



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Kråkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,15	624 203	324 169
Sum inntekter		624 203	324 169
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-651 774	-253 224
Sum kostnader		-651 773	-253 223
Driftsresultat		-27 570	70 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 296	186
Sum finanskostnader		-16 709	0
Netto finans		-9 413	186
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 983	71 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 977	577 393
Årsresultat	10,13	-36 983	71 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 983	71 132
Sum overføringer og disponeringer		-36 983	71 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	96 033	96 033
Sum finansielle anleggsmidler		96 033	96 033
Sum anleggsmidler		96 033	96 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 121	0
Andre fordringer	11	15 553	4 344
Sum fordringer		86 674	4 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	422 118	246 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 792	250 683
Sum omløpsmidler		508 792	250 683
SUM EIENDELER		604 824	346 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	203 133	240 116
Sum opptjent egenkapital		203 133	240 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		203 133	240 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	217 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		217 177	0
Sum langsiktig gjeld		217 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	2 130
Annen kortsiktig gjeld		14 333	8 470
Sum kortsiktig gjeld		88 515	10 599
Sum gjeld		401 692	106 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 824	346 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Pilvegen 2-4
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Kråkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 15	624 203	324 169
Sum inntekter		624 203	324 169
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-651 774	-253 224
Sum kostnader		-651 773	-253 223
Driftsresultat		-27 570	70 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 296	186
Sum finanskostnader		-16 709	0
Netto finans		-9 413	186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 977	577 393
Årsresultat	10, 13	-36 983	71 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 983	71 132
Sum overføringer og disponeringer		-36 983	71 132



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	96 033	96 033
Sum finansielle anleggsmidler		96 033	96 033
Sum anleggsmidler		96 033	96 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 121	0
Andre fordringer	11	15 553	4 344
Sum fordringer		86 674	4 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	422 118	246 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 792	250 683
Sum omløpsmidler		508 792	250 683
SUM EIENDELER		604 824	346 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	203 133	240 116
Sum opptjent egenkapital		203 133	240 116
Sum egenkapital		203 133	240 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	217 177	0
Sum annen langsiktig gjeld		217 177	0
Sum langsiktig gjeld		217 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	2 130
Annen kortsiktig gjeld		14 333	8 470
Sum kortsiktig gjeld		88 515	10 599
Sum gjeld		401 692	106 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 824	346 715



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	187 248	175 044	187 400	256 022
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	67 680	62 784	67 650	96 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler	70 416	68 976	70 400	70 416
Andre tillegg	1 5 040	0	0	0
Andre driftsinntekter	2 11 278	17 365	2 450	2 450
Innbetaling IN-ordning	15 282 541	0	0	0
Sum driftsinntekter	624 203	324 169	327 900	425 568
Driftskostnader				
	0	0	0	-1 700
Personalkostnader				
Styrehonorar	0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar	-35 340	-37 241	-38 850	-36 700
Eksterne honorar	3 -688	-3 950	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4 -36 079	-32 660	-51 000	-42 480
Løpende vedlikehold	5 -14 436	-6 668	-20 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	6 -400 000	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler	-63 576	-68 976	-70 400	-70 400
Forsikring	7 -57 886	-62 979	-68 050	-68 050
Energi, felles	8 -30 024	-37 538	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	9 -13 745	-3 212	-3 800	-3 800
Sum driftskostnader	-651 773	-253 223	-320 100	-343 130
DRIFTSRESULTAT	-27 570	70 946	7 800	82 438
Finansinntekter og kostnader				
	7 296	186	1 200	1 200
Finansinntekter				
Finanskostnader	-16 709	0	0	-31 557
Netto finansposter	-9 413	186	1 200	-30 357
Resultat før skattekostnad	-36 983	71 132	9 000	52 081
ÅRSRESULTAT	10, 13 -36 983	71 132	9 000	52 081
Disponering av totalresultat:	-36 983	71 132	9 000	52 081
Overført til annen egenkapital	0	71 132	0	0
Overført fra annen egenkapital	-240 116	0	0	0
Overført til udekket tap	-79 408	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	282 541	0	0	0

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	96 033	96 033
Sum anleggsmidler		96 033	96 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		71 121	0
Mellomregning BBL Finans	11	8 257	4 158
Opptjente renter	11	7 296	186
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	422 118	246 339
Sum omløpsmidler		508 792	250 683
SUM EIENDELER		604 824	346 715

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	282 541	0
Annen egenkapital	13	-79 408	240 116
Sum egenkapital		203 133	240 116
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	217 177	0
Sum langsiktig gjeld		217 177	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 182	2 130
Forskudd kunder		8 257	4 158
Påløpte kostnader		6 076	4 162
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		88 515	10 599
Sum gjeld		401 692	106 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 824	346 715

Sted: _____, dato: _____

Astrid Skogmo
Leder

Erik Solem
Styremedlem

Anne Margrete Ristan
Styremedlem

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	5 040	0
Sum andre tillegg	5 040	0

Andre tillegg gjelder styrehonorar, flatt fordelt.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	2 448	2 448
Viderefakturering	0	620
Viderefakturering energi, strøm	8 830	14 297
Sum andre inntekter	11 278	17 365

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	688	0
Juridisk rådgivning	0	3 950
Sum eksterne honorarer	688	3 950

Fakturerte tjenester gjelder konsulent tjenester (sending av varsel.)

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	9 441	1 875
Avtale om renholdstjenester	12 000	12 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 637	18 785
Sum drifts- og serviceavtaler	36 079	32 660

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	331	0
Elektrikerarbeid	12 841	0
Dør og vinduer	0	179
Snøbrøyting, sandstrøing	297	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	578	549
Forbruksmaterieill	390	2 088
Brannsikring	0	3 853
Sum vedlikehold	14 436	6 668

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	400 000	0
Sum periodisk vedlikehold	400 000	0

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	57 886	62 979

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 024	37 538
Sum energikostnader	30 024	37 538

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 097	699
Kontorrekvisita, trykksaker	578	0
Drift maskiner	1 215	82
Gaver	500	379
Generalforsamling/årsmøte	91	0
Bankgebyrer	688	1 907
Andre gebyrer	576	144
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	13 745	3 212



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	240 084	168 951
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-36 983	71 132
Opptak lån	520 000	0
Avdrag lån	-20 282	0
Avdrag IN ordning	-282 541	0
Årets endring i disponible midler	180 194	71 132
Disponible midler i periodens slutt	420 277	240 084
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	96 033	96 033
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	96 033	96 033
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	420 310	240 116

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	96 033	96 033
Sum øremerkede bankinnskudd	96 033	96 033
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	422 116	246 337
Sum bankinnskudd	422 118	246 339



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	240 116	168 984
Annen egenkapital 01.01	240 116	168 984
Årets resultat	-36 983	71 132
Justering for innbetaling IN-ordning	-282 541	0
Annen egenkapital 31.12	-79 408	240 116
Innbetalt IN-ordning i år	282 541	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	282 541	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	203 133	240 116

Sett bort i fra IN innbetalinger, har boligselskapet negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	90517323003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	520 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	302 823
Opptak i perioden:	520 000
Lånesaldo 31.12:	217 177
Saldo 5 år frem i tid:	126 830
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	282 541
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	282 541
Sum pantegjeld for lån:	499 718

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323003	4	37 953	151 812
	2	32 682	65 364



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furulund Jakobsli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furulund Jakobsli

Styreleder	Astrid Skogmo (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Erik Solem (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Anne Margrete Ristan (sign.)	15.02.2023