



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Naustgata 7  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad		80 596	477 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 596</b>	<b>727 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 596</b>	<b>-671 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 800
Annen renteinntekt		1 863	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>78 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 338	0
Annen rentekostnad		35	294 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 373</b>	<b>294 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 510</b>	<b>-216 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 106</b>	<b>-888 134</b>
Skattekostnad		-60 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-888 134
Konsernbidrag		216 123	888 134
Avgitt konsernbidrag		0	888 134
Udekket tap		-6 024	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 147</b>	<b>-888 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 252
Andre kortsiktige fordringer		8 750	0
Konsernfordringer	1	277 081	888 134
Sum fordringer		285 831	895 386
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
Sum omløpsmidler		6 044 436	6 651 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	988 105
Annen innskutt egenkapital	3	728 602	734 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 410	14 735
Kortsiktig konserngjeld	1	3 551 319	4 135 116
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Naustgata 7  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 873 526  
HELGELAND BOLIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad		80 596	477 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 596</b>	<b>727 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 596</b>	<b>-671 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 800
Annen renteinntekt		1 863	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>78 664</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 338	0
Annen rentekostnad		35	294 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 373</b>	<b>294 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 510</b>	<b>-216 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 106</b>	<b>-888 134</b>
Skattekostnad		-60 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-888 134
Konsernbidrag		216 123	888 134
Avgitt konsernbidrag		0	888 134
Udekket tap		-6 024	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 147</b>	<b>-888 134</b>



Organisasjonsnr: 985 873 526  
HELGELAND BOLIG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 724 000	5 724 000
Sum varer		5 724 000	5 724 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 252
Andre kortsiktige fordringer		8 750	0
Konsernfordringer	1	277 081	888 134
Sum fordringer		285 831	895 386
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
Sum omløpsmidler		6 044 436	6 651 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	988 105
Annen innskutt egenkapital	3	728 602	734 626



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 410	14 735
Kortsiktig konserngjeld	1	3 551 319	4 135 116
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>



Organisasjonsnr: 985 873 526  
HELGELAND BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	888134.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3551319.00	4135116.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-250 000
Annen driftskostnad		-80 596	-477 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 596</b>	<b>-727 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 596</b>	<b>-671 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 800
Annen renteinntekt		1 863	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>78 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-204 338	0
Annen rentekostnad		-35	-294 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 373</b>	<b>-294 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 510</b>	<b>-216 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 106</b>	<b>-888 134</b>
Skattekostnad		60 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-888 134
Mottatt konsernbidrag		-216 123	-888 134
Avgitt konsernbidrag		0	888 134
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-6 024	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 724 000	5 724 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 724 000</b>	<b>5 724 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 252
Kortsiktige konsernfordringer	1	277 081	888 134
Andre kortsiktige fordringer		8 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 831</b>	<b>895 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 605</b>	<b>32 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	988 105
Annen innskutt egenkapital	3	728 602	734 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 410	14 735
Kortsiktig konserngjeld	1	3 551 319	4 135 116
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>

MOSJØEN, 24.03.2025

Steinar Folgerø  
styrets leder

Willy Ole Sørum  
styremedlem / daglig leder



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	888 134

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 551 319	4 135 116

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 100	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sn Gruppen AS	700	100,00	Ordinære



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	770 000	988 105	734 626	0	0	2 492 732
Årsresultat	0	0	0	-216 123	-6 024	-222 148
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	216 123	0	216 123
Andre endringer	0	0	-6 024	0	6 024	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>770 000</b>	<b>988 105</b>	<b>728 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 486 707</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 958	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 958	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-121 916</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-283 106	-888 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 025	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	277 081	888 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-671 000	-677 025	6 025
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-671 000</b>	<b>-677 025</b>	<b>6 025</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 000	677 025	-6 025
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>60 958</b>	<b>0</b>	<b>60 958</b>



Årsoppgjør for

**HELGELAND BOLIG BYGG AS**

985873526

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-250 000
Annen driftskostnad		-80 596	-477 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 596</b>	<b>-727 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 596</b>	<b>-671 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 800
Annen renteinntekt		1 863	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>78 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-204 338	0
Annen rentekostnad		-35	-294 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 373</b>	<b>-294 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 510</b>	<b>-216 209</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 106</b>	<b>-888 134</b>
Skattekostnad		60 958	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-888 134
Mottatt konsernbidrag		-216 123	-888 134
Avgitt konsernbidrag		0	888 134
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-6 024	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 148</b>	<b>-888 134</b>



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 724 000	5 724 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 724 000</b>	<b>5 724 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 252
Kortsiktige konsernfordringer	1	277 081	888 134
Andre kortsiktige fordringer		8 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 831</b>	<b>895 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 605	32 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 605</b>	<b>32 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	770 000	770 000
Overkurs	3	988 105	988 105
Annen innskutt egenkapital	3	728 602	734 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 707</b>	<b>2 492 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 410	14 735
Kortsiktig konserngjeld	1	3 551 319	4 135 116
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 557 729</b>	<b>4 158 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 651 583</b>

MOSJØEN, 24.03.2025

Steinar Folgerø  
styrets leder

Willy Ole Sørum  
styremedlem / daglig leder



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	888 134

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 551 319	4 135 116

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 100	770 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sn Gruppen AS	700	100,00	Ordinære



HELGELAND BOLIG BYGG AS  
985 873 526



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	770 000	988 105	734 626	0	0	2 492 732
Årsresultat	0	0	0	-216 123	-6 024	-222 148
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	216 123	0	216 123
Andre endringer	0	0	-6 024	0	6 024	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>770 000</b>	<b>988 105</b>	<b>728 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 486 707</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-60 958	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-60 958</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-283 106	-888 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 025	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	277 081	888 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-671 000	-677 025	6 025
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-671 000</b>	<b>-677 025</b>	<b>6 025</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	671 000	677 025	-6 025
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>