



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 551 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEMO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Glugghaugen 19  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 442	
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		44 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 225</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 680</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 680</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 545</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	18 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-164 683	
Overføringer annen egenkapital	4	229 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 386</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 341 920	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 341 920</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 341 920</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		211 132	
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 132</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 829	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 829</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 881</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	229 069	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 069</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 069</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	64 608	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 608</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 046</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 964 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 159	
Annen kortsiktig gjeld		4 395 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 407 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 881</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 551 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEMO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 56  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 551 257  
ELVEMO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 334	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 334</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 442	
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		44 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 225</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 680</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 680</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2,3	18 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-164 683	
Overføringer annen egenkapital	4	229 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 386</b>	



Organisasjonsnr: 929 551 257  
ELVEMO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

7 341 920  
7 341 920

Sum anleggsmidler

7 341 920

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer

211 132  
211 132

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

77 829  
77 829

Sum omløpsmidler

288 961

0

SUM EIENDELER

7 630 881

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4,7

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4

229 069  
229 069

Sum egenkapital

259 069

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3

64 608  
64 608



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 900 046	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 900 046</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 964 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 159	
Annen kortsiktig gjeld	4 395 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 407 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 371 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 630 881</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 551 257  
ELVEMO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elvemo Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Elvemo Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 929551257



## Elvemo Boligutleie AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre godtgjørelser til styremedlemmer/nærstående personer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Revisor er fravalgt.

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 545
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-293 677
+ Mottatt konsernbidrag	211 132
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-46 449
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 449</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	64 608
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 159</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-46 449
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	46 449
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Elvemo Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	293 677	0
= Grunnlag utsatt skatt	293 677	0
Utsatt skatt	64 608	0

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		229 069	229 069
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	229 069	259 069

Mottatt konsernbidrag utgjør 211.132,- med skatteeffekt 46.449,-, netto 164.683,-.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 341 920
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 341 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 341 920
Prosentstans for ord.avskr	100-1

### Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bundne bankmidler.



Elvemo Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elvemo Holding AS	929 445 562	100	100,00 %



Elvemo Boligutleie AS

## Resultatregnskap

Note jul-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 334	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 334</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 442	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		44 668	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 109</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 225</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 680	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 680</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 680)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** **82 545** **0**

Skattekostnad 2,3 18 159 0

**ÅRSRESULTAT** **64 386** **0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	4	(164 683)	0
Overføringer annen egenkapital	4	229 069	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>64 386</b>	<b>0</b>



Elvemo Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 341 920	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 341 920</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 341 920</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		211 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 132</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 829	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>288 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 881</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	229 069	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 069</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>259 069</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	64 608	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 608</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 046	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 964 654</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 159	0
Annen kortsiktig gjeld		4 395 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 407 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 371 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 881</b>	<b>0</b>

Harstad 20.06.2023

Robert K. Edvardsen  
styrets leder

Lennart K. Edvardsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Elvemo Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 929551257