



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 869 363	2 829 683
Sum inntekter		2 869 363	2 829 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 315	395 315
Annen driftskostnad		1 342 870	1 253 371
Sum kostnader	3	1 738 185	1 648 686
Driftsresultat		1 131 178	1 180 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		231
Annen finansinntekt	4	7 948	7 572
Sum finansinntekter		7 948	7 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 499	704 886
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 108 499	704 886
Netto finans		-1 100 551	-697 083
Ordinært resultat før skattekostnad		30 627	483 914
Skattekostnad på resultat	5	92 442	191 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 815	292 065
Årsresultat	6	-61 815	292 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 815	292 065
Totalresultat		-61 815	292 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			680 192
Avgitt konsernbidrag		327 750	
Udekket tap		-389 565	292 065
Avsatt til annen egenkapital			-680 192
Sum overføringer og disponeringer		-61 815	292 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 601 602	16 959 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		37 108
Sum varige driftsmidler	2	16 601 602	16 996 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 601 602	16 996 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 764	4 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 175 402	58 213
Konsernfordringer		1 206 735	1 206 735
Sum fordringer	7	2 389 901	1 268 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 204	790 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 204	790 693
Sum omløpsmidler		2 952 104	2 059 641
SUM EIENDELER		19 553 707	19 056 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		689 335	1 868 646
Sum opptjent egenkapital		-689 335	-1 868 646
Sum egenkapital	6	281 918	-897 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	18 659 380	18 659 380
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Sum langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-1 046 088	271 230
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 504 825	816 689
Annen kortsiktig gjeld	7	153 672	206 651
Sum kortsiktig gjeld	7	612 409	1 294 571
Sum gjeld		19 271 789	19 953 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 707	19 056 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669701

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 869 363	2 829 683
Sum inntekter		2 869 363	2 829 683
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 315	395 315
Annen driftskostnad		1 342 870	1 253 371
Sum kostnader	3	1 738 185	1 648 686
Driftsresultat		1 131 178	1 180 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		231
Annen finansinntekt	4	7 948	7 572
Sum finansinntekter		7 948	7 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 499	704 886
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 108 499	704 886
Netto finans		-1 100 551	-697 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	30 627	483 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 442	191 849
Årsresultat	6	-61 815	292 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 815	292 065
Totalresultat		-61 815	292 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			680 192
Avgitt konsernbidrag		327 750	
Udekket tap		-389 565	292 065
Avsatt til annen egenkapital			-680 192



Sum overføringer og
disponeringer

-61 815

292 065



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 601 602	16 959 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		37 108
Sum varige driftsmidler	2	16 601 602	16 996 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 601 602	16 996 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 764	4 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 175 402	58 213
Konsernfordringer		1 206 735	1 206 735
Sum fordringer	7	2 389 901	1 268 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 204	790 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 204	790 693
Sum omløpsmidler		2 952 104	2 059 641
SUM EIENDELER		19 553 707	19 056 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		689 335	1 868 646
Sum opptjent egenkapital		-689 335	-1 868 646
Sum egenkapital	6	281 918	-897 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	18 659 380	18 659 380
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Sum langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-1 046 088	271 230
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 504 825	816 689
Annen kortsiktig gjeld	7	153 672	206 651
Sum kortsiktig gjeld	7	612 409	1 294 571
Sum gjeld		19 271 789	19 953 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 707	19 056 558



Organisasjonsnr: 913 851 072
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Peder Claussøns Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 851 072



RESULTATREGNSKAP

PEDER CLAUSSEØNS GATE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 869 363	2 829 683
Sum driftsinntekter		2 869 363	2 829 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 315	395 315
Annen driftskostnad		1 342 870	1 253 371
Sum driftskostnader	3	1 738 185	1 648 686
Driftsresultat		1 131 178	1 180 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	231
Annen finansinntekt	4	7 948	7 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 108 499	704 886
Resultat av finansposter		-1 100 551	-697 083
Resultat før skattekostnad		30 627	483 914
Skattekostnad på resultat	5	92 442	191 849
Årsresultat	6	-61 815	292 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	292 065
Mottatt konsernbidrag		0	-680 192
Avsatt konsernbidrag		327 750	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-680 192
Overført til udekket tap		389 565	0
Sum overføringer		-61 815	292 065



BALANSE

PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 601 602	16 959 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	37 108
Sum varige driftsmidler	2	16 601 602	16 996 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 601 602	16 996 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	7 764	4 000
Kundefordringer konsern		0	1 206 735
Andre kortsiktige fordringer	7	1 175 402	58 213
Konsernfordringer		1 206 735	0
Sum fordringer	7	2 389 901	1 268 948
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 204	790 693
Sum omløpsmidler		2 952 104	2 059 641
Sum eiendeler		19 553 707	19 056 558



BALANSE

PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		941 253	941 253
Sum innskutt egenkapital		971 253	971 253
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-689 335	-1 868 646
Sum opptjent egenkapital		-689 335	-1 868 646
Sum egenkapital	6	281 918	-897 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	18 659 380	18 659 380
Sum annen langsiktig gjeld		18 659 380	18 659 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	-1 046 088	271 230
Konserngjeld		1 504 825	816 689
Annen kortsiktig gjeld	7	153 672	206 651
Sum kortsiktig gjeld	7	612 409	1 294 571
Sum gjeld		19 271 789	19 953 951
Sum egenkapital og gjeld		19 553 707	19 056 558

Oslo, 30.04.2024

Styret i Peder Claussøns Gate 7 AS

Terje Normann Aaberg
styreleder/daglig leder

Benedikte Aaberg
styremedlem

Henrik Aaberg
styremedlem

Henriette Aaberg
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

PEDER CLAUSSENS GATE 7 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		30 627	483 914
Ordinære avskrivninger		395 315	395 315
Endring i kundefordringer		-3 764	104 769
Endring i leverandørgjeld		-1 317 318	249 851
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 170 167	77 823
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 065 307	1 311 672
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		421 501	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	-680 192
Utbetalinger av konsernbidrag		-327 750	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-93 751	-680 192
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 159 058	631 480
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		790 693	104 950
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-1 368 365	736 430



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Peder Claussøns Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 189 445	20 189 445
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 189 445	20 189 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 587 843	3 587 843
= Bokført verdi 31.12.23	16 601 602	16 601 602
Årets ordinære avskrivninger	395 315	395 315
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	395 315	395 315
Andre driftskostnader	1 342 870	1 253 371
Sum driftskostnader	1 738 185	1 648 686

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	0	231
Sum finansinntekter	0	231
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 108 499	704 886
Sum finanskostnader	1 108 499	704 886

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 442	191 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 442	191 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 627	483 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	389 565	388 127
Avgitt konsernbidrag	-420 192	-872 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 442	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 941 906	-3 552 341	389 565
Sum	-3 941 906	-3 552 341	389 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 941 906	3 552 341	-389 565
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	941 253	0	971 253
Årets resultat				-61 815	-61 815
Konsernbidrag mottatt			1 568 875		1 568 875
Konsernbidrag avgitt				-327 750	-327 750
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 510 128	-389 565	2 150 563

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 206 735	1 206 735
Sum	1 206 735	1 206 735
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 659 380	18 659 380
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 504 825	816 689
Sum	20 164 205	19 476 069

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AABERG EIENDOM AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Peder Claussøns Gate 7 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.