



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 228	2 171 210
Sum inntekter		2 108 228	2 171 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 631	251 000
Annen driftskostnad		735 635	642 349
Sum kostnader		990 266	893 349
Driftsresultat		1 117 962	1 277 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 423
Sum finansinntekter			2 423
Annen rentekostnad		380 915	460 385
Sum finanskostnader		380 915	460 385
Netto finans		-380 915	-457 962
Ordinært resultat før skattekostnad		737 047	819 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 399	180 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 648	639 402
Årsresultat		573 648	639 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 648	639 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	573 648	639 402
Sum overføringer og disponeringer		573 648	639 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 140	372 539
Sum immaterielle eiendeler		209 140	372 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 385 136	15 568 000
Driftsløsøre, inventar mv.	2	138 700	131 200
Sum varige driftsmidler		15 523 836	15 699 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 315	1 305 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 315	1 307 000
Sum anleggsmidler		18 197 291	17 378 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 896	15 553
Sum fordringer		27 896	15 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		245 001	648 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 001	648 445
Sum omløpsmidler		272 897	663 998
SUM EIENDELER		18 470 188	18 042 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 668 244	1 094 596
Sum opptjent egenkapital		1 668 244	1 094 596
Sum egenkapital		1 768 244	1 194 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 589 908	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 589 908	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 589 908	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 824	30 738
Annen kortsiktig gjeld		34 212	17 404
Sum kortsiktig gjeld		112 036	48 142
Sum gjeld		16 701 944	16 848 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 188	18 042 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356230

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 228	2 171 210
Sum inntekter		2 108 228	2 171 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 631	251 000
Annen driftskostnad		735 635	642 349
Sum kostnader		990 266	893 349
Driftsresultat		1 117 962	1 277 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 423
Sum finansinntekter			2 423
Annen rentekostnad		380 915	460 385
Sum finanskostnader		380 915	460 385
Netto finans		-380 915	-457 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 399	180 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 648	639 402
Årsresultat		573 648	639 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 648	639 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	573 648	639 402
Sum overføringer og disponeringer		573 648	639 402



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 140	372 539
Sum immaterielle eiendeler		209 140	372 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 385 136	15 568 000
Driftsløsøre, inventar mv.	2	138 700	131 200
Sum varige driftsmidler		15 523 836	15 699 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 315	1 305 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 315	1 307 000
Sum anleggsmidler		18 197 291	17 378 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 896	15 553
Sum fordringer		27 896	15 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		245 001	648 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 001	648 445
Sum omløpsmidler		272 897	663 998
SUM EIENDELER		18 470 188	18 042 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 668 244	1 094 596
Sum opptjent egenkapital		1 668 244	1 094 596
Sum egenkapital		1 768 244	1 194 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 589 908	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 589 908	16 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 589 908	16 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 824	30 738
Annen kortsiktig gjeld		34 212	17 404
Sum kortsiktig gjeld		112 036	48 142
Sum gjeld		16 701 944	16 848 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 188	18 042 737



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021, Henrik Ibsensgate 12 AS.pdf	Engebreetsen, Sverre Johan	06.08.1959	24.05.2022 11:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xxASb6yTRDLfqa/7Wenw1LfourftmKQsajhSN8DJU=



Årsregnskap 2021 for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS
Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 228	2 171 210
Sum driftsinntekter		2 108 228	2 171 210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 631	251 000
Annen driftskostnad		735 635	642 349
Sum driftskostnader		990 266	893 349
DRIFTSRESULTAT		1 117 962	1 277 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 423
Sum finansinntekter		0	2 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380 915	460 385
Sum finanskostnader		380 915	460 385
NETTO FINANSPOSTER		(380 915)	(457 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		737 047	819 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 399	180 496
ORDINÆRT RESULTAT		573 648	639 402
ÅRSRESULTAT		573 648	639 402
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	573 648	639 402
SUM OVERF. OG DISP.		573 648	639 402

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 140	372 539
Sum immaterielle eiendeler		209 140	372 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 385 136	15 568 000
Driftsløsøre, inventar mv.	2	138 700	131 200
Sum varige driftsmidler		15 523 836	15 699 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 315	1 305 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 464 315	1 307 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 197 291	17 378 739
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 896	15 553
Sum fordringer		27 896	15 553
Bankinnskudd		245 001	648 445
SUM OMLØPSMIDLER		272 897	663 998
SUM EIENDELER		18 470 188	18 042 737

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 668 244	1 094 596
Sum opptjent egenkapital		1 668 244	1 094 596
SUM EGENKAPITAL		1 768 244	1 194 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 589 908	16 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 589 908	16 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 589 908	16 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 824	30 738
Annen kortsiktig gjeld		34 212	17 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 036	48 142
SUM GJELD		16 701 944	16 848 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 188	18 042 737

Grimstad, 24. mai 2022

Sverre Engebretsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DUJ=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser, revisor mv

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 322 227	414 598	17 736 824
+ Tilgang	0	79 267	79 267
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 322 227	493 865	17 816 091
Akk. avhedskr. pr 1/1	1 754 227	283 398	2 037 624
+ Ordinære avskrivninger	182 864	71 767	254 631
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avhedskr. pr. 31/12	1 937 091	355 165	2 292 256
Balanseført verdi pr 31/12	15 385 136	138 700	15 523 836
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-20	

Selskapets leiligheter avskrives ikke, bokført verdi av leiligheter inngår i oversikten over og utgjør omlag kr 8 194 000.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i BA-Eiendom AS.

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DUJ=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	737 047
+ Permanente og andre forskjeller	5 676
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 886
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	717 838
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	717 838
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	163 399
= Ordinær skattekostnad	163 399
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	530 204	505 318
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 480 843	2 198 681
= Grunnlag utsatt skatt	-950 640	-1 693 363
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	950 640	1 693 363
= Grunnlag utsatt skattefordel	950 640	1 693 363
Utsatt skattefordel	209 140	372 540
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	209 140	372 539

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=



Henrik Ibsensgate 12 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 094 596	1 194 596
Tilført fra årsresultat		573 648	573 648
Pr 31.12.	100 000	1 668 244	1 768 244

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av eiendommer utgjør kr 15 385 136.

Gjelden i sin helhet forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskap BA-Eiendom AS på 2 462 315. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon mv

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer til pålydende kr 2 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av BA-Eiendom AS som kontrolleres av styrets leder/daglig leder Sverre Engebretsen.

Noter for Henrik Ibsensgate 12 AS

Organisasjonsnr. 962087302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xxASb6yTRDLfcja/7Wenw1LfouvfmKQsaj/hSN8DJU=