



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 049	163 590
Sum inntekter		186 049	163 590
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 537	96 937
Sum kostnader		111 537	96 937
Driftsresultat		74 512	66 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 583	2 355
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	131 386	11 063
Sum finansinntekter		139 969	13 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	36 463
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	36 463
Netto finans		139 899	-23 045
Resultat før skattekostnad		214 410	43 608
Skattekostnad	2	18 377	15 211
Årsresultat		196 033	28 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	166 033	-1 603
Sum overføringer og disponeringer		196 033	28 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	814 459	683 074
Sum investeringer		814 459	683 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum omløpsmidler		1 350 318	1 181 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 111 295	2 942 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	762 724	596 690
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		762 724	596 690
Sum egenkapital		3 062 918	2 896 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 377	15 211
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		48 377	45 211
Sum gjeld		48 377	45 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 295	2 942 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568925

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Finstadsletta 23
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 049	163 590
Sum inntekter		186 049	163 590
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 537	96 937
Sum kostnader		111 537	96 937
Driftsresultat		74 512	66 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 583	2 355
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	131 386	11 063
Sum finansinntekter		139 969	13 418
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	36 463
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	36 463
Netto finans		139 899	-23 045
Resultat før skattekostnad		214 410	43 608
Skattekostnad	2	18 377	15 211
Årsresultat		196 033	28 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	166 033	-1 603
Sum overføringer og disponeringer		196 033	28 397



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	814 459	683 074
Sum investeringer		814 459	683 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum omløpsmidler		1 350 318	1 181 118
SUM EIENDELER		3 111 295	2 942 095



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	194	194
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	762 724	596 690
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		762 724	596 690

Sum egenkapital

3 062 918 **2 896 884**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	18 377	15 211
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		48 377	45 211

Sum gjeld

48 377 **45 211**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 111 295 **2 942 095**



Organisasjonsnr: 986 076 751
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1806872.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45895.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1760977.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		186 049	163 590
Sum driftsinntekter		186 049	163 590
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-111 537	-96 937
Sum driftskostnader		-111 537	-96 937
Driftsresultat		74 512	66 653
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 583	2 355
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	131 386	11 063
Sum finansinntekter		139 969	13 418
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	-36 463
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	-36 463
Netto finans		139 899	-23 045
Resultat før skattekostnad		214 410	43 608
Skattekostnad	2	-18 377	-15 211
Årsresultat		196 033	28 397
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	166 033	-1 603
Sum overføringer		196 033	28 397



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 977	1 760 977
Sum varige driftsmidler		1 760 977	1 760 977
Sum anleggsmidler		1 760 977	1 760 977
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	814 459	683 074
Sum investeringer		814 459	683 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 858	498 044
Sum omløpsmidler		1 350 318	1 181 118
SUM EIENDELER		3 111 295	2 942 095



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 300 000	2 300 000
Overkurs	3	194	194
Sum innskutt egenkapital		2 300 194	2 300 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	762 724	596 690
Sum opptjent egenkapital		762 724	596 690
Sum egenkapital		3 062 918	2 896 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 377	15 211
Utbytte	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		48 377	45 211
Sum gjeld		48 377	45 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 295	2 942 095

Lørenskog, 07.03.2024

André Selliers Von Moranville
styrets leder

Heidi-Karin Selliers Von
Moranville
styremedlem



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

Note 1 - Aksjefond

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12	814 459	683 074
Anskaffelseskost pr 31.12	460 000	460 000
Verdiøkning pr 31.12	131 386	11 063
Verdinedgang pr 31.12		36 463
SUM VERDIENDRING	131 386	- 25 400

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 377	15 211
Skattekostnad	18 377	15 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	214 410	43 608
Permanente forskjeller	-130 881	25 533
Skattepliktig inntekt	83 530	69 141
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 377	15 211
Sum betalbar skatt i balansen	18 377	15 211

Mer om skattekostnad

Det er ikke skattemessige forskjeller i selskapet som påvirker skatten.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 300 000	194	596 690	2 896 884
Årsresultat	0	0	196 033	196 033
Avsatt utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Egenkapital 31.12.2023	2 300 000	194	762 724	3 062 918

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 806 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 806 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 895
Balanseført verdi per 31.12.	1 760 977

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230	10 000	2 300 000



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS
986 076 751

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selliers Andre	230	100,00	Ordinære