



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2024 - 31.01.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		883	1 020
Other income		1 711 209	1 636 583
Sum inntekter		1 712 092	1 637 603
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	192 343	131 845
Sum kostnader		918 138	857 640
Driftsresultat		793 954	779 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 971	737 781
Other financial income		576 930	
Sum finansinntekter		795 902	737 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 145 475	1 235 132
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		1 145 475	1 235 244
Netto finans		-349 573	-497 463
Resultat før skattekostnad		444 381	282 500
Income tax expense	4	97 502	62 175
Årsresultat	5	346 879	220 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 879	220 325
Totalresultat		346 879	220 325
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Other equity		346 878	29 665
Transferred from other equity		1	190 660
Sum overføringer og disponeringer		346 879	220 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 587	180 542
Sum immaterielle eiendeler		205 587	180 542
Varige driftsmidler			
Buildings and land		24 827 854	25 553 649
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 827 854	25 553 649
Finansielle anleggsmidler			
Other long-term receivables			18 532 117
Sum finansielle anleggsmidler			18 532 117
Sum anleggsmidler		25 033 441	44 266 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		71 468	3 438
Other short-term receivables		4 915	
Sum fordringer		76 384	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		964 400	741 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 400	741 449
Sum omløpsmidler		1 040 783	744 886
SUM EIENDELER		26 074 224	45 011 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726
Opptjent egenkapital			
Other equity		2 202 688	1 855 809
Sum opptjent egenkapital		2 202 688	1 855 809
Sum egenkapital	5	2 308 414	1 961 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 925 336	42 210 338
Sum annen langsiktig gjeld	3	22 925 336	42 210 338
Sum langsiktig gjeld		22 925 336	42 210 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 391	97 743
Tax payable	4	82 752	11 202
Public duties payable		83 426	98 519
Other current liabilities		544 905	631 857
Sum kortsiktig gjeld		840 474	839 321
Sum gjeld		23 765 810	43 049 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 074 224	45 011 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430996

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 147 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROPFIN SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: c/o Malling & co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2024 - 31.01.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		883	1 020
Other income		1 711 209	1 636 583
Sum inntekter		1 712 092	1 637 603
Kostnader			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Other expenses	2	192 343	131 845
Sum kostnader		918 138	857 640
Driftsresultat		793 954	779 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 971	737 781
Other financial income		576 930	
Sum finansinntekter		795 902	737 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 145 475	1 235 132
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		1 145 475	1 235 244
Netto finans		-349 573	-497 463
Resultat før skattekostnad			
Income tax expense	4	97 502	62 175
Årsresultat	5	346 879	220 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 879	220 325
Totalresultat		346 879	220 325
Overføringer og disponeringer			
Other equity		346 878	29 665
Transferred from other equity		1	190 660
Sum overføringer og disponeringer		346 879	220 325



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROFFIN SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 587	180 542
Sum immaterielle eiendeler		205 587	180 542
Varige driftsmidler			
Buildings and land		24 827 854	25 553 649
Equipment and other movables	1		
Sum varige driftsmidler	1	24 827 854	25 553 649
Finansielle anleggsmidler			
Other long-term receivables			18 532 117
Sum finansielle anleggsmidler			18 532 117
Sum anleggsmidler		25 033 441	44 266 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		71 468	3 438
Other short-term receivables		4 915	
Sum fordringer		76 384	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		964 400	741 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 400	741 449
Sum omløpsmidler		1 040 783	744 886
SUM EIENDELER		26 074 224	45 011 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		75 726	75 726
Sum innskutt egenkapital		105 726	105 726



Opptjent egenkapital			
Other equity		2 202 688	1 855 809
Sum opptjent egenkapital		2 202 688	1 855 809
Sum egenkapital	5	2 308 414	1 961 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 925 336	42 210 338
Sum annen langsiktig gjeld	3	22 925 336	42 210 338
Sum langsiktig gjeld		22 925 336	42 210 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 391	97 743
Tax payable	4	82 752	11 202
Public duties payable		83 426	98 519
Other current liabilities		544 905	631 857
Sum kortsiktig gjeld		840 474	839 321
Sum gjeld		23 765 810	43 049 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 074 224	45 011 194



Organisasjonsnr: 920 147 054
ROPFIN SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vår dato 06.02.2020	Din/Deres dato 03.01.2020	Saksbehandler Vibeke Horne
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR352927926	Telefon 32212250
Org.nr 974761076	Vår referanse 2020/5023311	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ROPFIN SCANDINAVIA AS
c/o Malling & co Forvaltning AS
0124 OSLO

Att. Martin Mehus

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Ropfin Scandinavia AS, org.nr. 920 147 054

Vi viser til deres brev av 3. januar 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Ropfin Scandinavia AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Ropfin Scandinavia AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Ropfin Scandinavia AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver virksomhet innen eiendom og aksjeinvestering og står registrert som eier av en tomt/grunnareale i Nannestad kommune. Flere av styremedlemmene i selskapet er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det utført følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

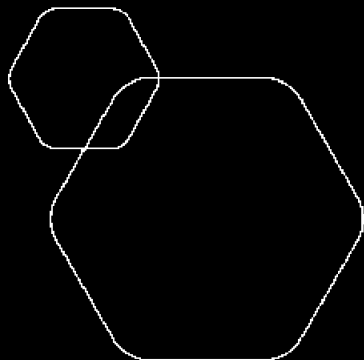
Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

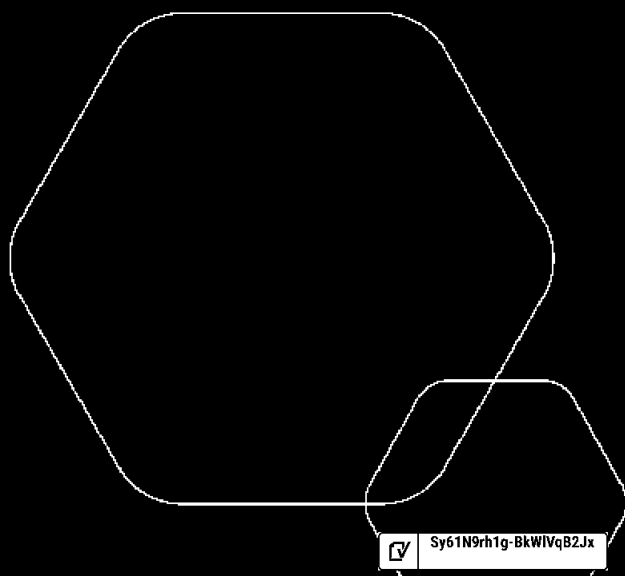
Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2025 Ropfin Scandinavia AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 920 147 054

 Sy61N9rh1g-BkWIvqB2Jx



REVENUE STATEMENT

ROPFIN SCANDINAVIA AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Revenue		883	1 020
Other income		1 711 209	1 636 583
Total income		1 712 092	1 637 603
Depreciation and amortisation expenses	1	725 795	725 795
Other expenses	2	192 343	131 845
Total expenses		918 138	857 640
Operating profit		793 954	779 963
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest income		218 971	737 781
Other financial income		576 930	0
Interest expense to group companies	3	1 145 475	1 235 132
Interest expense to associated companies		0	112
Net financial items		-349 573	-497 463
Net profit before tax		444 381	282 500
Income tax expense	4	97 502	62 175
Net profit after tax		346 879	220 325
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	5	346 879	220 325
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		346 878	29 665
Transferred from other equity		-1	-190 660
Total		346 879	220 325



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

ASSETS	Note	2025	2024
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	4	205 587	180 542
Total intangible assets		205 587	180 542
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		24 827 854	25 553 649
Total property, plant and equipment	1	24 827 854	25 553 649
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Other long-term receivables		0	18 532 117
Total non-current financial assets		0	18 532 117
Total non-current assets		25 033 441	44 266 308
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		71 468	3 438
Other short-term receivables		4 915	0
Total receivables		76 384	3 438
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		964 400	741 449
Total current assets		1 040 783	744 886
Total assets		26 074 224	45 011 194



BALANCE SHEET

ROPFIN SCANDINAVIA AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2025	2024
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	6	30 000	30 000
Share premium reserve		75 726	75 726
Total paid-up equity		105 726	105 726
RETAINED EARNINGS			
Other equity		2 202 687	1 855 809
Uncovered loss		1	0
Total retained earnings		2 202 688	1 855 809
Total equity	5	2 308 414	1 961 535
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Non-current liabilities to group companies		22 925 336	42 210 338
Total non-current liabilities	3	22 925 336	42 210 338
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		129 391	97 743
Tax payable	4	82 752	11 202
Public duties payable		83 426	98 519
Other current liabilities		544 905	631 857
Total current liabilities		840 474	839 321
Total liabilities		23 765 810	43 049 659
Total equity and liabilities		26 074 224	45 011 194

Oslo,
The board of Ropfin Scandinavia AS

Martin Mehus
chairman of the board

Anton Seeber
member of the board

Martin Leitner
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The company has a non-calendar fiscal year. These accounts have been prepared for the period 01.02.2024 to 31.01.2025.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

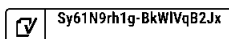
Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.





Note 1 Fixed assets

	Building	Technical Installations	Land	Total
Acquisition cost as at 01.02.2024	19 515 073	3 354 940	4 860 326	27 730 339
Addition of purchased fixed assets	0	0	0	0
Acquisition cost 31.01.2025	19 515 073	3 354 940	4 860 326	27 730 339
Acc Depreciation and write-downs as at 01.02.2024	-1 170 530	-1 006 160	0	-2 176 690
Ordinary depreciation for the year	-390 301	-335 494	0	-725 795
Depreciation and write-downs as at 31.01.2025	-1 560 831	-1 341 654	0	-2 902 485
Book value 01.02.2024	18 344 543	2 348 780	4 860 326	25 553 649
Additions in the year	0	0	0	0
This year depreciations and write downs	390 301	335 494		725 795
Book value 31.01.2025	17 954 242	2 013 286	4 860 326	24 827 854
Economic lifetime	50 years	10 years	No depreciation	

Note 2 Salary costs and benefits

Ropfin Scandinavia AS hasn't had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.

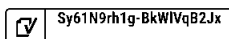
Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2025	2024
Liabilities		
Loans from Ropfin GmbH	22 925 336	26 469 338
Loans from Leitner SpA	0	15 741 000
Total	22 925 336	42 210 338

The loan is from Ropfin GmbH and it is on marketable terms.

Note 4 Tax

This year's tax expense	2025	2024
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	122 547	79 591
Changes in deferred tax	-25 045	-17 416
Tax expense on ordinary profit/loss	97 502	62 175
Taxable income:		
Result before tax	444 381	282 500
Permanent differences	-1 187	112
Changes in temporary differences	113 838	79 163





Taxable income	557 032	361 776
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	122 547	79 591
Owing assessed tax from previous years	-39 795	-68 389
Total payable tax in the balance	82 752	11 202

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2025	2024	Difference
Tangible assets	-934 484	-820 646	113 838
Total	-934 484	-820 646	113 838
Basis for deferred tax assets	-934 484	-820 646	113 838
Deferred tax assets (22 %)	-205 587	-180 542	25 045

Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Uncovered loss	Total equity capital
As at 31.01.2024	30 000	75 726	1 855 809	0	1 961 535
As at 31.01.2025	30 000	75 726	1 855 809	0	1 961 535
Result for the year			346 878	1	346 879
As at 31.01.2025	30 000	75 726	2 202 687	1	2 308 414

Note 6 Shareholders

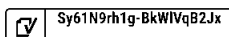
THE SHARE CAPITAL IN ROPFIN SCANDINAVIA AS AS OF 31.01 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	100	300,0	30 000
Total	100		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
ROPFIN GMBH	100	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 14:41

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 17.03.2025 13:21

DOCUMENT ID:
BkWIVqB2Jx

ENVELOPE ID:
Sy61N9rh1g-BkWIVqB2Jx

DOCUMENT NAME:
Ropfin Scandinavia AS Annual report 2025.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anton Seeber anton.seeber@leitner.com	Signed	18.03.2025 11:31	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	18.03.2025 11:30	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Leitner martin.leitner@leitner.com	Signed	19.03.2025 08:02	Email	IP: 185.131.253.254
	Authenticated	17.03.2025 16:16	Low	IP: 185.131.253.254
Martin Mehus MARTIN.MEHUS@MALLING.NO	Signed	19.03.2025 14:41	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	19.03.2025 14:41	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS
Bygdøy Allè 2
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway

Independent Auditor's Report

To the General meeting of Ropfin Scandinavia AS

Opinion

We have audited the financial statements of Ropfin Scandinavia AS.

The financial statements
comprise:

- The balance sheet as at 31 January 2025
- The income statement for 2025
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 January 2025, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: SCZKY-D44W1-Z4Z8i-F1PPD-UE56Q-EOEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 14:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCZNY-D44W1-Z4Z8I-F1PPD-UES6G-EOETY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.