



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Døsen AS
Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 176 226	19 662 630
Sum inntekter		5 176 226	19 662 630
Kostnader			
Varekostnad		6 506 978	18 315 565
Lønnskostnad	1, 2		
Andre driftskostnader	1	155 541	147 923
Sum kostnader		6 662 519	18 463 487
Driftsresultat		-1 486 293	1 199 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	2 556
Sum finansinntekter		4 857	2 556
Annen rentekostnad		47 302	302 094
Sum finanskostnader		47 302	302 094
Netto finans		-42 444	-299 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 528 737	899 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-198 549	197 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 188	701 713
Årsresultat		-1 330 188	701 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 188	701 713
Totalresultat		-1 330 188	701 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 668	
Avsatt til annen egenkapital			701 713
Overført fra annen egenkapital		-806 520	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 188	701 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/tomteland	4	3 038 315	2 726 255
Sum varer		3 038 315	2 726 255
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		711 612	129 333
Sum fordringer		711 612	129 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 429	4 855 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 429	4 855 761
Sum omløpsmidler		4 062 356	7 711 349
SUM EIENDELER		4 062 356	7 711 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 382	-7 382
Sum innskutt egenkapital		92 618	92 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			806 520
Udekket tap		523 668	
Sum opptjent egenkapital		-523 668	806 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-431 050	899 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 675 989
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 675 989
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 675 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	299 657	1 206 237
Betalbar skatt	6		197 891
Annen kortsiktig gjeld	3	1 993 750	2 732 094
Sum kortsiktig gjeld		2 293 407	4 136 222
Sum gjeld		4 493 407	6 812 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 356	7 711 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563945

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 904 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Døsen AS
Kølskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 916 904 428
OS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 176 226	19 662 630
Sum inntekter		5 176 226	19 662 630
Kostnader			
Varekostnad		6 506 978	18 315 565
Lønnskostnad	1, 2		
Andre driftskostnader	1	155 541	147 923
Sum kostnader		6 662 519	18 463 487
Driftsresultat		-1 486 293	1 199 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	2 556
Sum finansinntekter		4 857	2 556
Annen rentekostnad		47 302	302 094
Sum finanskostnader		47 302	302 094
Netto finans		-42 444	-299 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 528 737	899 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-198 549	197 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 188	701 713
Årsresultat		-1 330 188	701 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 188	701 713
Totalresultat		-1 330 188	701 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 668	
Avsatt til annen egenkapital			701 713
Overført fra annen egenkapital		-806 520	
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 188	701 713



Organisasjonsnr: 916 904 428
OS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter/tomteland 4 3 038 315 2 726 255

Sum varer 3 038 315 2 726 255

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 711 612 129 333

Sum fordringer 711 612 129 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 312 429 4 855 761

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 312 429 4 855 761

Sum omløpsmidler 4 062 356 7 711 349

SUM EIENDELER 4 062 356 7 711 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -7 382 -7 382

Sum innskutt egenkapital 92 618 92 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 523 668 806 520

Sum opptjent egenkapital -523 668 806 520

Sum egenkapital 7 -431 050 899 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		2 675 989
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 675 989
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 675 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	299 657	1 206 237
Betalbar skatt	6		197 891
Annen kortsiktig gjeld	3	1 993 750	2 732 094
Sum kortsiktig gjeld		2 293 407	4 136 222
Sum gjeld		4 493 407	6 812 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 356	7 711 349



Organisasjonsnr: 916 904 428
OS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Os Tomteselskap AS

Org.nr. 916 904 428



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Os Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Os Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.330.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

**Os Tomteselskap AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 176 226	19 662 630
Sum driftsinntekter		5 176 226	19 662 630
Varekostnad		6 506 978	18 315 565
Andre driftskostnader	1	155 541	147 923
Sum driftskostnader		6 662 519	18 463 487
Driftsresultat		-1 486 293	1 199 143
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 857	2 556
Rentekostnader		47 302	302 094
Resultat av finansposter		-42 444	-299 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 528 737	899 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-198 549	197 891
Årets resultat		-1 330 188	701 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	701 713
Overført til udekket tap		523 668	0
Overført fra annen egenkapital		806 520	0
Sum overføringer		-1 330 188	701 713



Os Tomteselskap AS

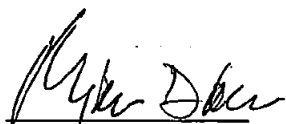
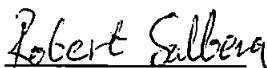

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Tomter			
Tomter/tomteland	4	3 038 315	2 726 255
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		711 612	129 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 429	4 855 761
Sum omløpsmidler		<u>4 062 356</u>	<u>7 711 349</u>
SUM EIENDELER		<u>4 062 356</u>	<u>7 711 349</u>

**Os Tomteselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 382	-7 382
Sum innskutt egenkapital		92 618	92 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	806 520
Udekket tap		-523 668	0
Sum opptjent egenkapital		-523 668	806 520
Sum egenkapital	7	-431 050	899 138
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 675 989
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 675 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	299 657	1 206 237
Betalbar skatt	6	0	197 891
Annen kortsiktig gjeld	3	1 993 750	2 732 094
Sum kortsiktig gjeld		2 293 407	4 136 222
Sum gjeld		4 493 407	6 812 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 062 356	7 711 349

Os, 30.06.2021
Styret i Os Tomteselskap AS
Bjørn Døsen
Styrets leder
Robert Solberg
Styremedlem
Bjørn Egil Døsen
Styremedlem / Daglig leder



Os Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.125 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 15.937 inkl. mva.

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet er heleid datterselskap av Bjørn Døsen AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. Regnskapsloven § 3-2.

Selskap:	Gjeld	
	2020	2019
Bjørn Døsen AS (leverandørgjeld)	0	715 565
Gjeld BD Eiendomsutvikling Drift AS	2 200 000	
Skyldig konsernbidrag	0	0
Gjeld til Bjørn Døsen AS	1 950 000	1 950 000



Os Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 675 989
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter/Tomteland	3 038 315	2 658 755

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
Bjørn Døsen AS	100	100,00 %	

Note 6 Skattekostnad

<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 528 737	899 604
Permanente forskjeller	1 446	-98
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	624 796	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	-902 495	899 506
<i>Årets skattekostnad består av:</i>		
Betalbar skatt, 22 % *	-198 549	197 891
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	-198 549	197 891
<i>Utsatt skatt:</i>	31.12.20	31.12.19
Skattemessig underskudd til fremføring	-624 796	0
Netto midlertidige forskjeller	-624 796	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	-137 455	0

* Skattefradrag for underskudd i koronaåret 2020: Underskudd i virksomheten i 2020 kan tilbakeføres mot beskattet overskudd i 2019 og 2018. I 2019 og 2018 hadde virksomheten et skattemessig overskudd på totalt kr 902.495. Til gode skatt i regnskapet 2020 utgjør kr 198.549.



Os Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-7 382	806 520	899 138
Årets resultat			-1 330 188	-1 330 188
Avgitt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-7 382	-523 668	-431 050

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.
Selskapet har prosjekter som vil gi positive resultater fremover.