



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNSSBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 736	487 968
Sum inntekter		506 736	487 968
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		309 345	317 400
Sum kostnader		319 855	327 910
Driftsresultat		186 881	160 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		617	1 950
Sum finanskostnader		64 543	82 732
Netto finans		-63 926	-80 782
Ordinært resultat før skattekostnad		122 954	79 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 881	160 058
Årsresultat		122 954	79 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 142	3 295 142
Sum varige driftsmidler		3 295 142	3 295 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		323 093	263 629
Sum finansielle anleggsmidler		323 093	263 629
Sum anleggsmidler		3 618 235	3 558 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	0
Sum fordringer		5 091	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 743	288 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 743	288 213
Sum omløpsmidler		317 834	288 213
SUM EIENDELER		3 936 068	3 846 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 138	147 184
Sum opptjent egenkapital		270 939	147 984
Sum egenkapital		270 938	147 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		323 093	263 629
Sum avsetninger for forpliktelser		323 093	263 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 697	3 285 172
Øvrig langsiktig gjeld		123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 324 183	3 408 658
Sum langsiktig gjeld		3 324 183	3 408 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	7 196
Annen kortsiktig gjeld		16 743	19 516
Sum kortsiktig gjeld		17 854	26 712
Sum gjeld		3 665 130	3 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 068	3 846 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 324 183	3 408 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444420

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 867 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØMANNBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 736	487 968
Sum inntekter		506 736	487 968
Kostnader			
Lønnskostnad		10 510	10 510
Annen driftskostnad		309 345	317 400
Sum kostnader		319 855	327 910
Driftsresultat		186 881	160 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		617	1 950
Sum finanskostnader		64 543	82 732
Netto finans		-63 926	-80 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 954	79 276
Årsresultat		122 954	79 276



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 295 142	3 295 142
Sum varige driftsmidler		3 295 142	3 295 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		323 093	263 629
Sum finansielle anleggsmidler		323 093	263 629
Sum anleggsmidler		3 618 235	3 558 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	0
Sum fordringer		5 091	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 743	288 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 743	288 213
Sum omløpsmidler		317 834	288 213
SUM EIENDELER		3 936 068	3 846 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 138	147 184
Sum opptjent egenkapital		270 939	147 984
Sum egenkapital		270 938	147 984



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	323 093	263 629
Sum avsetninger for forpliktelseser	323 093	263 629
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 697	3 285 172
Øvrig langsiktig gjeld	123 486	123 486
Sum annen langsiktig gjeld	3 324 183	3 408 658
Sum langsiktig gjeld	3 324 183	3 408 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 111	7 196
Annen kortsiktig gjeld	16 743	19 516
Sum kortsiktig gjeld	17 854	26 712
Sum gjeld	3 665 130	3 698 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 936 068	3 846 983
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 324 183	3 408 658



Organisasjonsnr: 950 867 094
SJØMANNBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Sjømannsbygg Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		470 304	449 088
Andre inntekter	1	18 000	17 280
Innbetaling for renhold		18 432	21 600
Sum inntekter		506 736	487 968
Kostnader			
Styrehonorar	2	10 000	10 000
Medier/ kommunikasjon	3	43 948	39 948
Forretningsførerhonorar		24 000	23 622
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		258	516
Arbeidsgiveravgift		510	510
Vedlikehold	5	3 025	12 475
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		59 464	52 520
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		472	0
Forsikringer		24 386	22 738
Kommunale avgifter		82 942	73 752
Eiendomsskatt		22 692	19 818
Energi, strøm		11 019	15 988
Renhold v/ byrå		11 250	28 500
Andre driftsutgifter	6	23 684	27 523
Sum driftskostnader		319 855	327 910
Driftsresultat		186 881	160 058
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		617	1 950
Rentekostnader		64 543	82 732
Res. av finansposter		-63 926	-80 782
Ordinært resultat før skattekostnad		122 954	79 276
Årsresultat	7	122 954	79 276
Totalresultat		122 954	79 276



BALANSE 2020 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 274 012	3 274 012
Tomt og andre grunnarealer	8	21 130	21 130
Øremerkede midler	9	323 093	263 629
Sum anleggsmidler		3 618 235	3 558 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 091	0
Sum fordringer		5 091	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		312 743	288 213
Sum omløpsmidler		317 834	288 213
Sum eiendeler		3 936 068	3 846 983



BALANSE 2020 Sjømannsbygg Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		147 184	67 908
Andelskapital		800	800
Årets resultat		122 954	79 276
Sum egenkapital	10	270 939	147 984
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		323 093	263 629
Sum avsetninger til forpliktelser		323 093	263 629
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 200 697	3 285 172
Borettsinnskudd	11	123 486	123 486
Sum langsiktig gjeld		3 324 183	3 408 658
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		16 318	10 516
Leverandørgjeld		1 111	7 196
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	425	9 000
Sum kortsiktig gjeld		17 854	26 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 068	3 846 983
Pantestillelser	14	3 324 183	3 408 658

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 12/5

Aina Eide
Styreleder

Tove Kristin Hansen
Nestleder

Jann Solli
Styremedlem

19 Sjømannsbygg Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Innbetaling garasjer	18 000	17 280
Sum	18 000	17 280

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6642 Vedlikehold fasader	3 025	12 475
Sum	3 025	12 475

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	503	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	16 025	21 018
6613 Lyskilder	280	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7350 Representasjon	65	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	380	353
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	356	70
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 796	2 803
Sum	23 684	27 523

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 130	3 274 012
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 130	3 274 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 130	3 274 012
Anskaffelsesår :	2016	1965
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	323 093	263 629
Sum	323 093	263 629

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	147 184	67 908
Andelskapital	800	800
Årets resultat	122 954	79 276
Sum egenkapital pr 31.12.	270 939	147 984

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	123 486	123 486
Sum	123 486	123 486

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold av fasade og utvidelse av balkong
	45201927467
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 242
Lånesaldo 01.01:	3 285 172
Avdrag i perioden:	84 475
Lånesaldo 31.12:	3 200 697
Saldo 5 år frem i tid:	2 757 175

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201927467	8	400 087	3 200 696

19 Sjømannsbygg Borettslag



NOTER

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2414 Påløpte kostnader	0	9 000
2911 Utlegg	425	0
Sum	425	9 000

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 324 183	3 408 658
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 295 142	3 295 142



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	261 500	258 706
B Endring disponible midler		
Årets resultat	122 954	79 276
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	59 464	52 520
Nedbetaling langsiktig gjeld	-84 475	-76 482
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-59 464	-52 520
B Årets endring disponible midler	38 480	2 794
C Disponible midler 31.12	299 980	261 500
Omløpsmidler	317 834	288 213
- Kortsiktig gjeld	17 854	26 712
Disponible midler	299 980	261 500
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	323 093	263 629



SJØMANNSBYGG BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Sjømannsbygg Borettslag ligger i Dronningensgt. 28 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Aina Eide
Nestleder:	Tove Kristin Hansen
Styremedlem:	Jann Solli
Vararepresentanter:	Wenche S Truedson Bengt Pettersen

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Tekla Bygg AS/BVS AS fra desember 2020
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 2

Antall beboermøter: _____

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Inspeksjon snø/is på tak		

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/ gjennomført eller som er under planlegging:



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 299.980,-.

For å forhindre verdiforringelse og for å tilfredsstille forskriften er det satt av kr 59.464 på vedlikeholdsfond for 2020 til fremtidig vedlikehold.

Saldo på vedlikeholdsfondet er kr 323.093,- pr 31.12.2020.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 122.954,- overføres til opptjent egenkapital. Samt at disponible midler per 31.12.20 kr. 299.980,- overføres til neste års drift.

Narvik, 12/5 2021

Ana Eide
styreleder

Tove K. Høyer
styremedlem

Lars Stoll
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Sjømannsbygg Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sjømannsbygg Borettslag* som viser et overskudd på kr 122.954,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 14. mai 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor