



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 522 420 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Floghaugane 24 5918 FREKHAUG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjetil Borlaug |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Sum inntekter | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 635 325 | 648 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 548 406 | 581 677 |
| Sum kostnader | | 1 183 731 | 1 344 377 |
| Driftsresultat | | 3 790 952 | 3 679 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 169 | 8 265 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 132 447 | |
| Sum finansinntekter | | 148 616 | 10 291 |
| Annen rentekostnad | | 927 485 | 1 183 195 |
| Sum finanskostnader | | 927 485 | 1 183 195 |
| Netto finans | | -778 869 | -1 172 903 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 012 083 | 2 506 744 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 633 520 | 551 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Årsresultat | 4 | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Totalresultat | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 378 563 | 1 955 634 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 378 563 | 1 955 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 37 147 341 | 37 703 544 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 158 100 | 237 222 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 37 305 441 | 37 940 766 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 37 305 441 | 37 940 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 506 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 495 | 24 391 |
| Sum fordringer | | 64 002 | 24 391 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 134 344 | |
| Sum investeringer | | 2 234 344 | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 443 507 | 3 254 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 443 507 | 3 254 985 |
| Sum omløpsmidler | | 4 741 853 | 3 379 376 |
| SUM EIENDELER | | 42 047 294 | 41 320 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 650 000 | 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 860 | -9 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 640 140 | 640 140 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 958 422 | 6 579 859 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 179 640 | 98 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 179 640 | 98 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 090 116 | 34 006 792 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 269 756 | 34 104 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 390 | 8 315 |
| Betalbar skatt | 3 | 552 038 | 336 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 973 | 176 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 715 | 114 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 116 | 635 333 |
| Sum gjeld | | 33 088 872 | 34 740 283 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 047 294 | 41 320 142 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241983

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 24
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Borlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Sum inntekter | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 635 325 | 648 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 548 406 | 581 677 |
| Sum kostnader | | 1 183 731 | 1 344 377 |
| Driftsresultat | | 3 790 952 | 3 679 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 169 | 8 265 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 132 447 | |
| Sum finansinntekter | | 148 616 | 10 291 |
| Annen rentekostnad | | 927 485 | 1 183 195 |
| Sum finanskostnader | | 927 485 | 1 183 195 |
| Netto finans | | -778 869 | -1 172 903 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 633 520 | 551 110 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Årsresultat | 4 | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Totalresultat | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 378 563 | 1 955 634 |



Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 37 147 341 | 37 703 544 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 158 100 | 237 222 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 37 305 441 | 37 940 766 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 37 305 441 | 37 940 766 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 39 506 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 24 495 | 24 391 |
| Sum fordringer | | 64 002 | 24 391 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 2 134 344 | |
| Sum investeringer | | 2 234 344 | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 2 443 507 | 3 254 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 443 507 | 3 254 985 |
| Sum omløpsmidler | | 4 741 853 | 3 379 376 |
| SUM EIENDELER | | 42 047 294 | 41 320 142 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 650 000 | 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 860 | -9 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 640 140 | 640 140 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 958 422 | 6 579 859 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 179 640 | 98 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 179 640 | 98 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 090 116 | 34 006 792 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 269 756 | 34 104 950 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 390 | 8 315 |
| Betalbar skatt | 3 | 552 038 | 336 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 973 | 176 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 715 | 114 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 116 | 635 333 |
| Sum gjeld | | 33 088 872 | 34 740 283 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 047 294 | 41 320 142 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |



Organisasjonsnr: 998 522 420
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borlaug & Brosvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 378 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Borlaug & Brosvik Eiendom AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 26. april 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 522 420



RESULTATREGNSKAP

BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Sum driftsinntekter | | 4 974 683 | 5 024 024 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 114 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 635 325 | 648 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 548 406 | 581 677 |
| Sum driftskostnader | | 1 183 731 | 1 344 377 |
| Driftsresultat | | 3 790 952 | 3 679 647 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 169 | 8 265 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 132 447 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 927 485 | 1 183 195 |
| Resultat av finansposter | | -778 869 | -1 172 903 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 012 083 | 2 506 744 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 633 520 | 551 110 |
| Ordinært resultat | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 2 378 563 | 1 955 634 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 378 563 | 1 955 634 |
| Sum overføringer | | 2 378 563 | 1 955 634 |



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 37 147 341 | 37 703 544 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 158 100 | 237 222 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 37 305 441 | 37 940 766 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 37 305 441 | 37 940 766 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 39 506 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 495 | 24 391 |
| Sum fordringer | | 64 002 | 24 391 |
| INVESTERINGER | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 134 344 | 0 |
| Sum investeringer | | 2 234 344 | 100 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 443 507 | 3 254 985 |
| Sum omløpsmidler | | 4 741 853 | 3 379 376 |
| Sum eiendeler | | 42 047 294 | 41 320 142 |



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 650 000 | 650 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 860 | -9 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 640 140 | 640 140 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 318 282 | 5 939 719 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 958 422 | 6 579 859 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 179 640 | 98 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 179 640 | 98 158 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 090 116 | 34 006 792 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 390 | 8 315 |
| Betalbar skatt | 3 | 552 038 | 336 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 973 | 176 268 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 715 | 114 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 819 116 | 635 333 |
| Sum gjeld | | 33 088 872 | 34 740 283 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 047 294 | 41 320 142 |
| Pantstillelser | 5 | 32 090 116 | 34 006 792 |

Frekhaug, 26.04.2022
Styret i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Kjetil Borlaug
styreleder/daglig leder

Magnar Brosvik
styremedlem



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er utbetalt kroner 100 000 i honorar til styret.
Det eksisterer ikke lån til styret og aksjeeiere eller deres nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 39 891 213 | 395 297 | 40 286 510 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 39 891 213 | 395 297 | 40 286 510 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 743 871 | 237 198 | 2 981 069 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 37 147 341 | 158 100 | 37 305 441 |
| Årets ordinære avskrivninger | 556 203 | 79 122 | 635 325 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5 år | |



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 552 038 | 336 650 |
| Endring i utsatt skatt | 81 482 | 214 460 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 633 520 | 551 110 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 012 083 | 2 506 744 |
| Permanente forskjeller | -132 447 | -1 697 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -370 373 | -436 457 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -538 361 |
| Skattepliktig inntekt | 2 509 263 | 1 530 229 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 552 038 | 336 650 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 552 038 | 336 650 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 816 546 | 446 173 | -370 373 |
| Sum | 816 546 | 446 173 | -370 373 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 816 546 | 446 173 | -370 373 |
| Utsatt skatt (22 %) | 179 640 | 98 158 | -81 482 |

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 650 000 | 0 | -9 860 | 5 939 719 | 6 579 859 |
| Pr 01.01.2021 | 650 000 | 0 | -9 860 | 5 939 719 | 6 579 859 |
| Årets resultat | | | | 2 378 563 | 2 378 563 |
| Pr 31.12.2021 | 650 000 | 0 | -9 860 | 8 318 282 | 8 958 422 |



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS **998 522 420**

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -32 090 116 | -34 006 792 |
| Sum | -32 090 116 | -34 006 792 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer og grunnarealer | 37 163 341 | 37 725 766 |
| Sum | 37 163 341 | 37 725 766 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Bergen Trailer Service AS | ALVER | 100,0% | 100,0% | 100 000 | 782 113 | 211 864 |
| Sum | | | | 100 000 | 782 113 | 211 864 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført | | |
|---|-----------------|-----------------|-------------|------------------|--------------------------|
| Aksjekapital | | | | | |
| Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven. | | | | | |
| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemme- andel |
| Aksjonærer: | | | | | |
| Kjetil Borlaug | 325 | 0 | 325 | 50% | 50% |
| Magnar Brosvik | 325 | 0 | 325 | 50% | 50% |
| Sum | 650 | 0 | 650 | 100% | 100% |