



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikanveien 81  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	4 200
Annen driftsinntekt		29 107	20 930 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 907</b>	<b>20 934 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	272 420	817 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	83 800
Annen driftskostnad	2	242 655	523 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 674</b>	<b>1 424 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 767</b>	<b>19 509 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888 385	449 101
Annen finansinntekt		412	5 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 797</b>	<b>454 454</b>
Annen rentekostnad		12 098	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 098</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876 699</b>	<b>454 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 932</b>	<b>19 964 181</b>
Skattekostnad på resultat	4	69 285	4 409 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 647	15 554 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		245 647	15 554 251



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 800	84 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	400 000	466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	300	
Andre kortsiktige fordringer		57 206	34 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 506</b>	<b>34 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	19 733 095	20 785 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 733 095</b>	<b>20 785 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 790 601</b>	<b>20 819 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 102 970	15 857 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 102 970</b>	<b>15 857 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>16 195 900</b>	<b>15 950 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 987 569	3 728 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 695	11 628
Betalbar skatt	4	810 200	756 580
Skyldig offentlige avgifter		126 302	49 134
Annen kortsiktig gjeld		130 736	874 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 932</b>	<b>1 691 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 064 501</b>	<b>5 420 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikanveien 81  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 800	4 200
Annen driftsinntekt		29 107	20 930 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 907</b>	<b>20 934 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	272 420	817 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	83 800
Annen driftskostnad	2	242 655	523 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 674</b>	<b>1 424 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 767</b>	<b>19 509 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888 385	449 101
Annen finansinntekt		412	5 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888 797</b>	<b>454 454</b>
Annen rentekostnad		12 098	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 098</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>876 699</b>	<b>454 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	69 285	4 409 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 647	15 554 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 800	84 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	400 000	466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	300	
Andre kortsiktige fordringer		57 206	34 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 506</b>	<b>34 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	19 733 095	20 785 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 733 095</b>	<b>20 785 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 790 601</b>	<b>20 819 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		16 102 970	15 857 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 102 970</b>	<b>15 857 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>16 195 900</b>	<b>15 950 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 987 569	3 728 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 695	11 628
Betalbar skatt	4	810 200	756 580
Skyldig offentlige avgifter		126 302	49 134
Annen kortsiktig gjeld		130 736	874 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 932</b>	<b>1 691 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 064 501</b>	<b>5 420 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
[www.borev.no](http://www.borev.no)

Til generalforsamlingen i Ola Olaisen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ola Olaisen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 245.647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter i henhold til disse standardene. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

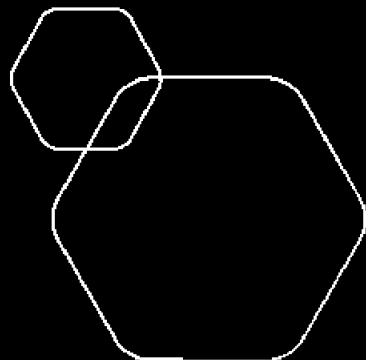
Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firma-post@borev.no](mailto:firma-post@borev.no)

vå. B&S i Vestvågøy  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Bodø, 11.06.24

  
Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Ola Olaisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 928 669 998



### RESULTATREGNSKAP

#### OLA OLAISEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 800	4 200
Annen driftsinntekt		29 107	20 930 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 907</b>	<b>20 934 641</b>
Lønnskostnad	2	272 420	817 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	83 800
Annen driftskostnad	2	242 655	523 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 674</b>	<b>1 424 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-561 767</b>	<b>19 509 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		888 385	449 101
Annen finansinntekt		412	5 353
Annen rentekostnad		12 098	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>876 699</b>	<b>454 356</b>
Resultat før skattekostnad		314 932	19 964 181
Skattekostnad på resultat	4	69 285	4 409 930
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 647	15 554 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 647</b>	<b>15 554 251</b>



### BALANSE

#### OLA OLAISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	69 800	84 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	400 000	466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 800</b>	<b>550 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	300	0
Andre kortsiktige fordringer		57 206	34 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 506</b>	<b>34 481</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 733 095	20 785 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 790 601</b>	<b>20 819 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>



## BALANSE

### OLA OLAISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 102 970	15 857 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 102 970</b>	<b>15 857 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6, 10</b>	<b>16 195 900</b>	<b>15 950 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 987 569	3 728 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 695	11 628
Betalbar skatt	4	810 200	756 580
Skyldig offentlige avgifter		126 302	49 134
Annen kortsiktig gjeld		130 736	874 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 932</b>	<b>1 691 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 064 501</b>	<b>5 420 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 260 401</b>	<b>21 370 376</b>

Straumsjøen, 24.04.2024  
Styret i Ola Olaisen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Olaisen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	259 200	771 399
Arbeidsgiveravgift	13 220	39 341
Andre ytelser	0	6 810
<b>Sum</b>	<b>272 420</b>	<b>817 551</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	361 527	680 957	1 042 483
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>361 527</b>	<b>680 957</b>	<b>1 042 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	291 727	280 957	572 683
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>69 800</b>	<b>400 000</b>	<b>469 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 600	66 000	80 600
Økonomisk levetid	10-34 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	810 200	756 580
Endring i utsatt skatt	-740 915	3 653 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 285</b>	<b>4 409 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 932	19 964 181
Permanente forskjeller	0	80 952
Endring i midlertidige forskjeller	3 367 793	-16 606 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 682 725</b>	<b>3 439 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	810 200	756 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>810 200</b>	<b>756 580</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	155 366	167 035	11 669
Gevinst – og tapskonto	13 424 494	16 780 618	3 356 124
<b>Sum</b>	<b>13 579 860</b>	<b>16 947 653</b>	<b>3 367 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 579 860</b>	<b>16 947 653</b>	<b>3 367 793</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 987 569</b>	<b>3 728 484</b>	<b>740 914</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-7 070	15 857 323	15 950 253
Årets resultat				245 647	245 647
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>16 102 970</b>	<b>16 195 900</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-7 070	15 857 323	15 950 253
Årets resultat				245 647	245 647
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 070</b>	<b>16 102 970</b>	<b>16 195 900</b>

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	300	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 111 961.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLA OLAISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Olaisen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Olaisen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 245 647 etter skatt. Soliditet og likviditet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.