



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 202 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTANSRINGEN 44  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen Marius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 504	87 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 504</b>	<b>87 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 881	-108 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>-65 880</b>	<b>-108 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 624</b>	<b>-20 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>366</b>	<b>598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 385</b>	<b>195 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 990	-20 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 833	534
Sum fordringer		2 833	534
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 429	100 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 262	101 340
Sum omløpsmidler		161 262	101 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 262</b>	<b>101 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 329	92 340
Sum opptjent egenkapital		114 329	92 340
Sum egenkapital		114 329	92 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		626	0
Annen kortsiktig gjeld		46 307	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 933</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 933</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 262</b>	<b>101 340</b>



## Sameiet Nestansringen 44 - Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		64 992	64 992	65 000	40 000
Andre tillegg		0	0	0	25 000
Fjernvarme		22 512	22 512	22 520	22 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 504</b>	<b>87 504</b>	<b>87 520</b>	<b>87 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-24 924	-24 216	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-37 625	0	0
Forsikring		-19 000	-28 174	-30 000	-30 000
Energi, strøm		-4 613	-3 397	-10 000	-10 000
Brensel, fjernvarme		-16 150	-13 645	-17 520	-17 520
Andre driftsutgifter	6	-1 194	-1 156	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 880</b>	<b>-108 213</b>	<b>-87 520</b>	<b>-87 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 624</b>	<b>-20 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		366	598	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>366</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		21 990	-20 111	0	0
Overført til egenkapital		21 990	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-20 111	0	0

Org.nr: 914 202 310 - 747



## Sameiet Nestansringen 44 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	288	534
Mellomregning BBL Finans	3	2 545	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	158 429	100 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 262</b>	<b>101 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 262</b>	<b>101 340</b>

Org.nr: 914 202 310 - 747



## Sameiet Nestansringen 44 - Balanse 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 329	92 340
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 329</b>	<b>92 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 505	0
Leverandørgjeld		626	0
Påløpte kostnader		43 802	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 933</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 933</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 262</b>	<b>101 340</b>

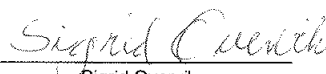
Sted: Selbu, dato: 16/2-18



Marius Sørensen  
Leder



Arnold Uglem  
Styremedlem



Sigrid Overvik  
Styremedlem

Org.nr: 914 202 310 - 747



## Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2017

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 202 310 - 747



## Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2017

### Note 1 - DISPONIBLE MIDLER

	2017	2016
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>92 340</b>	<b>112 451</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 990	-20 111
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>21 990</b>	<b>-20 111</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>114 329</b>	<b>92 340</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2017	2016
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	158 429	100 806
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>158 429</b>	<b>100 806</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2017
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>92 340</b>
Annen egenkapital 01.01	92 340
Årets resultat	21 990
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>114 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>114 329</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2017	2016
Malerarbeid	0	37 625
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>37 625</b>



Sameiet Nestansringen 44 - Noter 2017

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2017	2016
Bankgebyrer	1 194	1 156
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 194</b>	<b>1 156</b>

Org.nr: 914 202 310 - 747