



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 059 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 059 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 704 110	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		259 392	59 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 963 502</b>	<b>59 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 498</b>	<b>-59 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	
Annen rentekostnad		222 057	11 805
Annen finanskostnad			1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 057</b>	<b>13 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 587</b>	<b>-13 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 089	-72 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 000 000	4 311 676
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 743
Sum fordringer		3 750 000	5 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 409	10 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 409	10 362
Sum omløpsmidler		7 888 409	4 327 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 888 409</b>	<b>4 327 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		198 416	72 328
Sum opptjent egenkapital		-198 416	-72 328



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 986</b>	<b>-47 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 827 424	1 471 194
Langsiktig konserngjeld		3 200 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 027 424</b>	<b>2 571 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 027 424</b>	<b>2 571 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 971	1 804 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>34 971</b>	<b>1 804 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062 395</b>	<b>4 375 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 888 409</b>	<b>4 327 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 928 993 809  
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 059 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 059 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 704 110	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		259 392	59 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 963 502</b>	<b>59 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 498</b>	<b>-59 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		470	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>470</b>	
Annen rentekostnad		222 057	11 805
Annen finanskostnad			1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 057</b>	<b>13 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 587</b>	<b>-13 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 089	-72 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>





Sum annen langsiktig gjeld	8 027 424	2 571 194
Sum langsiktig gjeld	8 027 424	2 571 194
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 971	1 804 485
Sum kortsiktig gjeld	3 34 971	1 804 485
Sum gjeld	8 062 395	4 375 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 888 409	4 327 781



Organisasjonsnr: 928 993 809  
BILSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bilstad Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 928 993 809



### Resultatregnskap

Bilstad Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 059 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 059 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 704 110	0
Annen driftskostnad		259 392	59 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 963 502</b>	<b>59 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 498</b>	<b>-59 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		470	0
Annen rentekostnad		222 057	11 805
Annen finanskostnad		0	1 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 587</b>	<b>-13 163</b>
Resultat før skattekostnad		-126 089	-72 328
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		126 089	72 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 089</b>	<b>-72 328</b>



## Balanse

Bilstad Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 000 000	4 311 676
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750 000</b>	<b>5 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 409	10 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 888 409</b>	<b>4 327 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 888 409</b>	<b>4 327 781</b>



### Balanse

Bilstad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-198 416	-72 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 416</b>	<b>-72 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-173 986</b>	<b>-47 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 827 424	1 471 194
Langsiktig konserngjeld		3 200 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 027 424</b>	<b>2 571 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 971	1 804 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>34 971</b>	<b>1 804 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 062 395</b>	<b>4 375 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 888 409</b>	<b>4 327 781</b>

21.06.2024

Styret i Bilstad Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Odd Bilstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Johan Bjørkeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilstad Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	51	51,0	51,0
Godlåsen Holding AS	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 089	-72 328
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 089</b>	<b>-77 898</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 986	-77 898	126 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 986	77 898	-126 089
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.