



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 671	10 514
Annen driftskostnad	2	105 243	117 873
Sum kostnader		111 914	128 387
Driftsresultat		32 086	15 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 711	49 049
Sum finansinntekter		47 711	49 049
Annen rentekostnad		24 207	26 822
Sum finanskostnader		24 207	26 822
Netto finans		23 504	22 227
Ordinært resultat før skattekostnad		55 590	37 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 233	8 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 357	29 509
Årsresultat		43 357	29 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 357	29 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	43 357	29 509
Sum overføringer og disponeringer		43 357	29 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 651	38 554
Sum immaterielle eiendeler		38 651	38 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 763	63 434
Sum varige driftsmidler		56 763	63 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 376 715	1 382 044
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 715	1 382 044
Sum anleggsmidler		1 472 129	1 484 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 940	26 033
Sum fordringer		38 940	26 033
Sum omløpsmidler		38 940	26 033
SUM EIENDELER		1 511 069	1 510 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital	5	-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 046	113 689
Sum opptjent egenkapital		157 046	113 689
Sum egenkapital		919 958	876 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,9	563 711	606 016
Øvrig langsiktig gjeld		12 570	14 935
Sum annen langsiktig gjeld		576 281	620 951
Sum langsiktig gjeld		576 281	620 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	3,4	12 330	8 586
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 552
Sum kortsiktig gjeld		14 830	12 513
Sum gjeld		591 111	633 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 069	1 510 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294916

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGT. 14 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 671	10 514
Annen driftskostnad	2	105 243	117 873
Sum kostnader		111 914	128 387
Driftsresultat		32 086	15 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 711	49 049
Sum finansinntekter		47 711	49 049
Annen rentekostnad		24 207	26 822
Sum finanskostnader		24 207	26 822
Netto finans		23 504	22 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 233	8 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 357	29 509
Årsresultat		43 357	29 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 357	29 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	43 357	29 509
Sum overføringer og disponeringer		43 357	29 509



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	38 651	38 554
Sum immaterielle eiendeler		38 651	38 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 763	63 434
Sum varige driftsmidler		56 763	63 434

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 376 715	1 382 044
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 715	1 382 044

Sum anleggsmidler

1 472 129 **1 484 032**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 940	26 033
Sum fordringer		38 940	26 033

Sum omløpsmidler

38 940 **26 033**

SUM EIENDELER

1 511 069 **1 510 065**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital	5	-28 570	-28 570
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	157 046	113 689
Sum opptjent egenkapital		157 046	113 689

Sum egenkapital

919 958 **876 601**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,9	563 711	606 016
Øvrig langsiktig gjeld		12 570	14 935
Sum annen langsiktig gjeld		576 281	620 951
Sum langsiktig gjeld		576 281	620 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	3,4	12 330	8 586
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 552
Sum kortsiktig gjeld		14 830	12 513
Sum gjeld		591 111	633 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 069	1 510 065



Organisasjonsnr: 921 105 886
KIRKEGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Arthur Nordhøy	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
Terje Nordhøy	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			29383.00



Kirkegt. 14 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 671	10 514
Annen driftskostnad	2	105 243	117 873
Sum driftskostnader		111 914	128 387
DRIFTSRESULTAT		32 086	15 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 711	49 049
Sum finansinntekter		47 711	49 049
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 207	26 822
Sum finanskostnader		24 207	26 822
NETTO FINANSPOSTER		23 504	22 227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 590	37 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 233	8 331
ORDINÆRT RESULTAT		43 357	29 509
ARSRESULTAT		43 357	29 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	43 357	29 509
SUM OVERF. OG DISP.		43 357	29 509



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 651	38 554
Sum immaterielle eiendeler		38 651	38 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 763	63 434
Sum varige driftsmidler		56 763	63 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 376 715	1 382 044
Sum finansielle anleggsmidler		1 376 715	1 382 044
SUM ANLEGGSMIDLER		1 472 129	1 484 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 940	26 033
Sum fordringer		38 940	26 033
SUM OMLØPSMIDLER		38 940	26 033
SUM EIENDELER		1 511 069	1 510 065



Kirkegt. 14 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	5	691 482	691 482
Annen innskutt egenkapital	5	(28 570)	(28 570)
Sum innskutt egenkapital		762 912	762 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 046	113 689
Sum opptjent egenkapital		157 046	113 689
SUM EGENKAPITAL		919 958	876 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,9	563 711	606 016
Øvrig langsiktig gjeld		12 570	14 935
Sum annen langsiktig gjeld		576 281	620 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		576 281	620 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 375
Betalbar skatt	3,4	12 330	8 586
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 830	12 513
SUM GJELD		591 111	633 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 069	1 510 065

Kirkegt. 14 29.04.2021

Terje Nordhøy
styrelederTrond A. Nordhøy
styremedlem



Kirkegt. 14 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i hht. avtale mellom partene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap, når det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegt. 14 AS

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt ordningen om lovpålagt tjenstepensjon for ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	531 697
Anskaffelseskost pr. 31/12	531 697
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 263
+ Ordinære avskrivninger	6 671
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	474 934
Balansført verdi pr 31/12	56 763
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5

Varige driftsmidler er anskaffet ved omdannelse fra deltakerlignet selskap til AS i 2018 til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, eller ledende personer. Selskapet har heller ingen tjenstepensjonsordning for eiere / ledelse. Selskapet har således heller ikke bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	55 590
Permanente og andre forskjeller	12
Endring i midlertidige forskjeller	442
Inntekt	56 044



Kirkegt. 14 AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	12 330	8 586
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-97	-255
Samlede ordinære skattekostnader	12 233	8 331

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	662 912	84 180	847 092
+Fra årets resultat			43 357	43 357
Pr 31.12.	100 000	662 912	113 689	919 958

Overdragelse av næringsviksomheten fra Kirkegt. 14 ble benyttet som tingsinnskudd ved nystiftelse av Kirkegt. 14 AS i 2018, Overkurs er redusert med stiftelsesomk. som dekkes av kapitalen 28 570.

Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapets drift i inntektsåret og selskapet har ikke mottatt tilskudd fra offentlige etater eller andre i den sammenheng.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 190	-175 248
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 500	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	175 690	175 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-175 690	-175 248
Balanseført utsatt skattefordel	38 651	38 554

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Posten omfatter fordring på leietaker August Olsen AS, hvor eierne i Kirkegt. 14 AS eier 100 % av aksjene. Mellomværende er renteberegnet ihht. avtale mellom partene. Deler av fordringen består av utestående husleie som nedbetales ved motregning av utbetalinger som Aug. Olsen AS foretar for Kirkegt. 14 AS. Resterende del av fordringen gjelder renoveringslån som Kirkegt. 14 AS har tatt opp eksternt på vegne av Aug. Olsen AS ifm. renovering av butikklokalet. Verdien av fordringen og nedbetalingshorisonten avhenger av leietakers økonomi, herunder likviditet. Det er ikke stilt sikkerhet fra leietaker i tilknytning til fordringen.



Kirkegt. 14 AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Nordhøy (styreleder)	10
Trond A. Nordhøy (styremedlem)	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	20

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 374 997. Lånet er tatt opp av Kirkegt. 14 AS i tilknytning til leietaker Aug. Olsen AS sin oppussing av butikklokalene, jfr. også note 7.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (bokført verdi)	563 711	606 016
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler (bokført verdi)	56 763	63 434



**Årsregnskap 2020
for
Kirkegt. 14 AS**

Organisasjonsnr. 921105886