



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 856 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAFE MARINO AS  
Forretningsadresse: Åsane Senter 42  
5116 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yilmaz Karaaslan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			113 118
Annen driftsinntekt		1 287 457	1 065 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 457</b>	<b>1 178 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 874	310 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 874</b>	<b>310 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 583</b>	<b>868 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	7 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>7 830</b>
Annen rentekostnad		862 520	763 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 520</b>	<b>763 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 374</b>	<b>-755 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 209</b>	<b>112 868</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 405	24 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 804	88 593



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		152 804	88 593



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 546 729	17 546 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 546 729</b>	<b>17 546 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 729</b>	<b>17 546 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 981	62 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 981</b>	<b>62 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 534	1 385 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 534</b>	<b>1 385 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 514</b>	<b>1 448 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 747 230	6 594 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 747 230</b>	<b>6 594 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 847 230</b>	<b>6 694 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 707	88 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 707</b>	<b>88 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 620 039	12 086 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 620 039</b>	<b>12 086 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 690 746</b>	<b>12 175 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	17 836
Betalbar skatt	3	61 082	46 371
Skyldig offentlige avgifter			27 547
Annen kortsiktig gjeld		68 686	34 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 268</b>	<b>125 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 833 014</b>	<b>12 301 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 856 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAFE MARINO AS  
Forretningsadresse: Åsane Senter 42  
5116 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yilmaz Karaaslan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 856 462  
CAFE MARINO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			113 118
Annen driftsinntekt		1 287 457	1 065 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 457</b>	<b>1 178 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 874	310 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 874</b>	<b>310 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 583</b>	<b>868 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	7 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>7 830</b>
Annen rentekostnad		862 520	763 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 520</b>	<b>763 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-862 374</b>	<b>-755 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	196 209	112 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 405</b>	<b>24 275</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 804	88 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 804</b>	<b>88 593</b>



Organisasjonsnr: 983 856 462  
CAFE MARINO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 546 729	17 546 729
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 546 729</b>	<b>17 546 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 546 729</b>	<b>17 546 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		17 981	62 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 981</b>	<b>62 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 115 534	1 385 954
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 115 534</b>	<b>1 385 954</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 514</b>	<b>1 448 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 747 230	6 594 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 747 230</b>	<b>6 594 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 847 230</b>	<b>6 694 426</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	70 707	88 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 707</b>	<b>88 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 620 039	12 086 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 620 039</b>	<b>12 086 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 690 746</b>	<b>12 175 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	17 836
Betalbar skatt	3	61 082	46 371
Skyldig offentlige avgifter			27 547
Annen kortsiktig gjeld		68 686	34 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 268</b>	<b>125 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 833 014</b>	<b>12 301 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 856 462  
CAFE MARINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Cafe Marino AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 856 462



## RESULTATREGNSKAP

CAFE MARINO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	113 118
Annen driftsinntekt		1 287 457	1 065 809
Sum driftsinntekter		1 287 457	1 178 926
Lønnskostnad	1	0	-704
Annen driftskostnad		228 874	310 838
Sum driftskostnader		228 874	310 134
Driftsresultat		1 058 583	868 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	7 830
Annen rentekostnad		862 520	763 754
Resultat av finansposter		-862 374	-755 924
Resultat før skattekostnad		196 209	112 868
Skattekostnad på resultat	3	43 405	24 275
Årsresultat	4	152 804	88 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 804	88 593
Sum overføringer		152 804	88 593

CAFE MARINO AS

SIDE 2



## BALANSE

CAFE MARINO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 546 729	17 546 729
Sum varige driftsmidler		17 546 729	17 546 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 546 729	17 546 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 981	62 834
Sum fordringer		17 981	62 834
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115 534	1 385 954
Sum omløpsmidler		1 133 514	1 448 788
Sum eiendeler		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>

CAFE MARINO AS

SIDE 3



## BALANSE

### CAFE MARINO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 747 230	6 594 426
Sum opptjent egenkapital		6 747 230	6 594 426
Sum egenkapital	4	6 847 230	6 694 426
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	70 707	88 384
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 620 039	12 086 947
Sum annen langsiktig gjeld		11 620 039	12 086 947
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	17 836
Betalbar skatt	3	61 082	46 371
Skyldig offentlige avgifter		0	27 547
Annen kortsiktig gjeld		68 686	34 007
Sum kortsiktig gjeld		142 268	125 761
Sum gjeld		11 833 014	12 301 092
Sum egenkapital og gjeld		<b>18 680 244</b>	<b>18 995 517</b>

Bergen, 24.02.2025  
Styret i Cafe Marino AS

Yilmaz Karaaslan  
styreleder/daglig leder

Selim Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 864
Andre ytelser	0	-2 568
Sum	0	-704

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 546 729	17 546 729
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 546 729	17 546 729
Bokført verdi 31.12.2024	17 546 729	17 546 729

Selskapet eier to boligeiendommer - Bjørndalen 28 A og B. Det foretas ingen ordinær avskrivning da det antas at her ikke er noe verdifall.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 082	46 371
Endring i utsatt skattefordel	-17 677	-22 096
Skattekostnad ordinært resultat	43 405	24 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 209	112 868
Permanente forskjeller	1 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 349	0
Skattepliktig inntekt	277 647	112 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 082	46 371
Sum betalbar skatt i balansen	61 082	46 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	321 397	401 746	80 349
Sum	321 397	401 746	80 349
Grunnlag for utsatt skatt	321 397	401 746	80 349
Utsatt skatt (22 %)	70 707	88 384	17 677



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 594 426	6 694 426
Årets resultat		152 804	152 804
Pr 31.12.2024	100 000	6 747 230	6 847 230

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAFE MARINO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yilmaz Karaaslan	870	87,0	87,0
Awraha Franso Khannania	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Yilmaz Karaaslan	styreleder/daglig leder	870
Totalt antall aksjer		870