



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	155 600
Annen driftsinntekt		30 000	20 000
Sum inntekter		174 000	175 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		180 000
Annen driftskostnad	1	35 979	46 205
Sum kostnader		35 979	226 205
Driftsresultat		138 021	-50 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen finanskostnad		40 404	52 219
Sum finanskostnader		40 404	52 219
Netto finans		-40 404	-52 145
Ordinært resultat før skattekostnad		97 617	-102 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 476	-22 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 141	-80 145
Årsresultat		76 141	-80 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 141	-80 145
Totalresultat		76 141	-80 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	76 141	
Overført fra annen egenkapital	4		-80 145
Sum overføringer og disponeringer		76 141	-80 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 700	166 176
Sum immaterielle eiendeler		144 700	166 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 230 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 374 700	3 566 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			210
Andre kortsiktige fordringer		2 926	
Sum fordringer		2 926	210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 026	519 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 026	519 760
Sum omløpsmidler		708 952	519 970
SUM EIENDELER		4 083 652	4 086 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 723	1 041 582
Sum opptjent egenkapital		1 117 723	1 041 582
Sum egenkapital		1 420 598	1 344 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 512 000	2 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 000	2 612 000
Sum langsiktig gjeld		2 512 000	2 612 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 054	27 469
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 220
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		151 054	129 689
Sum gjeld		2 663 054	2 741 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 652	4 086 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271894

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGT 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Planor Bolig AS
Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Vågsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	155 600
Annen driftsinntekt		30 000	20 000
Sum inntekter		174 000	175 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		180 000
Annen driftskostnad	1	35 979	46 205
Sum kostnader		35 979	226 205
Driftsresultat		138 021	-50 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen finanskostnad		40 404	52 219
Sum finanskostnader		40 404	52 219
Netto finans		-40 404	-52 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 617	-102 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 476	-22 605
Årsresultat		76 141	-80 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 141	-80 145
Totalresultat		76 141	-80 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	76 141	



Overført fra annen egenkapital	4		-80 145
Sum overføringer og disponeringer		76 141	-80 145



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	144 700	166 176
Sum immaterielle eiendeler		144 700	166 176

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 400 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 230 000	3 400 000

Sum anleggsmidler		3 374 700	3 566 176
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			210
Andre kortsiktige fordringer		2 926	
Sum fordringer		2 926	210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 026	519 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 026	519 760

Sum omløpsmidler		708 952	519 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 083 652	4 086 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 117 723	1 041 582
Sum opptjent egenkapital		1 117 723	1 041 582



Sum egenkapital		1 420 598	1 344 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 512 000	2 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 000	2 612 000
Sum langsiktig gjeld		2 512 000	2 612 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 054	27 469
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 220
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		151 054	129 689
Sum gjeld		2 663 054	2 741 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 083 652	4 086 146



Organisasjonsnr: 991 286 705
ELVEGT 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elvegt 9-11 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		144 000	155 600
Annen driftsinntekt		30 000	20 000
Sum driftsinntekter		174 000	175 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	180 000
Annen driftskostnad	1	35 979	46 205
Sum driftskostnader		35 979	226 205
Driftsresultat		138 021	-50 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finanskostnad		40 404	52 219
Resultat av finansposter		-40 404	-52 145
Ordinært resultat før skattekostnad		97 617	-102 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 476	-22 605
Årsresultat		76 141	-80 145
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	76 141	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	80 145
Sum overføringer		76 141	-80 145



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 700	166 176
Sum immaterielle eiendeler		144 700	166 176
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 230 000	3 400 000
Sum varige driftsmidler	5	3 230 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 374 700	3 566 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	210
Andre kortsiktige fordringer		2 926	0
Sum fordringer		2 926	210
Bankinnskudd, kontanter o.l		706 026	519 760
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		706 026	519 760
Sum omløpsmidler		708 952	519 970
Sum eiendeler		4 083 652	4 086 146



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	2 875	2 875
Sum innskutt egenkapital		302 875	302 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 723	1 041 582
Sum opptjent egenkapital		1 117 723	1 041 582
Sum egenkapital		1 420 598	1 344 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 512 000	2 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 000	2 612 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 054	27 469
Skyldig offentlige avgifter		0	2 220
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		151 054	129 689
Sum gjeld		2 663 054	2 741 689
Sum egenkapital og gjeld		4 083 652	4 086 146

Molde, / -2022
Styret i Elvegt 9-11 AS

Bernt Ove Vågsæter
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 476	-22 605
Skattekostnad ordinært resultat	21 476	-22 605
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 617	-102 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	180 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 617	-77 250
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-180 000	-180 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-280 000	-280 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 729	-475 346	-97 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	-657 729	-755 346	-97 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 700	-166 176	-21 476

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Planor Bolig AS representert i styret	150	50 %
Møre og Romsdal Boligbyggelag representert i styret	150	50 %
Sum	300	100 %

Elvegt 9-11 AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	2 875	1 041 582	1 344 457
Årets resultat			76 141	76 141
Pr 31.12	300 000	2 875	1 117 723	1 420 598

Note 5 Anleggsmidler

	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 580 000
Avgang driftsmidler	-170 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 410 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-180 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-180 000
Bokført verdi 31.12.2021	3 230 000
Avskrivning	Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Gjeld til Planor Bolig AS	306 000	306 000
Gjeld til Møre og Romsdal Boligbyggelag	306 000	306 000
Sum Langsiktig gjeld	612 000	612 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld, vedrører kr 1 900 000 andel av fellesgjeld på balanseførte parkeringsplasser på kr 3 230 000.