



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	980 940	980 940
Sum inntekter		980 940	980 940
Kostnader			
Andre kostnader		1 004 358	1 006 286
Sum kostnader		1 004 358	1 006 286
Driftsresultat		-23 418	-25 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 791
Sum finansinntekter		136	1 791
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		44	1 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 374	-23 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 374	-23 555
Årsresultat		-23 374	-23 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring seksjonseierne	9	147 297	0
Forskuddsbetalt leverandør		879	1 400
Restanser sameieknostnader		5 920	8 157
Sum fordringer		154 096	9 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		699 582	954 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 582	954 858
Sum omløpsmidler		853 678	964 415
SUM EIENDELER		853 678	964 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	658 155	681 530
Sum opptjent egenkapital		658 155	681 530
Sum egenkapital		658 155	681 530
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 963	50 936
Skyldige off.avgifter		8 759	4 328
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	227 620
Sum kortsiktig gjeld		195 522	282 884
Sum gjeld		195 522	282 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 677	964 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404987

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	980 940	980 940
Sum inntekter		980 940	980 940
Kostnader			
Andre kostnader		1 004 358	1 006 286
Sum kostnader		1 004 358	1 006 286
Driftsresultat		-23 418	-25 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	1 791
Sum finansinntekter		136	1 791
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		44	1 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 374	-23 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 374	-23 555
Årsresultat		-23 374	-23 555



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordring seksjonseierne	9	147 297	0
Forskuddsbetalt leverandør		879	1 400
Restanser sameieknader		5 920	8 157
Sum fordringer		154 096	9 557

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		699 582	954 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 582	954 858

Sum omløpsmidler		853 678	964 415
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		853 678	964 415
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	658 155	681 530
Sum opptjent egenkapital		658 155	681 530

Sum egenkapital		658 155	681 530
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 963	50 936
Skyldige off. avgifter		8 759	4 328
Forskuddsbetalt fellesknader		4 800	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	227 620
Sum kortsiktig gjeld		195 522	282 884

Sum gjeld		195 522	282 884
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

853 677

964 414



Organisasjonsnr: 999 278 728
ST. HANSFJELLET VEST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



St. Hansfjellet Vest Sameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	952 140	952 140	952 230	1 100 288
Innbetaling garasjeleie		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		980 940	980 940	981 030	1 129 088
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	47 000	47 000	47 000	47 000
Personalkostnader	4	50 708	32 710	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	7 500	7 500	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		49 440	48 500	49 500	49 500
Juridisk bistand		0	0	0	0
Andre honorar / energiavregning	6	34 450	31 963	0	0
Nyanskaffelser: printer og veggshylle		0	2 740	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	7	372 115	445 520	309 100	376 000
Strøm fellesarealer		77 188	33 118	35 000	70 000
TV-Avgift/Bredbånd		207 580	175 758	185 000	219 400
Forsikringspremie		90 803	80 145	88 500	94 325
Andre Driftsutgifter	8	67 575	100 333	113 900	131 275
Sum driftskostnader		1 004 358	1 006 286	860 500	1 020 500
Driftsresultat		-23 418	-25 346	120 530	108 588
Finansinntekter		136	1 791	0	0
Finanskostnader		92	0	0	0
Resultat av finansposter		44	1 791	0	0
Årsresultat		-23 375	-23 554	120 530	108 588
Overføringer					
Til annen egenkapital	3	-23 375	-23 554		



St. Hansfjellet Vest Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	952 140	952 140
Innbetaling garasjeleie	28 800	28 800
Sum innkrevde sameiekostnader	980 940	980 940

Note nr. 3 - Egenkapital

St. Hansfjellet Vest Sameie består av 39 seksjoner.

Annen egenkapital 01.01.	681 530	705 775
Retting av avvik fra 2019	0	-691
Årets resultat	-23 375	-23 554
Sum egenkapital pr. 31.12.	658 155	681 530

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	80 800	67 000
Feriepenger	4 833	2 860
Arbeidsgiveravgift	12 074	9 850
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	97 708	79 710

Honorar til styrets medlemmer er kostnadsført til kr 47 000,- for 2021.

Note nr. 5 - Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note nr. 6 - Andre honorar

Kostnader til Techem ifbm. automatisk avlesing av fjernvarmemålere.



Note nr. 7 - Drift og vedlikehold

Fixit Renhold: Renhold og matteleie	124 337
Strekkjærer og spyling garasje	22 364
Filtersett	16 184
Lysrør, lyspærer	3 118
Fixit Renhold: snømaking	9 724
Lande Mek.Verksted: sluttstykke, mont.stolpe	21 250
Caverion; rep. av ringetablå	15 325
Rens rister tak, vindu, rep ringetablå	7 819
Egenandeler skadesaker	20 000
Caverion: service på slukkeutstyr	13 913
Malmbergs: nødlis, rørtråd	7 584
Sarpsborg kommune, brannalarm	19 532
Addsecure, brannalarm	2 981
Velux Bramo; service røykventilasjon	10 314
Diverse utlegg ifm. vedlikehold bygning	4 919
Kone AS, serviceavtale heis	26 204
Kone AS: rep. av heis	46 547
Sum drift og vedlikehold	372 115

Note nr. 8 - Andre driftsutgifter

Kostnader ifm. årsmøter/styremøter	1 163
Styreportal: Styret.com	11 069
Styreportal: SMS via styreportalen + domene	3 600
Div. arbeidsklær	1 188
Bistand avregning fjernvarme	3 197
Diverse innkjøp planter/blomster	2 063
Div.innkjøp småverktøy	4 864
Div. nøkler og sylindere	2 605
Koblingsboks, kabelkanaler, klemmer	2 491
Porto, kopiering, rekvisita, OCR-gebyr	16 945
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490
Bankgebyr	2 900
Kommunale avgifter	4 492
Styrepanel	2 359
Gavekort	4 020
Andre kostnader / div. innkjøp	3 128
Sum andre driftsutgifter	67 575



Note nr. 9 - Fjernvarme

Inntekter	
Forskuddsinnbetalt å konto	<u>337 548</u>
Sum inntekter	<u>337 548</u>

Kostnader	
Faktura fra Fredrikstad Fjernvarme	<u>484 845</u>
Sum kostnader	<u>484 845</u>

Fjernvarmeavregning	
For lite innbetalt fra seksjonseiere	<u>-147 297</u>
	<u>-147 297</u>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke fjernvarmekostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever sameiet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt seksjonseier. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
2022-03-01

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i St. Hansfjellet Vest Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert St. Hansfjellet Vest Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)