



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 167 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Otterhaug Landøystranda 4 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 909	123 850
Sum inntekter		363 909	123 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 300	7 700
Annen driftskostnad		374 961	222 295
Sum kostnader		396 261	229 995
Driftsresultat		-32 352	-106 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 205	
Annen finanskostnad			-23
Sum finanskostnader		67 205	-23
Netto finans		-67 205	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 557	-106 121
Skattekostnad på resultat	5	-21 903	-23 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 654	-83 082
Årsresultat	6	-77 654	-83 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 654	-83 082
Totalresultat		-77 654	-83 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 654	-83 082
Sum overføringer og disponeringer		-77 654	-83 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 487 110	3 944 365
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 487 110	3 944 365
Andre langsiktige fordringer	3, 7		
Sum anleggsmidler		7 487 110	3 944 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	70 308	
Andre kortsiktige fordringer	7	969	44 716
Konsernfordringer		160 399	104 723
Sum fordringer		231 676	149 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 540	160 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 540	160 293
Sum omløpsmidler		292 216	309 732
SUM EIENDELER		7 779 325	4 254 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		202 721	81 684
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 081 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 736	83 082
Sum opptjent egenkapital		-160 736	-83 082
Sum egenkapital	6	4 041 985	3 998 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 236	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		212 236	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 424	8 970
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 474 125	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 555	46 525
Sum kortsiktig gjeld		3 525 104	55 495
Sum gjeld		3 737 340	255 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 325	4 254 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621918

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterhaug
Landøystrenda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 909	123 850
Sum inntekter		363 909	123 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 300	7 700
Annen driftskostnad		374 961	222 295
Sum kostnader		396 261	229 995
Driftsresultat		-32 352	-106 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 205	
Annen finanskostnad			-23
Sum finanskostnader		67 205	-23
Netto finans		-67 205	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 557	-106 121
Skattekostnad på resultat	5	-21 903	-23 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 654	-83 082
Årsresultat	6	-77 654	-83 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 654	-83 082
Totalresultat		-77 654	-83 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 654	-83 082
Sum overføringer og disponeringer		-77 654	-83 082



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 487 110 3 944 365

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **7 487 110** **3 944 365**

Andre langsiktige

fordringer 3, 7

Sum anleggsmidler **7 487 110** **3 944 365**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 70 308

Andre kortsiktige 7 969 44 716

fordringer 160 399 104 723

Konsernfordringer 231 676 149 439

Sum fordringer **231 676** **149 439**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 60 540 160 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **60 540** **160 293**

Sum omløpsmidler **292 216** **309 732**

SUM EIENDELER **7 779 325** **4 254 097**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 4 000 000 4 000 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 202 721 81 684



Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 081 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 736	83 082
Sum opptjent egenkapital		-160 736	-83 082
Sum egenkapital	6	4 041 985	3 998 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 236	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 236	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		212 236	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 424	8 970
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 474 125	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 555	46 525
Sum kortsiktig gjeld		3 525 104	55 495
Sum gjeld		3 737 340	255 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 779 325	4 254 097



Organisasjonsnr: 927 167 514
MÆHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

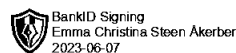
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

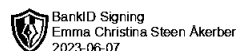
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mæhlum Eiendom AS

Org.nr.: 927 167 514



BankID Signing
Emma Christina Steen Akerber
2023-06-07



BankID Signing
Guro Mæhlum
2023-06-06

RESULTATREGNSKAP

MÆHLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 909	123 850
Sum driftsinntekter		363 909	123 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 300	7 700
Annen driftskostnad		374 961	222 295
Sum driftskostnader		396 261	229 995
Driftsresultat		-32 352	-106 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 205	0
Annen finanskostnad		0	-23
Resultat av finansposter		-67 205	23
Resultat før skattekostnad		-99 557	-106 121
Skattekostnad på resultat	5	-21 903	-23 039
Resultat		-77 654	-83 082
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-77 654	-83 082
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 654	83 082
Sum overføringer		-77 654	-83 082



BankID Signing
Emma Christina Steen Akerber
2023-06-07

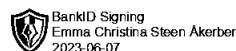


BankID Signing
Guro Mæhlum
2023-06-06

BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 487 110	3 944 365
Sum varige driftsmidler	4	7 487 110	3 944 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 487 110	3 944 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	70 308	0
Andre kortsiktige fordringer	7	969	44 716
Konsernfordringer		160 399	104 723
Sum fordringer		231 676	149 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 540	160 293
Sum omløpsmidler		292 216	309 732
Sum eiendeler		7 779 325	4 254 097



BALANSE

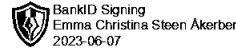
MÆHLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		202 721	81 684
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 081 684
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-160 736	-83 082
Sum opptjent egenkapital		-160 736	-83 082
Sum egenkapital	6	4 041 985	3 998 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	12 236	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	36 424	8 970
Konserngjeld		3 474 125	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 555	46 525
Sum kortsiktig gjeld		3 525 104	55 495
Sum gjeld		3 737 340	255 495
Sum egenkapital og gjeld		7 779 325	4 254 097

Asker, 02.06.2023
Styret i Mæhlum Eiendom AS

Guro Mæhlum
styreleder/daglig leder

Emma Christina Steen Åkerberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

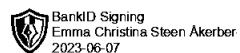
Mæhlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

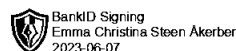
Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 845 092	106 973	3 952 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 406 920	157 125	3 564 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 252 012	264 098	7 516 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 100	29 100
= Bokført verdi 31.12.22	7 252 012	234 998	7 487 010
Årets ordinære avskrivninger		29 100	29 100
Økonomisk levetid		5 år	

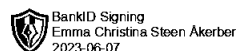


Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 236	0
Endring i utsatt skatt	-34 139	-23 039
Skattekostnad ordinært resultat	-21 903	-23 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 557	-106 121
Permanente forskjeller	0	1 398
Endring i midlertidige forskjeller	-55 619	0
Mottatt konsernbidrag	155 176	104 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 139	-23 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 139	23 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 619	0	-55 619
Fordringer	-28 000	0	28 000
Balansførte leieavtaler	28 000	0	-28 000
Sum	55 619	0	-55 619
Grunnlag for utsatt skatt	55 619	0	-55 619
Utsatt skatt (22 %)	12 236	0	-12 236



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	4 000 000	81 684	-83 082	3 998 602
	0			
Pr. 01.01.2022	4 000 000	81 684	-83 082	3 998 602
	0			
Årets underskudd			-77 654	-77 654
Konsernbidrag mottatt		121 037		121 037
Pr. 31.12.2022	4 000 000	202 721	-160 736	4 041 985
	0			

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 223	0
Sum	0	0	5 223	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, Xania Group AS	0	0	-3 474 125	0
Tilknyttet selskap	0	0	-200 000	0
Sum	0	0	-3 674 125	0

Selskapet mottar konsernbidrag på kr 155 176 fra XG Eiendom AS org nr. 982701643.

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆHLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	4 000 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Mæhlum Eiendom AS

Org.nr.: 927 167 514



RESULTATREGNSKAP

MÆHLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 909	123 850
Sum driftsinntekter		363 909	123 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 300	7 700
Annen driftskostnad		374 961	222 295
Sum driftskostnader		396 261	229 995
Driftsresultat		-32 352	-106 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 205	0
Annen finanskostnad		0	-23
Resultat av finansposter		-67 205	23
Resultat før skattekostnad		-99 557	-106 121
Skattekostnad på resultat	5	-21 903	-23 039
Resultat		-77 654	-83 082
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-77 654	-83 082
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 654	83 082
Sum overføringer		-77 654	-83 082



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 487 110	3 944 365
Sum varige driftsmidler	4	7 487 110	3 944 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 487 110	3 944 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	70 308	0
Andre kortsiktige fordringer	7	969	44 716
Konsernfordringer		160 399	104 723
Sum fordringer		231 676	149 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 540	160 293
Sum omløpsmidler		292 216	309 732
Sum eiendeler		7 779 325	4 254 097



BALANSE

MÆHLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		202 721	81 684
Sum innskutt egenkapital		4 202 721	4 081 684
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-160 736	-83 082
Sum opptjent egenkapital		-160 736	-83 082
Sum egenkapital	6	4 041 985	3 998 602
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	12 236	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	36 424	8 970
Konserngjeld		3 474 125	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 555	46 525
Sum kortsiktig gjeld		3 525 104	55 495
Sum gjeld		3 737 340	255 495
Sum egenkapital og gjeld		7 779 325	4 254 097

Asker, 06.06.2023
Styret i Mæhlum Eiendom AS

Guro Mæhlum
styreleder/daglig leder

Emma Christina Steen Åkerberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mæhlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 845 092	106 973	3 952 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 406 920	157 125	3 564 045
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 252 012	264 098	7 516 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		29 100	29 100
= Bokført verdi 31.12.22	7 252 012	234 998	7 487 010
Årets ordinære avskrivninger		29 100	29 100
Økonomisk levetid		5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 236	0
Endring i utsatt skatt	-34 139	-23 039
Skattekostnad ordinært resultat	-21 903	-23 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 557	-106 121
Permanente forskjeller	0	1 398
Endring i midlertidige forskjeller	-55 619	0
Mottatt konsernbidrag	155 176	104 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 139	-23 039
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 139	23 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 619	0	-55 619
Fordringer	-28 000	0	28 000
Balanseførte leieavtaler	28 000	0	-28 000
Sum	55 619	0	-55 619
Grunnlag for utsatt skatt	55 619	0	-55 619
Utsatt skatt (22 %)	12 236	0	-12 236



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	4 000 00 0	81 684	-83 082	3 998 602
Pr. 01.01.2022	4 000 00 0	81 684	-83 082	3 998 602
Årets underskudd			-77 654	-77 654
Konsernbidrag mottatt		121 037		121 037
Pr. 31.12.2022	4 000 00 0	202 721	-160 736	4 041 985

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 223	0
Sum	0	0	5 223	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, Xania Group AS	0	0	-3 474 125	0
Tilknyttet selskap	0	0	-200 000	0
Sum	0	0	-3 674 125	0

Selskapet mottar konsernbidrag på kr 155 176 fra XG Eiendom AS org nr. 982701643.

Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆHLUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	4 000 000	100,0	100,0