



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 9  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 696	234 438
Annen driftsinntekt		656 877	674 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 573</b>	<b>909 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			333 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 446	172 348
Annen driftskostnad	1	241 038	259 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 484</b>	<b>765 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 089</b>	<b>143 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	607
Annen finansinntekt		4 468	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>6 501</b>
Annen rentekostnad		873	7 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>7 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 246</b>	<b>-876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 335</b>	<b>143 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 096	49 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		187 239	93 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 200	506 767
Maskiner og anlegg	2	1 345	61 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 363	20 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 908</b>	<b>588 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 500	74 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 408</b>	<b>662 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 239	130 496
Andre fordringer		102 728	51 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 967</b>	<b>182 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 358	647 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 358</b>	<b>647 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 325</b>	<b>830 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 230	766 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 230</b>	<b>766 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 230</b>	<b>866 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		116 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>116 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 642	382 032
Betalbar skatt	3	66 096	49 767
Annen kortsiktig gjeld		88 764	77 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 502</b>	<b>509 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>382 502</b>	<b>626 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 9  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 696	234 438
Annen driftsinntekt		656 877	674 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 573</b>	<b>909 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			333 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 446	172 348
Annen driftskostnad	1	241 038	259 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 484</b>	<b>765 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 089</b>	<b>143 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		651	607
Annen finansinntekt		4 468	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>6 501</b>
Annen rentekostnad		873	7 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>7 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 246</b>	<b>-876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 096	49 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		187 239	93 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 200	506 767
Maskiner og anlegg	2	1 345	61 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 363	20 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 908</b>	<b>588 434</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 500	74 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 408</b>	<b>662 934</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 239	130 496
Andre fordringer		102 728	51 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 967</b>	<b>182 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	70 358	647 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 358</b>	<b>647 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 325</b>	<b>830 217</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	954 230	766 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>954 230</b>	<b>766 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 054 230</b>	<b>866 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	116 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>116 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	227 642	382 032
Betalbar skatt	3	49 767
Annen kortsiktig gjeld	88 764	77 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>382 502</b>	<b>509 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>382 502</b>	<b>626 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Johnsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ivar Nikoma	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nikoma Eiendom as	49.00%	49.00%	7018438.00	200883.00
-------------------	--------	--------	------------	-----------



Nikoma Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv.



## Nikoma Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består avbestår av:		
Revisjon		0
Attestasjonsoppgaver		0
Skatterådgivning		0
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		0

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktoy kontor	
Ansk.kost pr. 1/1	1 039 885	981 520	134 760	2 156 165
±+ Tilgang	0	0	250 000	250 000
±- Avgang	0	0	0	0
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>1 039 885</b>	<b>981 520</b>	<b>384 760</b>	<b>2 406 165</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	533 118	920 381	114 232	1 567 731
+ Ord. avskrivninger	85 486	59 794	35 165	180 446
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>618 605</b>	<b>980 175</b>	<b>149 397</b>	<b>1 748 177</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>421 280</b>	<b>1 345</b>	<b>235 363</b>	<b>657 988</b>
Prosentats ord. avskr.	10-12	10-33	25-33	

Noter for Nikoma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981439600



Nikoma Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		253 335
Permanente og andre forskjeller		283
Endring i midlertidige forskjeller		46 818
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>300 436</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	66 096	49 767
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>66 096</b>	<b>49 767</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-328 951	-282 133
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-328 951</b>	<b>-282 133</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	328 951	282 133
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>328 951</b>	<b>282 133</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 369</b>	<b>62 069</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	328 951	282 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>72 369</b>	<b>62 069</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 355 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 353.



## Nikoma Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer		
Ivar Nikoma, daglig leder/styrets leder		50	
Line Johnsen		50	
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	766 990	866 990
Tilført fra årsresultat		187 239	187 239
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>954 230</b>	<b>1 054 230</b>

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	670 573	909 130	1 105 851
Driftsresultat	249 089	143 921	608 727
Årsresultat	187 239	93 278	423 728
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	1 436 732	1 493 151	1 309 303
Egenkapital	1 054 230	866 990	773 712
Egenkapitalprosent	73,4%	58,1%	59,1%

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
Gjeld	0	116 490

Gjelden er sikret med pant i bygg, motorvogner og maskiner, leasingkontrakter, samt fordringer.

#### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Eier-	Stemme-	Årsresultat	Balanseført
-------	---------	-------------	-------------



Nikoma Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>andel %</b>	<b>rett %</b>	<b>siste år</b>	<b>EK siste år</b>
Ivar Nikoma as, Porsanger	49,67 %	49,66 %	200 884	7 018 439



## Nikoma Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 696	234 438
Annen driftsinntekt		656 877	674 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>670 573</b>	<b>909 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	333 020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	180 446	172 348
Annen driftskostnad	1	241 038	259 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 484</b>	<b>765 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>249 089</b>	<b>143 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		651	607
Annen finansinntekt		4 468	5 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>6 501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		873	7 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873</b>	<b>7 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 246</b>	<b>-876</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>253 335</b>	<b>143 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 096	49 767
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		187 239	93 278
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>187 239</b>	<b>93 278</b>



Nikoma Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	944 200	506 767
Maskiner og anlegg	2	1 345	61 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	235 363	20 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	74 500	74 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 255 408</b>	<b>662 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 239	130 496
Andre fordringer		102 728	51 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	70 358	647 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 325</b>	<b>830 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 230	766 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 230</b>	<b>766 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 230</b>	<b>866 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	116 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 642	382 032
Betalbar skatt	3	66 096	49 767
Annen kortsiktig gjeld		88 764	77 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 502</b>	<b>509 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 436 732</b>	<b>1 493 151</b>

LAKSELV, .

Ivar Andreas Nikoma  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nikoma Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981439600**