



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 000	
Sum inntekter		359 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 540	2 473
Annen driftskostnad	1	203 602	309 748
Sum kostnader		216 142	312 221
Driftsresultat		142 858	-312 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	12 039	1 430
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		12 077	1 430
Netto finans		-12 077	-1 430
Ordinært resultat før skattekostnad		130 781	-313 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 781	-313 651
Årsresultat		130 781	-313 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 781	-313 651
Totalresultat		130 781	-313 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 781	-313 651
Sum overføringer og disponeringer	6	130 781	-313 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 703	60 243
Sum varige driftsmidler	3	9 402 608	9 415 148
Sum anleggsmidler		9 402 608	9 415 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 075	55 509
Sum fordringer		52 075	55 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 239	16 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 239	16 742
Sum omløpsmidler		346 314	72 251
SUM EIENDELER		9 748 922	9 487 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2, 6	9 494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		182 870	313 651
Sum opptjent egenkapital		-182 870	-313 651
Sum egenkapital	6	9 311 560	9 180 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	411 982	301 430
Sum annen langsiktig gjeld		411 982	301 430
Sum langsiktig gjeld		411 982	301 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 380	305
Kortsiktig konserngjeld			4 541
Annen kortsiktig gjeld			345
Sum kortsiktig gjeld		25 380	5 190
Sum gjeld		437 362	306 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 922	9 487 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322879

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 636 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 15
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agente AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 000	
Sum inntekter		359 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	12 540	2 473
Annen driftskostnad			
	1	203 602	309 748
Sum kostnader		216 142	312 221
Driftsresultat		142 858	-312 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	12 039	1 430
Annen rentekostnad			
		38	
Sum finanskostnader		12 077	1 430
Netto finans		-12 077	-1 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
		130 781	-313 651
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 781	-313 651
Årsresultat		130 781	-313 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		130 781	-313 651
Totalresultat		130 781	-313 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		130 781	-313 651
Sum overføringer og disponeringer	6	130 781	-313 651



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	47 703	60 243
Sum varige driftsmidler 3	9 402 608	9 415 148

Sum anleggsmidler	9 402 608	9 415 148
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	52 075	55 509
Sum fordringer	52 075	55 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5	294 239	16 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	294 239	16 742

Sum omløpsmidler	346 314	72 251
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	9 748 922	9 487 399
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital 2, 6	9 494 430	9 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	182 870	313 651
Sum opptjent egenkapital	-182 870	-313 651

Sum egenkapital 6	9 311 560	9 180 779
---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	411 982
Sum annen langsiktig gjeld		411 982
Sum langsiktig gjeld		411 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 380
Kortsiktig konserngjeld		4 541
Annen kortsiktig gjeld		345
Sum kortsiktig gjeld		25 380
Sum gjeld		437 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 922



Organisasjonsnr: 925 636 401
OLIVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

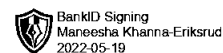
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Oliven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 636 401



Resultatregnskap

Oliven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		359 000	0
Sum driftsinntekter		359 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 540	2 473
Annen driftskostnad	1	203 602	309 748
Sum driftskostnader		216 142	312 221
Driftsresultat		142 858	-312 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	12 039	1 430
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		-12 077	-1 430
Ordinært resultat før skattekostnad		130 781	-313 651
Ordinært resultat		130 781	-313 651
ÅRSRESULTAT		130 781	-313 651
Overføringer			
Overført til udekket tap		-130 781	313 651
Sum overføringer	6	130 781	-313 651



Balanse

Oliven Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 354 905	9 354 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 703	60 243
Sum varige driftsmidler	3	9 402 608	9 415 148
Sum anleggsmidler		9 402 608	9 415 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 075	55 509
Sum fordringer		52 075	55 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	294 239	16 742
Sum omløpsmidler		346 314	72 251
Sum eiendeler		9 748 922	9 487 399



Balanse

Oliven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	9 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2, 6	9 494 430	9 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-182 870	-313 651
Sum opptjent egenkapital		-182 870	-313 651
Sum egenkapital	6	9 311 560	9 180 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	411 982	301 430
Sum annen langsiktig gjeld		411 982	301 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 380	305
Konserngjeld		0	4 541
Annen kortsiktig gjeld		0	345
Sum kortsiktig gjeld		25 380	5 190
Sum gjeld		437 362	306 620
Sum egenkapital og gjeld		9 748 922	9 487 399

Hosle, 18.05.2022
Styret i Oliven Eiendom AS

Maneesha Khanna-Eriksrud
Styreleder



Oliven Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	9 500	1 000	9 500 000



Oliven Eiendom AS

Noter 2021

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Eierandel
Laburnum AS	9 500	100,0 %
Totalt antall aksjer	9 500	100,0 %

Eystein Eriksrud eier indirekte 100% av aksjene gjennom sitt eierskap i Laburnum AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 354 905	62 716	9 417 621
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12.	9 354 905	62 716	9 417 621
Akk. avskrivninger 01.01.	0	-2 473	-2 473
Årets avskrivninger	0	-12 540	-12 540
Balanseført verdi 31.12.	9 354 905	47 703	9 402 608
Økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	130 781	-313 651
Permanente forskjeller	6 628	4 605
Endring midlertidige forskjeller	2 505	-10 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 915	0
Grunnlag betalbar skatt	-0	-319 117
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



Oliven Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	7 565	10 070	-2 505
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-179 202	-319 117	139 915
Sum	-171 637	-309 047	137 410
Utsatt skatt/skattefordel	-37 760	-67 990	30 230

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr 31.12.2021:	294 239
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01	9 500 000	-5 570	-313 651	9 180 779
Årsresultat	0	0	130 781	130 781
Egenkapital 31. desember 2021	9 500 000	-5 570	-182 870	9 311 560

Note Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån fra Laburnum AS	411 982	301 430

Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht låneavtale datert 03.11.2020.