



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 554	-10 000
Leieinntekter		22 401 794	33 158 526
Annen driftsinntekt		2 517 787	-10 551 158
Sum inntekter		26 525 135	22 597 368
Kostnader			
Varekostnad		1 954 528	13 761 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	3 862 116	3 768 963
Annen driftskostnad	2	5 474 797	-2 405 121
Sum kostnader		11 291 442	15 125 071
Driftsresultat		15 233 694	7 472 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 710
Annen renteinntekt			5 529
Sum finansinntekter			341 239
Annen rentekostnad		2 881	6 483
Sum finanskostnader		2 881	6 483
Netto finans		-2 881	334 756
Ordinært resultat før skattekostnad		15 230 813	7 807 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 350 778	1 717 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 880 035	6 089 502
Årsresultat	7	11 880 035	6 089 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 880 035	6 089 502
Totalresultat		11 880 035	6 089 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		48 816 890	
Avsatt til annen egenkapital		-36 936 855	6 089 502
Sum overføringer og disponeringer		11 880 035	6 089 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		289 437 670	290 612 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		555 366	185 572
Sum varige driftsmidler	4, 8	289 993 036	290 798 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 088 375	25 265 375
Sum finansielle anleggsmidler		41 088 375	25 265 375
Sum anleggsmidler		331 081 411	316 063 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 958 581	1 332 513
Konsernfordringer	5	1 883 558	1 907 558
Sum fordringer		3 842 139	3 240 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 659	1 330 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 659	1 330 750
Sum omløpsmidler		4 227 799	4 570 821
SUM EIENDELER		335 309 210	320 634 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 200 000	8 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum opptjent egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum egenkapital	7	265 565 242	302 502 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 972 635	9 893 342
Sum avsetninger for forpliktelser		10 972 635	9 893 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		10 972 635	9 893 342
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 632 132	4 778 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 088 375	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 050 826	460 515
Sum kortsiktig gjeld		58 771 333	8 239 011
Sum gjeld		69 743 968	18 132 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 309 210	320 634 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658606

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTREBYGDSVEGEN 215 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 554	-10 000
Leieinntekter		22 401 794	33 158 526
Annen driftsinntekt		2 517 787	-10 551 158
Sum inntekter		26 525 135	22 597 368
Kostnader			
Varekostnad		1 954 528	13 761 229
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	4	3 862 116	3 768 963
Annen driftskostnad	2	5 474 797	-2 405 121
Sum kostnader		11 291 442	15 125 071
Driftsresultat		15 233 694	7 472 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 710
Annen renteinntekt			5 529
Sum finansinntekter			341 239
Annen rentekostnad		2 881	6 483
Sum finanskostnader		2 881	6 483
Netto finans		-2 881	334 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 350 778	1 717 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 880 035	6 089 502
Årsresultat	7	11 880 035	6 089 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 880 035	6 089 502
Totalresultat		11 880 035	6 089 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		48 816 890	
Avsatt til annen egenkapital		-36 936 855	6 089 502
Sum overføringer og disponeringer		11 880 035	6 089 502





Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 289 437 670 290 612 682

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 555 366 185 572

Sum varige driftsmidler 4, 8 289 993 036 290 798 254

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 41 088 375 25 265 375

Sum finansielle

anleggsmidler 41 088 375 25 265 375

Sum anleggsmidler 331 081 411 316 063 629

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 958 581 1 332 513

Konsernfordringer 5 1 883 558 1 907 558

Sum fordringer 3 842 139 3 240 071

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 385 659 1 330 750

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 385 659 1 330 750

Sum omløpsmidler 4 227 799 4 570 821

SUM EIENDELER 335 309 210 320 634 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 8 200 000 8 200 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum opptjent egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum egenkapital	7	265 565 242	302 502 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 972 635	9 893 342
Sum avsetninger for forpliktelser		10 972 635	9 893 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		10 972 635	9 893 342
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	2 632 132	4 778 496
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 088 375	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 050 826	460 515
Sum kortsiktig gjeld		58 771 333	8 239 011
Sum gjeld		69 743 968	18 132 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 309 210	320 634 450



Organisasjonsnr: 979 282 478
YTREBYGDSVEGEN 215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sø 134
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ytrebygdsvegen 215 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ytrebygdsvegen 215 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8X8KB-Y6DM4-6HFBZ-5A4GW-FUD8Q-JX8TP



Uavhengig revisors beretning - Ytrebygdsvegen 215 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 8X8KB-Y6DP4-6HFBZ-SA4GW-FUD8Q-J8BTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X8KB-Y6DP4-6HFBZ-SA4GW-FUD8Q-JBTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ytrebygdsvegen 215 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K67L5-MYSUP-DDHWC-7WEIN

Org.nr.: 979 282 478



Resultatregnskap			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 605 554	-10 000
Leieinntekter		22 401 794	33 158 526
Annen driftsinntekt		2 517 787	-10 551 158
Sum driftsinntekter		26 525 135	22 597 368
Varekostnad		1 954 528	13 761 229
Avskrivning	4	3 862 116	3 768 963
Annen driftskostnad	2	5 474 797	-2 405 121
Sum driftskostnader		11 291 442	15 125 071
Driftsresultat		15 233 694	7 472 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	335 710
Annen renteinntekt		0	5 529
Annen rentekostnad		2 881	6 483
Resultat av finansposter		-2 881	334 756
Ordinært resultat før skattekostnad		15 230 813	7 807 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 350 778	1 717 551
Ordinært resultat		11 880 035	6 089 502
Årsresultat	7	11 880 035	6 089 502
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		48 816 890	0
Avsatt til annen egenkapital		-36 936 855	6 089 502
Sum overføringer		11 880 035	6 089 502
Ytrebygdsvegen 215 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K6ZLS-MV5UP-DDHWC-7WEIN



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		289 437 670	290 612 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		555 366	185 572
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>289 993 036</u>	<u>290 798 254</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 088 375	25 265 375
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 088 375</u>	<u>25 265 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>331 081 411</u>	<u>316 063 629</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 958 581	1 332 513
Konsernfordringer	5	1 883 558	1 907 558
Sum fordringer		<u>3 842 139</u>	<u>3 240 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>385 659</u>	<u>1 330 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 227 799</u>	<u>4 570 821</u>
Sum eiendeler		<u>335 309 210</u>	<u>320 634 450</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 103F8-SIGMS-K67LS-MYSUP-DDHWC-7WEIN



Balanse			
Ytrebygdsvegen 215 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum opptjent egenkapital		257 365 242	294 302 097
Sum egenkapital	7	265 565 242	302 502 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 972 635	9 893 342
Sum avsetning for forpliktelser		10 972 635	9 893 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 632 132	4 778 496
Konserngjeld	5	51 088 375	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 050 826	460 515
Sum kortsiktig gjeld		58 771 333	8 239 011
Sum gjeld		69 743 968	18 132 353
Sum egenkapital og gjeld		335 309 210	320 634 450
Nesttun, 21.06.2022 Styret i Ytrebygdsvegen 215 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen styreleder		_____ Rune Birkeland styremedlem/daglig leder	
Ytrebygdsvegen 215 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-SIGMS-K67LS-MYSUP-DDHWC-7WEIN



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K67LS-MYSUP-DDHWC-7WEIN



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2021 er det påløpt kr. 717 360 godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 69 225.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 708.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 271 485	0
Endring i utsatt skatt	1 079 293	1 717 551
Skattekostnad ordinært resultat	3 350 778	1 717 551

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 230 813	7 807 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 905 878	-5 274 951
Mottatt konsernbidrag	0	1 907 558
Avgitt konsernbidrag	-10 324 934	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 439 659
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 271 485	-419 663
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 271 485	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	419 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	49 875 616	44 969 737	-4 905 878
Sum	49 875 616	44 969 737	-4 905 878
Grunnlag for utsatt skatt	49 875 616	44 969 737	-4 905 878
Utsatt skatt (22 %)	10 972 635	9 893 342	-1 079 293

Ytrebygdsvegen 215 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K67LS-MYSUP-DDHWC-7WEIN



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	473 940 098	197 301	472 716	10 610 202
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	473 940 098	197 301	472 716	10 610 202
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	200 253 796	10 462	9 235	
Balanse pr. 31.12.	273 686 302	186 839	463 481	10 610 202
Årets avskrivninger	3 601 100	7 160	4 727	
Avskrivningssats	2%	10%	1%	

	Inventar	Leietaker- tilpasninger	Leietaker- tilpasning teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	229 318	2 190 279	0	487 639 914
Tilgang	394 594	2 018 066	644 238	3 056 898
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	623 912	4 208 345	644 238	490 696 812
Oppskrevet			0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	68 546	361 737	0	200 703 776
Balanse pr. 31.12.	555 366	3 846 608	644 238	289 993 036
Årets avskrivninger	24 800	224 328		3 862 115
Avskrivningssats	10%	10%		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost.

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K6ZLS-MYSUP-DDHWC-7WEIN



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	41 088 375	25 265 375
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 883 558	1 907 558
Sum	42 971 933	27 172 933
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	375 000	134 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 088 375	3 000 000
Sum	51 463 375	3 134 375

Ytrebygdsvegen 215 AS er datterselskap er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytrebygdsvegen 215 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	82 000	8 200 000
Sum	100		8 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	100	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	8 200 000	294 302 097	302 502 097
Årets resultat		11 880 035	11 880 035
Avgitt konsernbidrag		-48 816 890	-48 816 890
Pr 31.12.2021	8 200 000	257 365 242	265 565 242

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



Ytrebygdsvegen 215 AS

979 282 478

Note 8 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-510MS-K67L5-MYSUP-DDHWC-7WEIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 103F8-SIGMS-K67LS-MYSUP-DDHWC-7WEIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>