liamyrane 4 AS

Bergen, 30.06.2022

Styret i Noramix Liamyrane 4 AS

Keerthivarman Rasamanickam
styreleder

Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Da Noramix Eiendom Holding underkonsernet er i brudd med sine lånevilkår, så er all gjeld klassifisert kortsiktig. Opprinnelig avdragsplan og klassifisering er presentert i note 7.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva) | 2021 |
| Lovbestemt revisjon | 31 683 |
| Teknisk bistand regnskap | 6 621 |
| Teknisk bistand ligning | 6 621 |
| Annen bistand | 4 000 |
| Sum | 48 924 |

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 631 078 | 7 529 445 | 898 367 |
| Gevinst – og tapskonto | -44 240 | -55 300 | -11 060 |
| Sum | 6 586 838 | 7 474 145 | 887 307 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 6 586 838 | 7 474 145 | 887 307 |
|---|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 1 449 104 | 1 644 312 | 195 208 |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 9 196 588 | 9 374 162 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 887 307 | 687 607 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -10 061 769 |
| Skattepliktig inntekt | 10 083 895 | 0 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 218 457 | 2 213 589 |
| Endring i utsatt skatt | -195 208 | -151 273 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 023 249 | 2 062 316 |

Beregning av effektiv skattesats

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 9 196 588 | 9 374 162 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 023 249 | 2 062 316 |
| Sum | 2 023 249 | 2 062 316 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|------------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 218 457 | 2 213 589 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -2 213 589 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 218 457 | 0 |



Note 3 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Tomt | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 124 513 119 | 35 293 000 | 188 655 | 159 994 774 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 124 513 119 | 35 293 000 | 188 655 | 159 994 774 |
| Akkumulerte avskrivninger | 30 479 922 | 0 | 84 744 | 30 564 666 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 94 033 197 | 35 293 000 | 103 911 | 129 430 109 |
| Årets avskrivninger | 3 175 226 | 0 | 18 864 | 3 194 090 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | Evig | 5-30 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 630 000 består av 630 aksjer à kr.1 000 .

Aksjonærer pr. 31.12.2021

| Navn | Antall aksjer | Eierandel | Pålydende | Balanseført |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|----------------|
| Noramix Eiendom II AS | 630 | 100 % | 1 000 | 630 000 |
| Totalt antall aksjer | 630 | 100% | 1 000 | 630 000 |

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Liamyrane 4 AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 630 000 | 76 743 005 | 13 078 932 | 90 451 937 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 7 173 339 | 7 173 339 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 630 000 | 76 743 005 | 20 252 274 | 97 625 279 |



Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2021 | 2020 |
| Fordring på konsernselskap | 0 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til konsernselskap | 0 | 0 |

Selskapets eiendom er pantsatt gjennom konsernets bankforbindelse begrenset oppad til MNOK 300.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom II AS' konsernkontosystem i DNB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.

| | |
|--|--------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | 2021 |
| Bygninger | 94 033 197 |
| Tomter og andre grunnarealer | 35 293 000 |
| Andre driftsmidler | 103 911 |
| Sum verdi av eiendeler sikret ved pant | 129 430 109 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordring | 0 | 0 |
| Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | 13 474 056 | 0 |
| Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld | 1 167 525 | 4 137 087 |
| Trekk konsernkontoordning | 13 477 850 | 25 674 756 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 10 061 767 |
| Sum | 28 119 431 | 39 873 610 |