



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 958 044	9 575 044
Annen driftsinntekt		499 793	267 152
Sum inntekter		10 457 837	9 842 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 172 474	1 172 448
Annen driftskostnad	2	1 987 592	1 657 103
Sum kostnader		3 160 066	2 829 551
Driftsresultat		7 297 772	7 012 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 845	91 317
Sum finansinntekter		60 845	91 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 845 374	4 208 834
Annen rentekostnad		1 707	0
Sum finanskostnader		4 847 081	4 208 834
Netto finans		-4 786 236	-4 117 517
Resultat før skattekostnad		2 511 535	2 895 128
Skattekostnad	4, 5	552 913	635 461
Årsresultat		1 958 622	2 259 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen egenkapital		158 622	459 667
Sum overføringer og disponeringer		1 958 622	2 259 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	84 711 217	85 883 691
Sum varige driftsmidler		84 711 217	85 883 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		87 211 217	88 883 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	477 145	264 604
Andre kortsiktige fordringer		132 072	149 559
Sum fordringer		609 217	414 163
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum omløpsmidler		1 195 370	728 431
SUM EIENDELER		88 406 588	89 612 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 698 909	2 540 287
Sum opptjent egenkapital		2 698 909	2 540 287
Sum egenkapital		5 698 909	5 540 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	6 042 202	5 876 576
Sum avsetninger for forpliktelser		6 042 202	5 876 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 128 744	75 740 120
Sum annen langsiktig gjeld		74 128 744	75 740 120
Sum langsiktig gjeld		80 170 946	81 616 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 445	212 457
Betalbar skatt	4, 5	387 287	442 681
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 536 732	2 455 138
Sum gjeld		82 707 678	84 071 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 406 588	89 612 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450731

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 958 044	9 575 044
Annen driftsinntekt		499 793	267 152
Sum inntekter		10 457 837	9 842 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 172 474	1 172 448
Annen driftskostnad	2	1 987 592	1 657 103
Sum kostnader		3 160 066	2 829 551
Driftsresultat		7 297 772	7 012 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 845	91 317
Sum finansinntekter		60 845	91 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	4 845 374	4 208 834
Annen rentekostnad		1 707	0
Sum finanskostnader		4 847 081	4 208 834
Netto finans		-4 786 236	-4 117 517
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	552 913	635 461
Årsresultat		1 958 622	2 259 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen egenkapital		158 622	459 667
Sum overføringer og disponeringer		1 958 622	2 259 667



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	84 711 217	85 883 691
Sum varige driftsmidler		84 711 217	85 883 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		87 211 217	88 883 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	477 145	264 604
Andre kortsiktige fordringer		132 072	149 559
Sum fordringer		609 217	414 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum omløpsmidler		1 195 370	728 431
SUM EIENDELER		88 406 588	89 612 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 698 909	2 540 287
Sum opptjent egenkapital		2 698 909	2 540 287
Sum egenkapital		5 698 909	5 540 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	6 042 202	5 876 576
Sum avsetninger for forpliktelser		6 042 202	5 876 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 128 744	75 740 120
Sum annen langsiktig gjeld		74 128 744	75 740 120
Sum langsiktig gjeld		80 170 946	81 616 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 445	212 457
Betalbar skatt	4, 5	387 287	442 681
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 536 732	2 455 138
Sum gjeld		82 707 678	84 071 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 406 588	89 612 122



Organisasjonsnr: 990 611 939
STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74128744.00	75740120.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Note

7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Mer om fordringer

Leietaker har mottatt et tilskudd for å kunne tilpasse bygget til egne behov. Tilskuddet periodiseres over avtalt leietid med et årlig beløp på kr 500 000 som reduserer leieinntekten tilsvarende. Rest ikke periodisert tilskudd er aktivert som Andre langsiktige fordringer.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
74128744.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
84711217.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Eiendom

Mer om gjeld

Eiendommen er oppført på festet tomt. Selskapet kan ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra hjemmelshaver. Selskapet kan heller ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra morselskapets bankforbindelse.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stålfjæra 24 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stålfjæra 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 958 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. januar 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 958 044	9 575 044
Annen driftsinntekt		499 793	267 152
Sum driftsinntekter		10 457 837	9 842 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 172 474	1 172 448
Annen driftskostnad	2	1 987 592	1 657 103
Sum driftskostnader		3 160 066	2 829 551
Driftsresultat		7 297 772	7 012 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 845	91 317
Sum finansinntekter		60 845	91 317
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 845 374	4 208 834
Annen rentekostnad		1 707	0
Sum finanskostnader		4 847 081	4 208 834
Netto finans		-4 786 236	-4 117 517
Resultat før skattekostnad		2 511 535	2 895 128
Skattekostnad	4, 5	552 913	635 461
Årsresultat		1 958 622	2 259 667
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen egenkapital		158 622	459 667
Sum overføringer		1 958 622	2 259 667



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	84 711 217	85 883 691
Sum varige driftsmidler		84 711 217	85 883 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 500 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		87 211 217	88 883 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	477 145	264 604
Andre kortsiktige fordringer		132 072	149 559
Sum fordringer		609 217	414 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 153	314 268
Sum omløpsmidler		1 195 370	728 431
SUM EIENDELER		88 406 588	89 612 122



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 698 909	2 540 287
Sum opptjent egenkapital		2 698 909	2 540 287
Sum egenkapital		5 698 909	5 540 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	6 042 202	5 876 576
Sum avsetning for forpliktelser		6 042 202	5 876 576
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	74 128 744	75 740 120
Sum annen langsiktig gjeld		74 128 744	75 740 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 445	212 457
Betalbar skatt	4, 5	387 287	442 681
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 536 732	2 455 138
Sum gjeld		82 707 678	84 071 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 406 588	89 612 122

OSLO, 23.01.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/ gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	117 244 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	117 244 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 360 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 533 387
Balanseført verdi pr 31.12	84 711 243
Årets av- og nedskrivninger	1 172 474
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	1%

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 128 744	75 740 120

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	387 287	442 681
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	165 626	192 780
Skattekostnad	552 913	635 461
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 511 535	2 895 128
Permanente forskjeller	1 707	-6 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-752 844	-876 275
Skattepliktig inntekt	1 760 398	2 012 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	387 287	442 681
Betalbar skatt i balansen	387 287	442 681

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	26 711 710	27 464 555	-752 844
Netto forskjeller	26 711 710	27 464 555	-752 844
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 711 710	27 464 555	-752 844
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 876 576	6 042 202	-165 626

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	74 128 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	84 711 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendom

Mer om gjeld

Eiendommen er oppført på festet tomt. Selskapet kan ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra hjemmelshaver. Selskapet kan heller ikke disponere over eiendommen uten samtykke fra morselskapets bankforbindelse.



STÅLFJÆRA 24 EIENDOM AS
990 611 939

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
---	-----------

Mer om fordringer

Leietaker har mottatt et tilskudd for å kunne tilpasse bygget til egne behov. Tilskuddet periodiseres over avtalt leietid med et årlig beløp på kr 500 000 som reduserer leieinntekten tilsvarende. Rest ikke periodisert tilskudd er aktivert som Andre langsiktige fordringer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	2 540 287	5 540 287
Årsresultat	0	1 958 622	1 958 622
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	2 698 909	5 698 909