



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 258 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		220 742	78 104
Annen driftsinntekt		28 500	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 242</b>	<b>80 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 826	11 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 145	74 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 971</b>	<b>86 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 271</b>	<b>-6 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037	
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 366</b>	<b>-6 589</b>
Skattekostnad	3	16 588	-1 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			-5 139
Avsatt til annen egenkapital		58 778	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 158	149 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 158</b>	<b>149 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		436 068	447 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>436 068</b>	<b>447 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 226</b>	<b>597 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 103	4 542
Konsernfordringer	4		102 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 103</b>	<b>107 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 661	25 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 661</b>	<b>25 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 764</b>	<b>132 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	303 000	303 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	169 363	169 363
Annen innskutt egenkapital	6	72 861	72 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 224</b>	<b>545 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	58 778	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 778</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 002</b>	<b>545 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	52 057	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 057</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 057</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	919
Betalbar skatt	3	10 216	13 617
Kortsiktig konserngjeld	4	123 222	118 665
Annen kortsiktig gjeld		1 993	1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 931</b>	<b>134 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 988</b>	<b>184 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 258 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 121  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 927 258 137  
TELEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		220 742	78 104
Annen driftsinntekt		28 500	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 242</b>	<b>80 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 826	11 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 145	74 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 971</b>	<b>86 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 271</b>	<b>-6 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037	
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 068</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 905</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 366</b>	<b>-6 589</b>
Skattekostnad	3	16 588	-1 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 139
Avsatt til annen egenkapital		58 778	



Sum overføringer og  
disponeringer

58 778

-5 139



Organisasjonsnr: 927 258 137  
TELEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	143 158	149 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 158</b>	<b>149 530</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		436 068	447 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>436 068</b>	<b>447 894</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 226</b>	<b>597 424</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 103	4 542
Konsernfordringer	4		102 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 103</b>	<b>107 042</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 661	25 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 661</b>	<b>25 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 764</b>	<b>132 324</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	303 000	303 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	169 363	169 363
Annen innskutt egenkapital	6	72 861	72 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 224</b>	<b>545 224</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	58 778	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 778</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 002</b>	<b>545 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	52 057	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 057</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 057</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	919
Betalbar skatt	3	10 216	13 617
Kortsiktig konserngjeld	4	123 222	118 665
Annen kortsiktig gjeld		1 993	1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 931</b>	<b>134 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 988</b>	<b>184 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>



Organisasjonsnr: 927 258 137  
TELEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telebygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telebygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B54HG-CUXB4-YTK0L-A3838-NTJPM-GL2/6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Telebygget AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B54HG-OUXB4-YTK0L-A3838-NTJPM-GL2/6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 11:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B54HG-OUXB4-YTKOL-A3838-NTJPM-GL2J6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Telebygget AS**

Pennco Dokumentnøkkel: FTYU2-TOFUV-N1MMH-P787A-ETBL8-OFUM8



**Resultatregnskap**  
**Telebygget AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		220 742	78 104
Annen driftsinntekt		28 500	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 242</b>	<b>80 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 826	11 826
Annen driftskostnad		157 145	74 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 971</b>	<b>86 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 271</b>	<b>-6 589</b>
Annen renteinntekt		163	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037	0
Annen rentekostnad		31	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 366</b>	<b>-6 589</b>
Skattekostnad	3	16 588	-1 450
<b>Årsresultat</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 778	0
Overført til udekket tap		0	5 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 778</b>	<b>-5 139</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FTYU2-TOFUV-N1MMH-P787A-ETBL8-OFUM8



**Balanse pr 31. desember**  
**Telebygget AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 158	149 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 158</b>	<b>149 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		436 068	447 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>436 068</b>	<b>447 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 226</b>	<b>597 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 103	4 542
Konsemfordringer	4	0	102 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 103</b>	<b>107 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 661	25 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 764</b>	<b>132 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FTYU2-TOFUV-N1MMH-P787A-ETBL8-OFUM8



**Balanse pr 31. desember**  
**Telebygget AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	303 000	303 000
Overkurs	6	169 363	169 363
Annen innskutt egenkapital	6	72 861	72 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 224</b>	<b>545 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 778	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 778</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 002</b>	<b>545 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemsgjeld	4	52 057	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 057</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	12 500	919
Betalbar skatt	3	10 216	13 617
Konsemsgjeld	4	123 222	118 665
Annen kortsiktig gjeld		1 993	1 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 931</b>	<b>134 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 988</b>	<b>184 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>803 990</b>	<b>729 748</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Telebygget AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Bergersen Zierfuss  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: FTYU2-TOFUV-N1MMH-P78TA-ETBL8-OFUM8



## Telebygget AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Telebygget AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Sum anleggs midler
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>32 900</b>	<b>426 820</b>	<b>459 720</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>32 900</b>	<b>426 820</b>	<b>459 720</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		3 290	8 536	11 826
Årets ordinære avskrivninger		3 290	8 536	11 826
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>6 580</b>	<b>17 072</b>	<b>23 652</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>26 320</b>	<b>409 748</b>	<b>436 068</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10 år  
lineær

50 år  
lineær

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	10 216
Endring i utsatt skattefordel	6 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 588</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	75 366
Permanente forskjeller	31
Endring i midlertidige forskjeller	-28 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 435</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	10 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 216</b>

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	75 366
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 581
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7
<b>Sum</b>	<b>16 587</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Telebygget AS

## Noter til regnskapet 2022

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-650 718
<b>Sum</b>	<b>-650 718</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-650 718</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 158</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	102 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102 500</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	123 222	118 665	52 057	50 000
<b>Sum</b>	<b>123 222</b>	<b>118 665</b>	<b>52 057</b>	<b>50 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telebygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	303	1 000	303 000
<b>Sum</b>	<b>303</b>		<b>303 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	303	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	303 000	169 363	72 861	0	545 224
Årets resultat				58 778	58 778
Pr 31.12.2022	303 000	169 363	72 861	58 778	604 002



## Telebygget AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning verken for selskapets resultat for 2022 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:48:12 UTC



## Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 19:00:00 UTC



## Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-02 06:00:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTYU2-TOFUV-NTMMH-P78TA-ETBL8-OFUM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>