



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 419 157	1 455 850
Annen driftsinntekt		1 000 585	
Sum inntekter		2 419 742	1 455 850
Kostnader			
Avskrivning	4	356 408	246 010
Annen driftskostnad	3	471 836	166 407
Sum kostnader		828 244	412 417
Driftsresultat		1 591 498	1 043 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 062	
Sum finansinntekter		49 062	
Annen finanskostnad		546 437	327 763
Sum finanskostnader		546 437	327 763
Netto finans		-497 375	-327 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 123	715 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 724	157 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 399	558 222
Årsresultat		853 399	558 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	853 399	558 222
Sum overføringer og disponeringer		853 399	558 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 316 483	11 562 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	993 582	
Sum varige driftsmidler		12 310 065	11 562 493
Sum anleggsmidler		12 310 065	11 562 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 000
Andre fordringer			4 940
Sum fordringer			108 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 649	1 659 604
Sum omløpsmidler		299 649	1 768 544
SUM EIENDELER		12 609 714	13 331 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 720 279	1 866 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 720 279	1 866 880
Sum egenkapital		2 750 279	1 896 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 512	47 714
Sum avsetninger for forpliktelser		43 512	47 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 865 236
Øvrig langsiktig gjeld		9 504 256	3 421 722
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 256	11 286 958
Sum langsiktig gjeld		9 547 768	11 334 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 429	2 472
Betalbar skatt	5	244 926	160 630
Skyldige offentlige avgifter		63 312	38 206
Annen kortsiktig gjeld			-101 823
Sum kortsiktig gjeld		311 667	99 485
Sum gjeld		9 859 435	11 434 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 609 714	13 331 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474466

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 419 157	1 455 850
Annen driftsinntekt		1 000 585	
Sum inntekter		2 419 742	1 455 850
Kostnader			
Avskrivning	4	356 408	246 010
Annen driftskostnad	3	471 836	166 407
Sum kostnader		828 244	412 417
Driftsresultat		1 591 498	1 043 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 062	
Sum finansinntekter		49 062	
Annen finanskostnad		546 437	327 763
Sum finanskostnader		546 437	327 763
Netto finans		-497 375	-327 763
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 123	715 670
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 724	157 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 399	558 222
Årsresultat		853 399	558 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	853 399	558 222
Sum overføringer og disponeringer		853 399	558 222



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	11 316 483	11 562 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	993 582	
Sum varige driftsmidler		12 310 065	11 562 493
Sum anleggsmidler		12 310 065	11 562 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 000
Andre fordringer			4 940
Sum fordringer			108 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			299 649
		299 649	1 659 604
Sum omløpsmidler		299 649	1 768 544
SUM EIENDELER		12 609 714	13 331 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			30 000
	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 720 279
	6	2 720 279	1 866 880
Sum opptjent egenkapital		2 720 279	1 866 880
Sum egenkapital		2 750 279	1 896 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			47 714
	5	43 512	47 714
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 512	47 714



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 865 236
Øvrig langsiktig gjeld	9 504 256	3 421 722
Sum annen langsiktig gjeld	9 504 256	11 286 958
Sum langsiktig gjeld	9 547 768	11 334 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 429	2 472
Betalbar skatt	5 244 926	160 630
Skyldige offentlige avgifter	63 312	38 206
Annen kortsiktig gjeld		-101 823
Sum kortsiktig gjeld	311 667	99 485
Sum gjeld	9 859 435	11 434 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 609 714	13 331 037



Organisasjonsnr: 919 591 382
KILEN BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Misha Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Misha Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heffco AS	30	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 300 525	0	12 300 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 103 980	1 103 980
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 300 525	1 103 980	13 404 505
Akk.avskrivning 31.12.2022	-984 042	-110 398	-1 094 440
Balanseført pr. 31.12.2022	11 316 483	993 582	12 310 065
Årets avskrivninger	246 010	110 398	356 408
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Misha Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	244 926	160 630
Endring utsatt skatt	-4 202	-3 182
Årets totale skattekostnad	<u>240 724</u>	<u>157 448</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 094 123	715 670
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 098	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 113 299</u>	<u>715 670</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	244 926	157 447
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>197 782</u>	<u>216 880</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>197 782</u>	<u>216 880</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 512	47 714

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 866 880	1 896 880
Årsresultat	0	853 399	853 399
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>2 720 279</u>	<u>2 750 279</u>