



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 288 378
Sum inntekter		1 339 200	1 288 378
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	252 608
Annen driftskostnad	2	104 563	70 305
Sum kostnader		444 563	322 913
Driftsresultat		894 637	965 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		395	
Sum finansinntekter		395	
Annen finanskostnad		549 387	407 453
Sum finanskostnader		549 387	407 453
Netto finans		-548 992	-407 453
Ordinært resultat før skattekostnad		345 645	558 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 645	558 012
Årsresultat		345 645	558 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	345 645	558 012
Sum overføringer og disponeringer		345 645	558 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kunst		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 139 900	10 345 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	865 300	1 000 000
Sum varige driftsmidler		11 005 200	11 345 200
Sum anleggsmidler		11 005 201	11 345 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			268 250
Andre fordringer		54 314	52 625
Sum fordringer		54 314	320 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 550	713 813
Sum omløpsmidler		1 245 864	1 034 688
SUM EIENDELER		12 251 065	12 379 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 819 518	4 473 874
Sum opptjent egenkapital		4 819 518	4 473 874
Sum egenkapital		4 969 518	4 623 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 125 000	7 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 000	7 575 000
Sum langsiktig gjeld		7 125 000	7 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 173	138 937
Skyldige offentlige avgifter		54 173	41 878
Annen kortsiktig gjeld		201	200
Sum kortsiktig gjeld		156 547	181 015
Sum gjeld		7 281 547	7 756 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 251 065	12 379 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317348

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 351 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Hallings vei 19
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 288 378
Sum inntekter		1 339 200	1 288 378
Kostnader			
Avskrivning	3	340 000	252 608
Annen driftskostnad	2	104 563	70 305
Sum kostnader		444 563	322 913
Driftsresultat		894 637	965 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		395	
Sum finansinntekter		395	
Annen finanskostnad		549 387	407 453
Sum finanskostnader		549 387	407 453
Netto finans		-548 992	-407 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 645	558 012
Årsresultat		345 645	558 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	345 645	558 012
Sum overføringer og disponeringer		345 645	558 012



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Kunst 1 1

Sum immaterielle eiendeler 1 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 10 139 900 10 345 200

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 5 865 300 1 000 000

Sum varige driftsmidler 11 005 200 11 345 200

Sum anleggsmidler 11 005 201 11 345 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 268 250

Andre fordringer 54 314 52 625

Sum fordringer 54 314 320 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 191 550 713 813

Sum omløpsmidler 1 245 864 1 034 688

SUM EIENDELER 12 251 065 12 379 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 819 518 4 473 874

Sum opptjent egenkapital 4 819 518 4 473 874

Sum egenkapital 4 969 518 4 623 874

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	7 125 000	7 575 000
Sum langsiktig gjeld	7 125 000	7 575 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 173	138 937
Skyldige offentlige avgifter	54 173	41 878
Annen kortsiktig gjeld	201	200
Sum kortsiktig gjeld	156 547	181 015
Sum gjeld	7 281 547	7 756 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 251 065	12 379 889



Organisasjonsnr: 875 351 362
BAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	75.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Simen Aulstad	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Barbro Aulstad	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Johan Greger Aulstad	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
Åse Aulstad	300.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bajo Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bajo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 200	1 288 378
Sum driftsinntekter		<u>1 339 200</u>	<u>1 288 378</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	340 000	252 608
Annen driftskostnad	2	104 563	70 305
Sum driftskostnader		<u>444 563</u>	<u>322 913</u>
Driftsresultat		<u>894 637</u>	<u>965 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		395	0
Annen finanskostnad		549 387	407 453
Netto finansposter		<u>-548 992</u>	<u>-407 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>345 645</u>	<u>558 012</u>
Årsresultat		<u>345 645</u>	<u>558 012</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	345 645	558 012
Sum disponert		<u>345 645</u>	<u>558 012</u>



Bajo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Kunst		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 139 900	10 345 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	<u>865 300</u>	<u>1 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 005 200</u>	<u>11 345 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 005 201</u>	<u>11 345 201</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	268 250
Andre fordringer		<u>54 314</u>	<u>52 625</u>
Sum fordringer		<u>54 314</u>	<u>320 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 191 550</u>	<u>713 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 245 864</u>	<u>1 034 688</u>
Sum eiendeler		<u>12 251 065</u>	<u>12 379 889</u>



Bajo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 819 518	4 473 874
Sum opptjent egenkapital		<u>4 819 518</u>	<u>4 473 874</u>
Sum egenkapital		<u>4 969 518</u>	<u>4 623 874</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 125 000	7 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 125 000</u>	<u>7 575 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 173	138 937
Skyldige offentlige avgifter		54 173	41 878
Annen kortsiktig gjeld		201	200
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 547</u>	<u>181 015</u>
Sum gjeld		<u>7 281 547</u>	<u>7 756 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 251 065</u>	<u>12 379 889</u>

31. desember 2023
Oslo, 25. januar 2024

Bjørn Simen Aulstad
Styreleder/daglig leder

Åse Aulstad
Styremedlem

Barbro Aulstad
Styremedlem

Johan Greger Aulstad
Styremedlem



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av husleie skjer forskuddsvis hver måned gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og da heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/grøntanlegg	Bygninger osv	Driftsløsøre/ ventilasjon osv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Anskaffelseskost 31.12.	3 171 470	8 760 168	1 078 138	13 009 776
Akk.avskrivning 31.12.	-33 170	-1 758 568	-212 838	-2 004 576
Balanseført pr. 31.12.	3 138 300	7 001 600	865 300	11 005 200
Årets avskrivninger	0	205 300	134 700	340 000
Økonomisk levetid	40 år	40 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån DNB	4 837 500	5 287 500

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantegjeld DNB	7 125 000	7 575 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	11 005 200	11 345 200

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	345 645	558 012
Endring i midlertidige forskjeller	-19 700	-130 479
Alminnelig inntekt	325 945	427 533
Anvendt fremførbart underskudd	-325 945	-427 533
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	955 298	935 598
Sum	955 298	935 598
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 798 156	-2 124 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-842 858	-1 188 503
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-842 858	-1 188 503
Sum	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	75	150 000



Bajo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Simen Aulstad, styreleder/daglig leder	700	35 %	35 %
Barbro Aulstad, styremedlem	400	20 %	20 %
Johan Greger Aulstad, styremedlem	600	30 %	30 %
Åse Aulstad, styremedlem	300	15 %	15 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	4 473 874	4 623 874
Årsresultat	0	345 645	345 645
Egenkapital 31.12.2023	150 000	4 819 519	4 969 519