



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 A AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Petter Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 349	1 991 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 349</b>	<b>1 991 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 019	230 000
Annen driftskostnad	1	438 795	496 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 814</b>	<b>726 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 535</b>	<b>1 264 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3
Annen renteinntekt		636	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>1 161</b>
Annen rentekostnad		524	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524</b>	<b>622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 646</b>	<b>1 264 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 698	278 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			986 524
Overført fra annen egenkapital		-1 867 052	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 132 948	986 524



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 454 428	12 585 477
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 454 428</b>	<b>12 585 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 428</b>	<b>12 585 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471 747	2 897 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 471 747</b>	<b>2 897 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471 747</b>	<b>2 897 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 926 175</b>	<b>15 483 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	997 562	997 562
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		639 497	639 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 059</b>	<b>1 637 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	9 507 176	11 374 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 507 176</b>	<b>11 374 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 144 235</b>	<b>13 011 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 353 577	1 388 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 353 577</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 577</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	13 750
Betalbar skatt	2	354 662	312 268
Skyldig offentlige avgifter		53 701	57 619
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428 363</b>	<b>1 083 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 940</b>	<b>2 472 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 926 175</b>	<b>15 483 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 397 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 31 A AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 31A  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Petter Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 994 397 915  
KOKSTADVEIEN 31 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 123 349	1 991 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 123 349</b>	<b>1 991 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	232 019	230 000
Annen driftskostnad	1	438 795	496 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 814</b>	<b>726 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 535</b>	<b>1 264 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			3
Annen renteinntekt		636	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>1 161</b>
Annen rentekostnad		524	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524</b>	<b>622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 452 646</b>	<b>1 264 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	319 698	278 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
			986 524
Overført fra annen egenkapital			
		-1 867 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 132 948</b>	<b>986 524</b>





Organisasjonsnr: 994 397 915  
KOKSTADVEIEN 31 A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 454 428	12 585 477
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 454 428</b>	<b>12 585 477</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 454 428</b>	<b>12 585 477</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 471 747	2 897 988
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 471 747</b>	<b>2 897 988</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 471 747</b>	<b>2 897 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 926 175</b>	<b>15 483 465</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	997 562	997 562
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		639 497	639 497
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 637 059</b>	<b>1 637 059</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 507 176	11 374 228
-------------------	---	-----------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 507 176</b>	<b>11 374 228</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 144 235</b>	<b>13 011 287</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 353 577	1 388 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 353 577</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 353 577</b>	<b>1 388 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	13 750
Betalbar skatt	2	354 662	312 268
Skyldig offentlige avgifter		53 701	57 619
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 428 363</b>	<b>1 083 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 781 940</b>	<b>2 472 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 926 175</b>	<b>15 483 465</b>



Organisasjonsnr: 994 397 915  
KOKSTADVEIEN 31 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	997562.00	1.00	997562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NP Holding AS	997562.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	997562.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Kokstadveien 31 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 994 397 915



## Resultatregnskap

Kokstadveien 31 A AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 123 349	1 991 385
Sum driftsinntekter		<u>2 123 349</u>	<u>1 991 385</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 019	230 000
Annen driftskostnad	1	438 795	496 974
Sum driftskostnader		<u>670 814</u>	<u>726 974</u>
Driftsresultat		<u>1 452 535</u>	<u>1 264 411</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Annen renteinntekt		636	1 158
Annen rentekostnad		524	622
Resultat av finansposter		<u>112</u>	<u>539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 646	1 264 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 698	278 426
Ordinært resultat		<u>1 132 948</u>	<u>986 524</u>
Årsresultat	5	<u>1 132 948</u>	<u>986 524</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	986 524
Overført fra annen egenkapital		1 867 052	0
Sum overføringer		<u>1 132 948</u>	<u>986 524</u>



## Balanse

Kokstadveien 31 A AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 454 428	12 585 477
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 454 428</u>	<u>12 585 477</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 454 428</u>	<u>12 585 477</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 471 747	2 897 988
Sum omløpsmidler		<u>3 471 747</u>	<u>2 897 988</u>
Sum eiendeler		<u>15 926 175</u>	<u>15 483 465</u>



## Balanse

### Kokstadveien 31 A AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	997 562	997 562
Overkurs		639 497	639 497
Sum innskutt egenkapital		<u>1 637 059</u>	<u>1 637 059</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 507 176	11 374 228
Sum opptjent egenkapital		<u>9 507 176</u>	<u>11 374 228</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 144 235</u>	<u>13 011 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 353 577	1 388 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 353 577</u>	<u>1 388 541</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	13 750
Betalbar skatt	2	354 662	312 268
Skyldig offentlige avgifter		53 701	57 619
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 428 363</u>	<u>1 083 637</u>
Sum gjeld		<u>4 781 940</u>	<u>2 472 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 926 175</u>	<u>15 483 465</u>

Bergen, 10.03.2021  
Styret i Kokstadveien 31 A AS

\_\_\_\_\_  
Nils-Petter Halvorsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Note 1 Lønnskostnader

Kokstadveien 31 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har betalt kr 11.000 i revisjon og kr 7.380 i andre tjenester.

Alle beløp er eksklusiv mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 662	312 268
Endring i utsatt skatt	-34 964	-33 842
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 698</b>	<b>278 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 452 646	1 264 950
Permanente forskjeller	524	622
Endring i midlertidige forskjeller	158 929	153 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 612 099</b>	<b>1 419 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 662	312 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 662</b>	<b>312 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 152 623	6 311 552	158 929
<b>Sum</b>	<b>6 152 623</b>	<b>6 311 552</b>	<b>158 929</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 152 623</b>	<b>6 311 552</b>	<b>158 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 353 577</b>	<b>1 388 541</b>	<b>34 964</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 830 318	15 830 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 970	100 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 931 288</b>	<b>15 931 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 476 860	3 476 860
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 454 428</b>	<b>12 454 428</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 019	232 019



Økonomisk levetid

50 år

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 31 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	997 562	1,0	997 562
<b>Sum</b>	<b>997 562</b>		<b>997 562</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NP Holding AS	997 562	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	997 562	639 497	0	11 374 228	13 011 287
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>997 562</b>	<b>639 497</b>	<b>0</b>	<b>11 374 228</b>	<b>13 011 287</b>
Årets resultat				1 132 948	1 132 948
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>997 562</b>	<b>639 497</b>	<b>0</b>	<b>9 507 176</b>	<b>11 144 235</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	0	700 000



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 132 948 etter skatt, mot kr. 986 524 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS  
Org. Nr 994 724 010  
Strandgaten 9  
5013 Bergen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 31 A AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kokstadveien 31 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 132 948. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets redegjørelse for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.03.2020

Bergen Revisjon AS

  
Roald Lauritzen  
Statsautorisert revisor