



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 297 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVING EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	5568 VIKEBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 800	2 800
Annen driftskostnad	3	26 993	54 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 793</b>	<b>57 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 793</b>	<b>-57 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		76	59
Annen finanskostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401</b>	<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 392	-57 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>



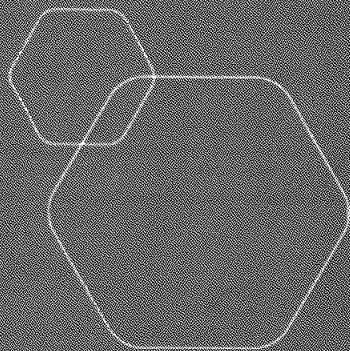
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 018	24 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 018</b>	<b>24 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 018</b>	<b>24 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 000	8 000
Andre fordringer	7	279 775	52 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 775</b>	<b>60 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	765 896	1 066 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 896</b>	<b>1 066 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 672</b>	<b>1 127 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 689</b>	<b>1 152 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	2	302 066	272 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 066</b>	<b>-272 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 934</b>	<b>427 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	459 622	526 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 622</b>	<b>526 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>459 622</b>	<b>526 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36	30
Leverandørgjeld		20 275	23 834
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	197 822	174 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 133</b>	<b>198 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 755</b>	<b>724 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 689</b>	<b>1 152 168</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Siving Eigendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 297 952



## RESULTATREGNSKAP

### SIVING EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	2 800	2 800
Annen driftskostnad	3	26 993	54 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 793</b>	<b>57 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 793</b>	<b>-57 463</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		477	560
Annen rentekostnad		76	59
Annen finanskostnad		0	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>401</b>	<b>297</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 392	-57 166
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 392	57 166
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-29 392</b>	<b>-57 166</b>



## BALANSE

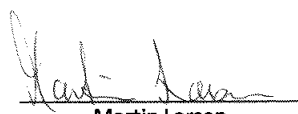
### SIVING EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 018	24 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 018</b>	<b>24 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 018</b>	<b>24 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	8 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	7	260 289	52 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 289</b>	<b>60 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	765 896	1 066 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 034 186</b>	<b>1 127 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 056 203</b>	<b>1 152 168</b>



BALANSE			
SIVING EIGENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-302 066	-272 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 066</b>	<b>-272 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 934</b>	<b>427 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	440 136	526 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>440 136</b>	<b>526 207</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36	30
Leverandørgjeld		20 275	23 834
Annen kortsiktig gjeld	7	197 822	174 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 133</b>	<b>198 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 269</b>	<b>724 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 056 203</b>	<b>1 152 168</b>

Vikebygd, 29 - 05 2019  
Styret i Siving Eigendom AS

  
Martin Larsen  
styreleder

  
Terje Magnar Dommersnes  
styremedlem

  
Ingunn Magna Dommersnes  
styremedlem

  
Siv Bente Amundsen Larsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjekapital per 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført AK</b>
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

<b>Aksjonærer per 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Martin Larsen, styreleder	350	50 %	50 %
Terje Magnar Dommersnes, styremedlem	350	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Per 01.01.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>-272 673</b>	<b>427 327</b>
Årets resultat		-29 392	-29 392
<b>Per 31.12.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>-302 065</b>	<b>397 935</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Selskapet har ikke registrert daglig leder. Det er ikke gitt honorar til styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0 i 2018. Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fom. regnskapsåret 2017.

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2018.



## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	28 277	28 277
= Anskaffelseskost 31.12.	28 277	28 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 260	6 260
= Bokført verdi 31.12.	22 018	22 018
Årets ordinære avskrivninger	2 800	2 800
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 6 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2018. Avsetning til tap på kundefordringer er lik kr 0. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2018.

## Note 7 Andre kortsiktige fordringer / Øvrig langsiktig gjeld / Annen kortsiktig gjeld

### Kortsiktig fordring mot Ålfjord Idyll AS

Selskapet har forfalte fordringer på totalt kr 3 159 520 per 31.12.2018. Fordringene er i tidligere regnskapsår (2016 og tidligere) nedskrevet regnskapsmessig til kr 0.

### Kortsiktig fordring mot Sveiven Terrasse AS

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 260 289 per 31.12.2018 (kr 52 549 per 31.12.2017).

### Langsiktig gjeld til aksjonærer

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 440 136 per 31.12.2018 (kr 503 156 per 31.12.2017).

### Langsiktig gjeld til Siving Bygg AS

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 0 per 31.12.2018 (kr 23 051 per 31.12.2017).

### Kortsiktig gjeld til nærstående av aksjonærer

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 169 400 per 31.12.2018 (kr 169 400 per 31.12.2017).

### Kortsiktig gjeld til Siving Bygg AS

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 28 422 per 31.12.2018 (kr 5 371 per 31.12.2017).

Ingen av postene renteberegnes.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Ordinært resultat før skatt	-29 392	-57 166	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 525	-4 856	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 917</b>	<b>-62 022</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 000	-13 496	-10 496
Fordringer	-3 161 520	-3 161 520	0
Gevinst – og tapskonto	0	-14 029	-14 029
<b>Sum</b>	<b>-3 164 520</b>	<b>-3 189 045</b>	<b>-24 525</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 668 319	-1 614 402	53 917
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 832 839</b>	<b>-4 803 447</b>	<b>29 392</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-1 063 224</b>	<b>-1 104 793</b>	<b>-41 568</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Garantiforpliktelser

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 0 per 31.12.2018 (kr 353 850 per 31.12.2017).