



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11, 12, 13	324 960	14 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 10	113 851	138 184
Annen driftskostnad		99 784	380 531
Sum kostnader		538 595	533 120
Driftsresultat		85 405	90 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		68 595	99 523
Sum finanskostnader		68 595	99 523
Netto finans		-68 595	-99 499
Ordinært resultat før skattekostnad		16 809	-8 619
Skattekostnad på ordinært resultat		1 802	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 007	-8 619
Årsresultat		15 007	-8 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 007	-8 619
Sum overføringer og disponeringer		15 007	-8 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	52 398	65 498
Sum immaterielle eiendeler		52 398	65 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 883 238	1 983 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 883 238	1 983 989
Sum anleggsmidler		1 935 636	2 049 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 460	277 459
Sum fordringer		212 460	277 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	399 281	353 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 281	353 342
Sum omløpsmidler		611 741	630 801
SUM EIENDELER		2 547 377	2 680 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	202 075	187 067
Sum opptjent egenkapital		202 075	187 067
Sum egenkapital	7	232 075	217 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 14	1 987 500	2 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 500	2 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 987 500	2 137 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 802	
Skyldige offentlige avgifter		138 500	25 721
Annen kortsiktig gjeld		187 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		327 802	325 721
Sum gjeld		2 315 302	2 463 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 377	2 680 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857436

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTE AS
Forretningsadresse: Fyllingsveien 2
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Kluge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 11, 12	324 960	14 405
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9, 10	113 851	138 184
Annen driftskostnad		99 784	380 531
Sum kostnader		538 595	533 120
Driftsresultat		85 405	90 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		68 595	99 523
Sum finanskostnader		68 595	99 523
Netto finans		-68 595	-99 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 802	-8 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 007	-8 619
Årsresultat		15 007	-8 619
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 007	-8 619
Sum overføringer og disponeringer		15 007	-8 619



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	52 398	65 498
Sum immaterielle eiendeler		52 398	65 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 883 238	1 983 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 883 238	1 983 989
Sum anleggsmidler		1 935 636	2 049 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 460	277 459
Sum fordringer		212 460	277 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	399 281	353 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 281	353 342
Sum omløpsmidler		611 741	630 801
SUM EIENDELER		2 547 377	2 680 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	202 075	187 067
Sum opptjent egenkapital		202 075	187 067
Sum egenkapital	7	232 075	217 067



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 14	1 987 500	2 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 500	2 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 987 500	2 137 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 802	
Skyldige offentlige avgifter		138 500	25 721
Annen kortsiktig gjeld		187 500	300 000
Sum kortsiktig gjeld		327 802	325 721
Sum gjeld		2 315 302	2 463 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 377	2 680 288



Organisasjonsnr: 997 836 642
SOTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
13

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24960.00	14405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324960.00	14405.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn er lønn, bonus o.l. Andre y

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SOTE AS

Noter SOTE AS 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	150 000



Mer om ytelser til daglig leder

Det er utbetalt bonus til daglig leder

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			150 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	150 000

Mer om ytelser til ledende personer

Det er utbetalt bonus til styreleder

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kluge, Svein-Ove (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Kluge, Tor Egil (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 809	(8 619)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 619)	
Årets skattegrunnlag	8 190	(8 619)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 802	
Sum	1 802	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 802	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 802	
Betalbar skatt i balansen	1 802	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 619)	0	(8 619)
Netto forskjeller	(8 619)	0	(8 619)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 619	0	8 619
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	212 460	277 459
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	212 460	277 459

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 112 500.

Resterende kr. 286 780 er frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	187 067	217 067
Årets resultat		15 007	15 007
Egenkapital 31.12.2021	30 000	202 075	232 075

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2137500	2287500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2137500	2287500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		1983989
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		0
Sum		1983989

Av langsiktig gjeld på kr 2.137.500 forfaller kr 1.387.500 om mer enn 5 år.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2750000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2750000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1883238

Note 10 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	488000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	488000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	52398



Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven, **og har i 2014 etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.**

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	300 000	
Andre ytelser	24 960	14 405
Sum	324 960	14 405

Mer om lønn

Lønn er lønn, bonus o.l. Andre ytelser er pensjonskostnader.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 387 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 987 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 983 989

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 SOTE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av eiendom og driftsmidler. Selskapet er lokalisert til Sør-Varanger kommune. Virksomheten drives fra eide lokaler i Fyllingsveien 2. Selskapet ble stiftet 1. januar 2012.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2021 ble på 624.000 kroner. Årsresultatet ble kr 16.809 før skatt. Totalkapitalen var pr 31.12.21 kr 2.547.377 kroner . Egenkapitalen pr 31.12.21 var på kr. 232.075. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styremedlemmene har vært to menn

.

Sør-Varanger, den 31.05.2022

Tor-Egil Kuge
styreleder

Svein-Ove Kluge
daglig leder og styremedlem(vara)