



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 200	
Annen driftskostnad		29 188	
Sum kostnader		30 388	0
Driftsresultat		89 612	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		89 612	0
Skattekostnad	2	1 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 034	0
Årsresultat		88 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 034	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	88 034	
Sum overføringer og disponeringer		88 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 326	
Sum immaterielle eiendeler		15 326	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 916	
Sum varige driftsmidler		96 916	
Sum anleggsmidler		112 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 245	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 245	
Sum omløpsmidler		116 245	0
SUM EIENDELER		228 487	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	65 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		56 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 034	
Sum opptjent egenkapital		88 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		144 339	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 056	
Betalbar skatt	2	16 904	
Annen kortsiktig gjeld	5	51 187	
Sum kortsiktig gjeld		84 148	
Sum gjeld		84 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 487	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400192

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 200	
Annen driftskostnad		29 188	
Sum kostnader		30 388	0
Driftsresultat		89 612	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 034	0
Årsresultat		88 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 034	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	88 034	
Sum overføringer og disponeringer		88 034	



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 326	
Sum immaterielle eiendeler		15 326	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 916	
Sum varige driftsmidler		96 916	
Sum anleggsmidler		112 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 245	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 245	
Sum omløpsmidler		116 245	0
SUM EIENDELER		228 487	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	65 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		56 305	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 034	
Sum opptjent egenkapital		88 034	
Sum egenkapital		144 339	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 056	
Betalbar skatt	2	16 904	
Annen kortsiktig gjeld	5	51 187	



Sum kortsiktig gjeld	84 148	
Sum gjeld	84 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 487	0



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gylland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen pensjonsforpliktelser

Noter for Gylland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928757951



Gylland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	361 518
+ Tilgang	65 016
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	426 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	328 418
+ Ordinære avskrivninger	1 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	329 618
Balansført verdi pr 31/12	96 916
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 612
+ Permanente og andre forskjeller	-8 695
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 080
= Inntekt	76 837

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 904
= Sum betalbar skatt	16 904
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 326
= Ordinær skattekostnad	1 578
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 904
= Betalbar skatt i balansen	16 904



Gylland Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 65 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 65 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arvid Gylland	65

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		88 034	88 034
Andre transaksjoner:	65 000	-8 695	56 305
Pr 31.12.	65 000	79 339	144 339

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Første driftsår er drevet med overskudd og det er ingen ting som tilsier at dette vil endres for neste driftsår.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 664	-73 744
= Grunnlag utsatt skatt	-69 664	-73 744
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 664	73 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 664	73 744
Utsatt skattefordel	15 326	16 224
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	73 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	16 224
Bokført utsatt skattefordel	15 326	0

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten inneholder mellomværende med Arvid Gylland AS med kr 13.337,-.



Gylland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 200	0
Annen driftskostnad		29 188	0
Sum driftskostnader		30 388	0
DRIFTSRESULTAT		89 612	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		89 612	0
Skattekostnad	2	1 578	0
ÅRSRESULTAT		88 034	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	88 034	0
SUM OVERF. OG DISP.		88 034	0

Årsregnskap for Gylland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928757951



Gylland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 326	0
Sum immaterielle eiendeler		15 326	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 916	0
Sum varige driftsmidler		96 916	0
SUM ANLEGGSMIDLER		112 242	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 245	0
SUM OMLØPSMIDLER		116 245	0
SUM EIENDELER		228 487	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	65 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(8 695)	0
Sum innskutt egenkapital		56 305	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	88 034	0
Sum opptjent egenkapital		88 034	0
SUM EGENKAPITAL		144 339	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 057	0
Betalbar skatt	2	16 904	0
Annen kortsiktig gjeld	5	51 187	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 148	0
SUM GJELD		84 148	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 487	0

Hovin 28. april 2023

Tor Olav Gylland
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gylland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928757951

Utarbeidet av:

Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Møya
7290 STØREN



Organisasjonsnr. 985698686