



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIDAHAUEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		768 120	768 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 120</b>	<b>768 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	47 922
Annan driftskostnad		331 949	357 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 884</b>	<b>405 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 236</b>	<b>362 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		642	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>108</b>
Annan finanskostnad		123 597	127 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 597</b>	<b>127 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 955</b>	<b>-126 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		273 281	235 619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		10 382 108	10 382 108
Sum varige driftsmiddel		10 382 108	10 382 108
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 382 108	10 382 108
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			31 500
Andre krav		7 731	8 271
Sum krav		7 731	39 771
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		334 510	256 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		334 510	256 545
Sum omløpsmiddel		342 241	296 316
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		851 699	578 418
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>851 699</b>	<b>578 418</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>881 699</b>	<b>608 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 474 938	7 709 706
Øvrig langsiktig gjeld		2 299 303	2 299 303
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 774 241</b>	<b>10 009 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 774 241</b>	<b>10 009 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		28 386	10 661
Leverandørgjeld		40 023	18 836
Anna kortsiktig gjeld			31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 409</b>	<b>60 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 842 650</b>	<b>10 070 006</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 124 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REIDAHAUEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 922 124 485  
REIDAHAUEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		768 120	768 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 120</b>	<b>768 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	47 922
Annan driftskostnad		331 949	357 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 884</b>	<b>405 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 236</b>	<b>362 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		642	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>642</b>	<b>108</b>
Annan finanskostnad		123 597	127 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 597</b>	<b>127 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 955</b>	<b>-126 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		273 281	235 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		273 281	235 619
<b>Årsresultat</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		273 281	235 619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>



Organisasjonsnr: 922 124 485  
REIDAHAUEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom			
Sum varige driftsmiddel		10 382 108	10 382 108
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		10 382 108	10 382 108
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
			31 500
Andre krav	7 731		8 271
Sum krav	7 731		39 771
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
		334 510	256 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		334 510	256 545
Sum omløpsmiddel		342 241	296 316
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital			
		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	851 699	578 418
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>851 699</b>	<b>578 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>881 699</b>	<b>608 418</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 474 938	7 709 706
Øvrig langsiktig gjeld	2 299 303	2 299 303
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>9 774 241</b>	<b>10 009 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 774 241</b>	<b>10 009 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	28 386	10 661
Leverandørgjeld	40 023	18 836
Anna kortsiktig gjeld		31 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 409</b>	<b>60 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 842 650</b>	<b>10 070 006</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>



Organisasjonsnr: 922 124 485  
REIDAHAUEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



# Innkalling til generalforsamling i Reidahauen Burettslag

Ordinær generalforsamling i Reidahauen Burettslag  
blir holden mandag 12. juni 2023 kl. 19.00 på Hove

Innkallinga inneheld årsrapport, årsrekneskap og revisjonsberetning for 2022.

## Kven kan delta?

- Alle andelseierne har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale-og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, eventuell forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede på generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.
- **Stad kommune har rett til å vere til stade og uttale seg, ref. vedtektene § 9-5.**

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må fullmakt fylles ut:

## FULLMAKT

(Andelseieren/aksjeeieren) ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært generalforsamling i (Selskapsnavn).

(Andelseiers/aksjeeiers) signatur

Dato



## Generalforsamling i Reidahauen Burettslag 2023

---

### Saker til behandling:

#### 1. Konstituering

- A. Val av møteleiar
- B. Godkjenning av dei stemmeberettiga
- C. Val av ein til å føre protokoll og minst ein som protokollvitne
- D. Godkjenning av møteinnkallinga

#### 2. Årsrapport og rekneskapen for 2022

- A. Årsrapport og rekneskap, godkjenning
- B. Styret foreslår overføring av årets resultat til eigenkapital

#### 3. Val av tillitsvalde

- A. Val av 3 styremedlemmar for 2 år
- B. Val av 1 styremedlem for 1 år
- C. Val av 3 varamedlemmar for 1 år

#### 4. Godtgjering til styret

- A. Honorar til styreleiar

#### 5. Innkomne forslag

- A. Ingen innmelde saker frå andelseigarane
- B. Vedtektsendring § 9-8 punkt 3, foreslått av styret

#### 6. Opplasing og godkjenning av protokoll

Selje, 28. mai 2023  
I styret for Reidahauen Burettslag

Sissel-Ann Kjøde

Paul Jacob Helgesen

Marita Aarsheim Wold

Kenneth Brandal

Gunn Helgesen (vara)



## **Kommentar til sak 2: Årsrapport og årsrekneskap for 2022**

**Informasjonen under er henta frå styrebehandlinga av saka:**

### **Rekneskap**

Driftsinntekter: 768.120

Driftskostnader: 371.884

Finanskostnader (lån): 122.955

Årsresultat, overskot: 273.281

### **Balanse**

Driftskonto 31.12.2022: 334.510. Sjå kontoutskrifter i fil-arkiv i styrerommet.no.

Eigenkapital 31.12.2022: 881.699

Lånesaldo 31.12.2022: 7.474.938

Bygg og burettsinnskot: Sjå tidlegare forklaring i filarkiv i styrerommet.no.

Refunderte utlegg til styreleiar 2022 er kr. 1.544 (02 2022). Der er fleire utlegg som ikkje er refundert.

**Vedtak:** Årsrekneskapen og årsrapporten vart godkjend av styret og tilrådd godkjent på generalforsamlinga. Samrøystes.

**Vedlegg:** Årsrekneskap, årsrapport og revisjonsberetning frå PWC, samt budsjett for 2023 (basert på 2022-tala).

## **Kommentar til sak 3: Val av tillitsvalde**

**Informasjonen under er henta frå styrebehandlinga av saka:**

Som erstatning for Harald, som trekte seg 12.05.2023, vart Tore Nyhammer Taklo frå Stad kommune foreslått av Gunn.

### **Vedtak**

Sissel-Ann Kjøde har sagt ja til å stille som styreleiar - 2 år.

Marita Wold og Paul Helgesen har sagt ja til å stille som styremedlemmar - 2 år.

Tore Nyhammer Taklo har sagt ja til å stille som styremedlem - 1 år.

Gunn Helgesen, Steinar Wold og Randi Kjøde stiller som varamedlemmar - 1 år.

Styret tilrår at desse vert valde.

Samrøystes.

## **Kommentar til sak 4: Godtgjering til styreleiar**

**Informasjonen under er henta frå styrebehandlinga av saka:**

Styreleiar ber om godtgjering på kr. 30.000 for styrearbeid i 2022, rapportert tidsbruk 130 t. Minstelønn faglærte frå 12 2022 er kr. 230/ t.

**Vedtak:** Styret godkjenner beløpet på 30.000, og tilrår saka til generalforsamlinga. Samrøystes.

**Vedlegg:** OBOS sin guide til styrehonorar frå 2020.

## **Kommentar til sak 5: Inkomne forslag**

**Informasjonen under er henta frå styrebehandlinga av saka:**

§ 9-8, punkt 3 no: "Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning."

Saker bør ikkje avgjerast ved loddtrekking. Punkt 3 bør endrast.

**Vedtak:** Styret anbefaler generalforsamlinga å endre vedtektene § 9-8 punkt 3 til følgjande: "Ved stemmelikhet avgjøres saken ved møteleders dobbelstemme."

Samrøystes vedteke.

# Guide

Velkommen til GUBB, nettsjener for alle med spørsmål om selskapsrett, opprettelse av selskaper, årsregnskap og skatt.

## HONORAR

### Hva tjener styrene?

Et gjennomsnittlig styrehonorar ligger på ca. 1500 kroner pr. bolig.

TEKST: HENRIK SØRLIE

To av regnskapskonsulentene i OBOS, Kristoffer Olstad og Frida Kvelle, har sett på styrehonorarene i 3300 boligselskap som består av fem eller flere boliger. Tallene viser at 65 prosent av selskapene betaler mellom 800 og 2000 kroner pr. bolig i årlig styrehonorar. 60 av selskapene betaler ingenting for styrearbeid, mens enkelte har svært høye honorar.

– I utregningen har vi fjernet de mest ekstreme ytterpunktene. For normale boligselskap ligger gjennomsnittet på ca. 1500 kroner pr. bolig. Vi har brukt tall fra 2019, som er siste fullstendige regnskapsår, forteller Frida Kvelle.

Hun legger til at det er store forskjeller. Det kan skyldes faktorer som ulik arbeidsmengde og oppgaver i de ulike styrene, og hvilket styrehonorar som er utbetalt tidligere. Ekstrem styreleder er også en faktor som vanligvis drar opp styrehonoraret.

– Dessuten ser vi at borettslag i snitt har et litt høyere styrehonorar enn sameier, og selskapene i Oslo ligger noe høyere enn resten av landet.

**Styrehonorar på årsbasis:** Hun minner om at styrehonorar må vedtas på årsmøtet. Utbetalt honorar skal lønnsinnberettes, og det må betales arbeidsgiveravgift. Det betales ikke feriepenge.

I perioden 2017-2019 økte styrehonorarene med ti prosent i snitt for de 3300 boligselskapene. Det er det dobbelte av konsumprisindeksen (KPI)



for samme tidsperiode.

– Erfaringsmessig ser vi at svært mange årsmøter vedtar samme beløp på styrehonorar år etter år. Ved endring i styrehonorar er det ikke vanlig å basere seg på KPI, men heller mengden styrearbeid i selskapet, sier Kvelle.

**Fordeling i styret:** Det er ikke sett på fordelingen innad i styret i denne undersøkelsen, men erfaring tilsier at det er stor variasjon.

– Det mest vanlige er at styreleder får en større andel av det samlede

honoraret, men denne andelen er nok svært varierende. Vi kjenner også til ren likedeling, og hos noen fordeles det fra år til år basert på individuell innsats. Det er ingen fasitsvar på hvordan dette skal gjøres, sier Frida Kvelle.

Antall boliger:	Gjennomsnittlig styrehonorar:
5-30	30.500 kr
31-80	84.500 kr
81-250	192.500 kr
251 +	385.000 kr



## Styrets årsrapport for 2022

### 1. Tillitsvalde 2022

Styret har vore slik:

Styreløiar:	Sissel-Ann Kjøde
Styremedlem:	Paul Jacob Helgesen
Styremedlem:	Marita Aarsheim Wold
Styremedlem:	Harald Kvame Hansen
Styremedlem:	Kenneth Brandal
Varamedlem:	Gunn Helgesen
Varamedlem:	Steinar Wold
Varamedlem:	Randi Kjøde

### 2. Generelle opplysningar om burettslaget

Burettslaget er registrert i Føretaksregisteret med organisasjonsnummer 922 124 485. Eigedommen har g.nr./b.nr. 59/56. Burettslaget består av 6 andelsleilegheiter som vart selde i juni 2020.

### 3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS BBL/HBRI i tråd med inngått avtale. Revisjonen er utført av PWC i tråd med inngått avtale.

### 4. Forsikringar

Bygget er fullverdi forsikra i Tryg gjennom OBOS med avtalenummer 7256474 for kr. 23.995.735,-. Innbo på fellesområdet er forsikra i Gjensidige med forsikringsnummer 88809842, forsikringssum kr. 217.000,- med eigenandel bedrift kr. 10.000,- som ligg fast.

Den enkelte andelseigar må sjølv ha forsikring som dekker eige innbo og lausøyre.

### 5. Brannsikringsutstyr

Bygget har branndetektorar og oppkopling til 110-sentralen. Bygget har sprinkelanlegg, brannslangar, skumapparat og brannteppe, samt ledelys og nøddlys. Komplette liste over utstyr og plassering finnast i alarmplanen, som er tilgjengeleg i fil-arkivet i Styrevernet.no.



## 6. Styret sitt arbeid i 2022

Det har vore fire styremøte, to på Hove og to på Teams, samt ordinær generalforsamling på Hove. Sjå oversyn over møta og sakene under.

### Styremøte på Teams 14.02.2022

1. Godkjenning av saksliste og innkalling
2. Budsjett 2022
3. Dugnad
4. Eventuelt (reklamasjon på tv)

### Styremøte på Hove 30.05.2022

1. Godkjenning av sakliste og innkalling
2. Årsrekneskap 2021
3. Årsrapport 2021
4. Sykkelloppbevaring
5. Innkomne saker til generalforsamlinga - ingen
6. Val av tillitsvalde
7. Godtgjering til styreleiar
8. Momskompensasjon

### Generalforsamling på Hove 17.06.2022

1. Konstituering
2. Årsrapport og rekneskap for 2021
3. Val av tillitsvalde (styreleiar 2 år, to styremedlemmar 2 år, tre vara 1 år)
4. Godtgjering til styret (framlegging av styreleiarers tidsbruk/honorar til styreleiar)
5. Innkomne forslag
  - A. Ingen innmelde saker
  - B. Sykkelloppbevaring (foreslått av styret)
  - C. Momskompensasjon, informasjon (foreslått av styret)
6. Opplasing og godkjenning av protokoll

### Styremøte på Hove 19.09.2022

1. Godkjenning av sakliste og innkalling
2. Økonomirapport 31.08.2022
3. Haustdugnad
4. Sykkelloppbevaring
5. Rapport frå årstilsyna
6. Lyddempande tiltak i gangar



## Styremøte på Teams 14.11.2022

1. Godkjenning av sakliste og innkalling
2. Årshjul for 2023
3. Prioritere mellom planlagde tiltak
4. Auke felleskostnadane
5. Dugnad, referat
6. Støydempande tiltak, referat (ikkje dokumentert behov)
7. Lekkasje, referat (hus 5, oppstått 27.10.2022)
8. Informasjon (prisjustere avtalen med Stad, forespørsel frå Stad om dørpumpe på personaldør)

Styrommet.no vart teke i bruk til styremøte våren 2021. Tidlegare styremøte mm. ligg i fil-arkivet.



## 7 . Helse, miljø og sikkerheit

### Brannsikkerheit

Burettslag er *verksemd*, og Reidahauen burettslag må derfor rette seg etter Brann og eksplosjonsvernlova og Internkontrollforskrifta. Det innebære at vi er pålagde å gjennomføre internkontrollar for å planlegge, organisere, utføre, vedlikehalde og dokumentere forhold knytt til helse, miljø og sikkerheit, samt vurdere risiko. Styret har ansvar for at dette blir gjort.

**Brann og eksplosjonsvernloven, §8 Systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid:** Virksomheter plikter å gjennomføre et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (internkontroll) for å sikre at krav fastsatt i eller i medhold av denne loven overholdes. Det skal kunne dokumenteres overfor tilsynsmyndighetene at loven, forskrifter og enkeltvedtak blir etterlevet. <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2002-06-14-20> Henta 21.05.2022.

### Alarmplan

Det er utarbeida alarmplan som inneheld handlingsplan ved brann (branninstruks), oversyn over brannsikringsutstyr og lokalisering av utstyr, risikovurdering og brannførebyggande tiltak. Der er også ein handlingsplan ved ulykker.

### Internkontroll

Det er utarbeida plan og etablert rutinar for internkontroll/eigenkontroll knytt til brannsikkerheit. Kontrollintervall er gjort ut frå anbefalingar frå Flo Brannsikring. Vi får også halvårleg sjekklister frå Ulvesund Elektro. Styreleiar gjer månadskontrollane. Teknisk gruppe, Sissel-Ann Kjøde, Per Helge Helgesen, Harald Hansen, Steinar Wold, tek dei utvida kontrollane.

- Månadskontroll: sjekke rømningsvegar, ledelys og nødlys, sjekke branntavla for feilmeldingar, teste sprinkelanlegg mot alarm
- Kvartalskontroll: sjekke håndsløkkeutstyr og branndør m/pumpe
- Halvårskontroll: sjekke branndetektorar, dyser, samt sjekklister for el-sikkerheit frå Ulvesund
- Årskontroll: sjekke branncelledører

### Eksterne årstilsyn

Desse blir utført av autoriserte firma. Heimel for tilsyn med brannsikkerheitsutstyret er forklart over. Lista under viser kva vi treng av tilsyn, kva firma som gjer tilsyna og når tilsyna er gjort.

- Ventilasjonsanlegg, Isovent: 11 2020, 01 2022, 02 2023
- Sprinkelanlegg, Husevåg Rør/VVS partner: 12 2020, 11 2021, 11 2022
- Branntavle og el-anlegg, Ulvesund elektro: 01 2021, 05 2022 (ikkje utført per dd. i 2023)
- Håndsløkkeutstyr, Sentronik: 04 2021, 06 2022 (ikkje utført per dd. i 2023)
- UPS, UPS Norge: 09 2020 (garanti). Ikkje krav om årleg tilsyn, men må ettersjåast.

### Oppsummering

Det blir ført logg over avvik/hendingar knytt til brannsikkerheit og arbeid for å lukke avvik. Oppdatert logg blir lagt fram jevnleg for styret, samt lagt i fil-arkiv i Styrevernet.no.

Brannsikkerheita i burettslaget har høg prioritet, og vi skal heile tida arbeide for å bli betre.



## Heise/sikkerheit

Vi må alle bidra og tenke sikkerheit i kvardagen, og melde i frå til styreleiar/styret dersom noko kan forberast. Styreleiar har jevnleg kontakt med Stad kommune og personalet og får innspel frå dei.

Teknisk gruppe har tilsyn med bygget innvendig og utvendig. Det er etablert rutinar og sjekklister i tråd med anbefalingar frå Allbygg, Husevåg Rør og Vest Elektro ved overtakinga i 2019. På desse tilsyna blir sikkerheit, vedlikehald, avvik mm. diskutert, og råd blir formidla vidare til styret.

Styret og styreleiar har jobba med fleire tiltak knytt til sikkerheit på uteområdet.

### Tiltak som vart gjort i 2021

- Astrour på garasjelysa, for å sikre lys på nedre parkeringsplass
- Gjerde på kanten over beddet ved garasjen, for å hindre fall ved vindusvask
- Lys på fasaden mot nord, for oversikt/trygghet
- Lys i hjørnet ved vest-gangen, for oversikt/trygghet

### Tiltak under planlegging

- Sette opp gjerde på berget mot sør, Riksbygg vil gi pris
- Lys langs vegen inn til burettslaget, Eid Elektro har gitt pris
- Male kantlinjer for å hindre at nokon går utfor asfaltkanten i mørket
- Kantsikring bak garasjen, Riksbygg har gitt pris
- Kantsikring framfor hus 6

## Arbeidsmiljø

Stad kommune har arbeidsgjevaransvar for personalet vårt, og såleis ansvar for å legge til rette for eit godt arbeidsmiljø.

Som styre skal vi arbeide for at Reidahauen skal vere ein trygg og triveleg arbeidsplass for personalet vårt, som gjer det mulig for bebuarane våre å leve trygge og sjølvstendige liv.

Styret forventar også at alle pårørande bidrar til at Reidahauen skal vere ein god arbeidsplass for personalet vårt.



## 8. Kommentarer til årsrekneskapen for 2022

Styret meiner at årsrekneskapen gir eit rettvissande bilde av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Rekneskap	2022	2021	2020	2019
Driftsinntekter	768.120	768.120	692.162	318.755
Driftskostnader	371.884	405.508	300.672	258.836
Finanskostnader (lån)	122.955	126.993	108.701	91
Årsresultat/overskot	273.281	235.619	282.789	60.010

Årets overskot blir foreslått overført til eigenkapital.

Eigenkapital	
Innskot 2018	30.000
Overskot 2019	60.010
Overskot 2020	282.789
Overskot 2021	235.619
Overskot 2022	273.281
<b>Eigenkapital 31.12</b>	<b>881.699</b>

Driftskonto i OBOS	
Saldo 31.12.2019	66.755
Saldo 31.12.2020	197.018
Saldo 31.12.2021	256.544
Saldo 31.12.2022	334.510

Lånet i Husbanken	
Lån 31.12.2019	8.083.000
Lån 31.12.2020	7.905.521
Lån 31.12.2021	7.709.706
Lån 31.12.2022	7.474.938

Lånet har fastrente frå 2020 til 2040, effektiv rente 1,641. Løpetid 30 år.

### Andre opplysningar

#### Ekstraavgifter i 2022:

Skifte av nødlis x 3, kr. 3000. Utført av Eid Elektro. Vil bli krevd refundert av Vest Elektro.  
Sjekk av vasskade i hus 5, kr. 5060. Utført av Husevåg Rør kr. 5060. Vil bli krevd refundert av Allbygg.  
EI-tilsyn-utbetringar, ikkje fått faktura enno. Utført av Vest Elektro 02/2023 (kontakt, dimmarar, taklys).

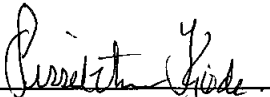
#### Budsjett:

Budsjett blir utarbeida ut frå fjorårstala og blir styrebehandla i starten av driftsåret.

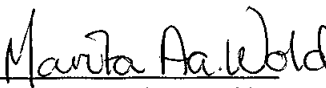


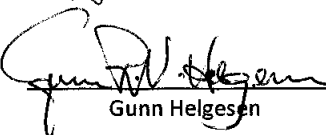
Selje, 22. mai 2023

I styret for Reidahauen Burettslag

  
Sissel-Ann Kjode

  
Paul Jacob Helgesen

  
Marita Aarsheim Wold

  
Gunn Helgesen

  
Kenneth Brandal



**REIDAHAUEN BURETTSLAG**  
**ORG.NR. 922 124 485, KUNDENR. 3074**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>235 319</b>	<b>195 515</b>	<b>235 319</b>	<b>273 832</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		273 281	235 619	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-234 768	-195 815	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>38 513</b>	<b>39 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>273 832</b>	<b>235 319</b>	<b>235 319</b>	<b>273 832</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		342 241	296 316		
Kortsiktig gjeld		-68 409	-60 997		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>273 832</b>	<b>235 319</b>		



REIDAHAUEN BURETTSLAG  
ORG.NR. 922 124 485, KUNDENR. 3074

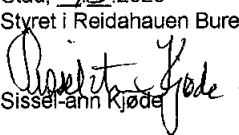
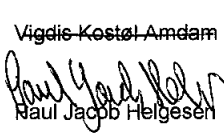
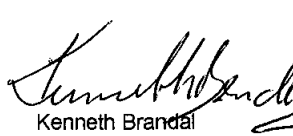
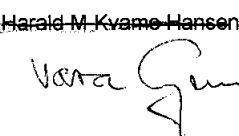
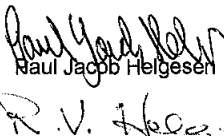
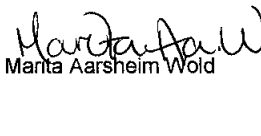
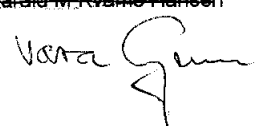
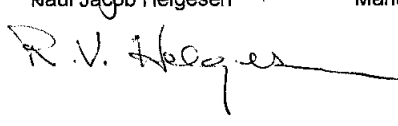
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	642 120	642 120	0	0
Andre inntekter	3	126 000	126 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>768 120</b>	<b>768 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 935	-5 922	0	0
Styrehonorar	5	-35 000	-42 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 250	-10 500	0	0
Regnskapsførerhonorar		-31 535	-30 558	0	0
Konsulenthonorar	7	-450	-620	0	0
Drift og vedlikehold	8	-75 546	-101 660	0	0
Forsikringer		-40 633	-36 829	0	0
Kommunale avgifter	9	-84 814	-71 621	0	0
Energi/fyring		-26 179	-29 436	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-49 728	-49 728	0	0
Andre driftskostnader	10	-14 815	-26 635	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-371 884</b>	<b>-405 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>396 236</b>	<b>362 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	642	108	0	0
Finanskostnader	12	-123 597	-127 101	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-122 955</b>	<b>-126 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 281</b>	<b>235 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		273 281	235 619		



REIDAHAUEN BURETTSLAG  
ORG.NR. 922 124 485, KUNDENR. 3074

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	9 528 360	9 528 360
Tomt		853 748	853 748
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 382 108</b>	<b>10 382 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	31 500
Forskuddsbetalte kostnader		7 731	8 271
Driftskonto OBOS-banken		334 510	256 545
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 241</b>	<b>296 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 6 * 5000		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		851 699	578 418
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>881 699</b>	<b>608 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	7 474 938	7 709 706
Borettsinnskudd	15	2 299 303	2 299 303
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 774 241</b>	<b>10 009 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	31 500
Leverandørgjeld		40 023	18 836
Påløpte renter		10 360	10 661
Påløpte avdrag		18 026	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 409</b>	<b>60 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 724 349</b>	<b>10 678 424</b>
Pantstillelse	16	10 352 108	10 352 108
Garantiansvar		0	0
Stad, <u>22/5</u> , 2023			
Styret i Reidahauen Burettslag			
 Sissel-Ann Kjøde	 Vigdis Kestøl Amdam	 Kenneth Brandal	
 Harald M. Kvam-Hansen	 Raul Jacob Helgesen	 Marita Aarsheim Wold	
 Vera Gunn	 R.V. Hoeges		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lån/Renter	
Felleskostnader	354 120
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>288 000</b>
	<b>642 120</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Felleskostnader Stad kommune	
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>126 000</b>
	<b>126 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>
	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 35 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	-450
	<b>-450</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	
Drift/vedlikehold elektro	-16 936
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 166
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 544
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-39 101
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	-9 800
	<b>-75 546</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	
Vann- og avløpsavgift	-12 350
Renovasjonsavgift	-43 523
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	-28 941
	<b>-84 814</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	
Renhold ved firmaer	-1 169
Grøssklipping	-8 750
Andre fremmede tjenester	-1 675
Andre kontorkostnader	-59
Bank- og kortgebyr	-1 006
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	-2 157
	<b>-14 815</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	460
Kundeutbytte fra Gjensidige	182
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>642</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Husbanken	-123 597
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-123 597</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2020	10 283 755
Bidrag	-755 395
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>9 528 360</b>

Tomten ble kjøpt i 2019.

Gnr.259/bnr.56

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.12.2040.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,63 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-8 083 000
Nedbetalt tidligere	373 294
Nedbetalt i år	234 768
	-7 474 938
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-7 474 938</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-3 054 698
Saldo 1.1	755 395
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 299 303</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 299 303
Pantelån	7 474 938
Påløpte avdrag	18 026
<b>TOTALT</b>	<b>9 792 267</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 528 360
Tomt	853 748
<b>TOTALT</b>	<b>10 382 108</b>



Til generalforsamlingen i Reidahauen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reidahauen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor